

# Comune di Brandizzo

PROVINCIA DI TORINO

**Riqualificazione piastra polivalente sportiva c/o area  
esterna della scuola secondaria di  
I° grado "Martiri della Libertà" - Stralcio 1  
CUP F65F22000470006**

## PROGETTO ESECUTIVO

### COMMITTENTE:

Comune di Brandizzo

Via Torino, 121  
10032 Brandizzo (TO)  
Telefono: (+39) 011.9138093  
Email: [urp@comune.brandizzo.to.it](mailto:urp@comune.brandizzo.to.it)  
PEC: [protocollo.comune.brandizzo.to@legalmail.it](mailto:protocollo.comune.brandizzo.to@legalmail.it)



### PROGETTO:

**Architetto Paolo Pettene & Partners**

ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. srl

Via Gortzla, 3 10046 Polirio (TO) | ITALY | Tel +39 0119430655  
[www.studlopettene.com](http://www.studlopettene.com) | [info@studlopettene.com](mailto:info@studlopettene.com)



### OGGETTO

**Relazione tecnico-illustrativa**

### ELABORATO

**01 RTI**

ELABORATI: Elaborati

SCALA: -

EMISSIONE: Progetto esecutivo

REV: 0

DATA: Dicembre 2023

EMISSIONE:

REV:

DATA:

EMISSIONE:

REV:

DATA:

EMISSIONE:

REV:

DATA:

<b>PREMESSA</b>	<b>2</b>
<b>1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'AREA DI INTERVENTO</b>	<b>3</b>
<b>2. INTERVENTI IN PROGETTO</b>	<b>7</b>
<b>3. ESCLUSIONI DALL'APPALTO</b>	<b>11</b>
<b>4. AMMONTARE DELL'APPALTO A CORPO</b>	<b>12</b>
<b>5. TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI</b>	<b>12</b>
<b>6. CONCLUSIONI</b>	<b>12</b>

## **PREMESSA**

**Il Comune di Brandizzo, settore Area Programmazione e Gestione del Territorio, con Verbale di Determinazione n. 485 del 22/09/2023 ha affidato allo Studio ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. srl, l'incarico professionale inerente la progettazione ESECUTIVA dei lavori di riqualificazione piastra polivalente sportiva c/o area esterna della scuola secondaria di I° grado "Martiri della Libertà" - Stralcio 1 in Via Alba n.10 a Brandizzo – CUP F65F22000470006, CIG A0060C8E9C.**

Il progetto esecutivo in oggetto, in ragione delle attuali disponibilità economiche dell'Amministrazione risulta quale 1° stralcio rispetto al Progetto Definitivo redatto dallo Studio ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. srl, approvato dal Comune di Brandizzo che prevedeva la riqualificazione di entrambe le piastre polivalenti esistenti, ormai macroscopicamente ammalorate ed in disuso da tempo.

L'intervento in oggetto è localizzato all'interno del plesso scolastico "Martiri della Libertà" nel Comune di Brandizzo (TO), limitatamente all'area giardino/parco di pertinenza della scuola.

**L'intervento in oggetto prevede la riqualificazione e ampliamento della piastra sportive esistente con finitura con nuovo tappetino bituminoso di usura idoneo alla posa di nuovo manto prestazionale sportivo (pavimentazione sportiva esclusa dal presente progetto).**

# 1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'AREA DI INTERVENTO

## 1.1 Corografia, stralcio del catasto terreni, verifica della compatibilità con gli strumenti urbanistici e dei vincoli

L'area oggetto del presente progetto esecutivo, sul quale insiste la scuola secondaria Martiri della Libertà Comunale esistente oggetto di intervento si colloca in posizione periferico sul territorio comunale: a sud del concentrico abitato residenziale ed in prossimità dell'area fieristica.



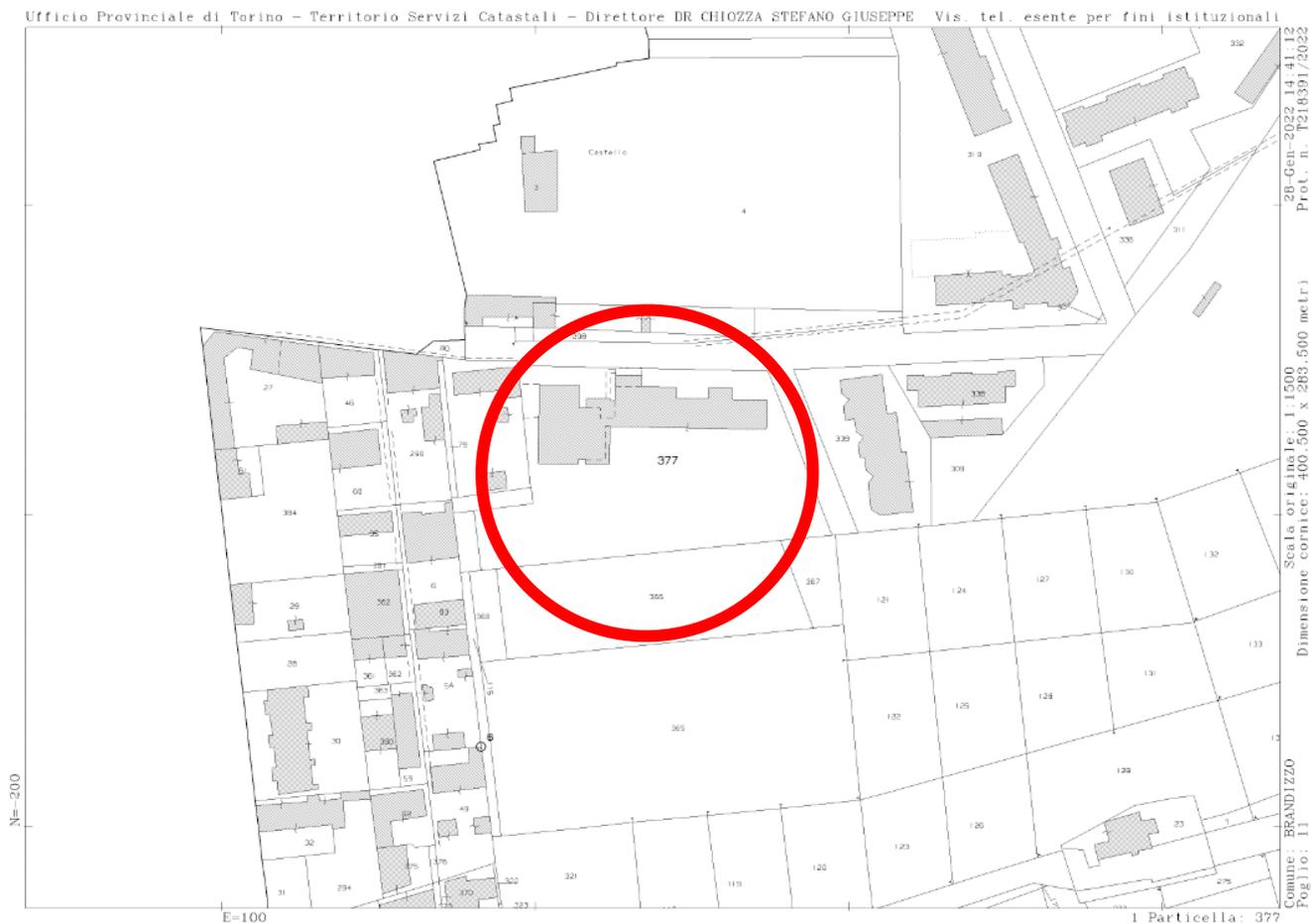
L'accesso principale al plesso scolastico avviene da via Alba 10 con accesso secondario di servizio su via cavalier G. Perotti



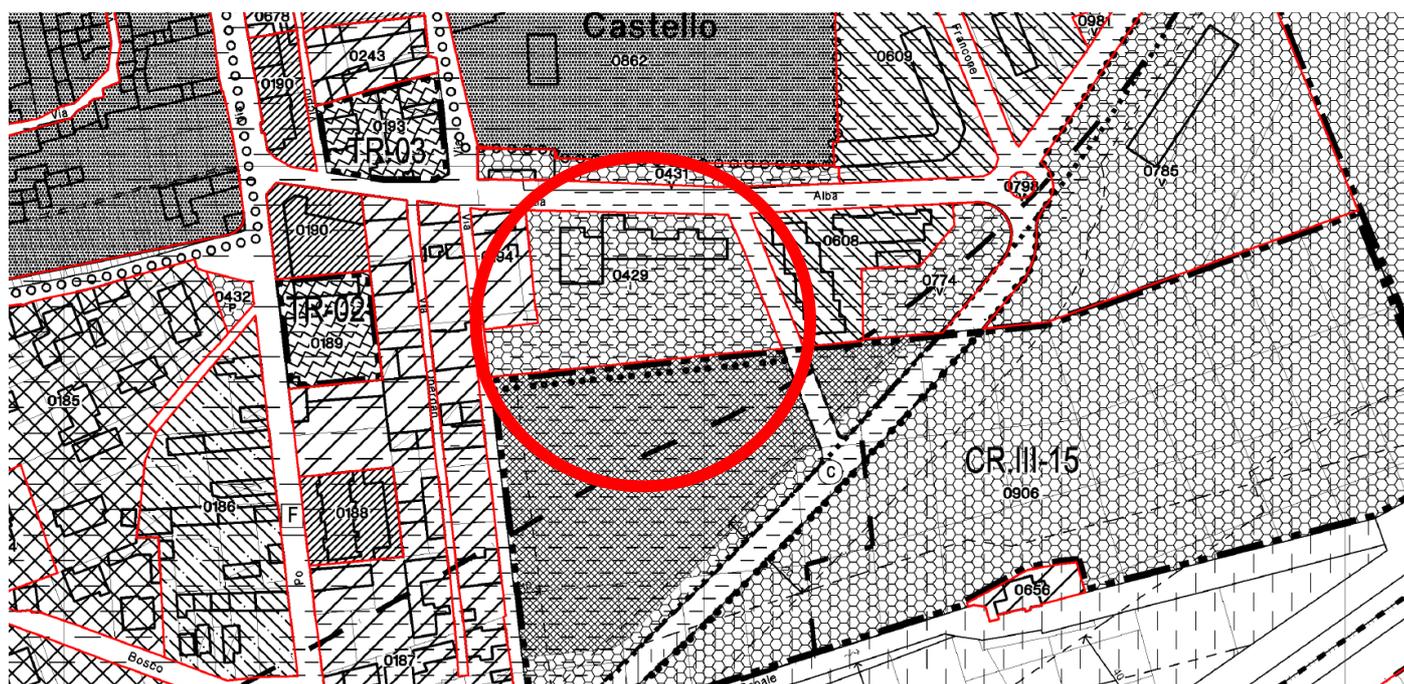
Plesso scolastico Martiri della Libertà

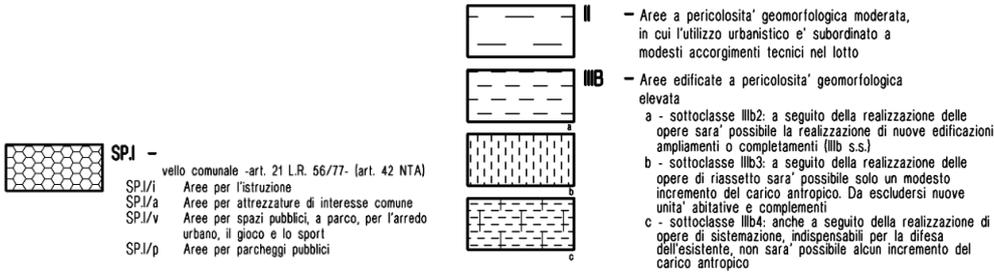
## L'area interessata è identificata al Catasto Terreni al foglio 11 - particella 377

Estratto di mappa catastale

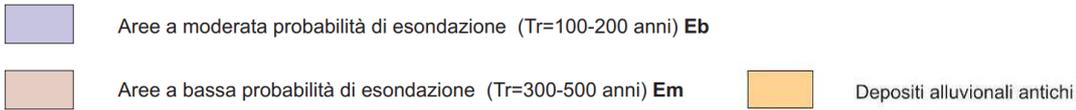
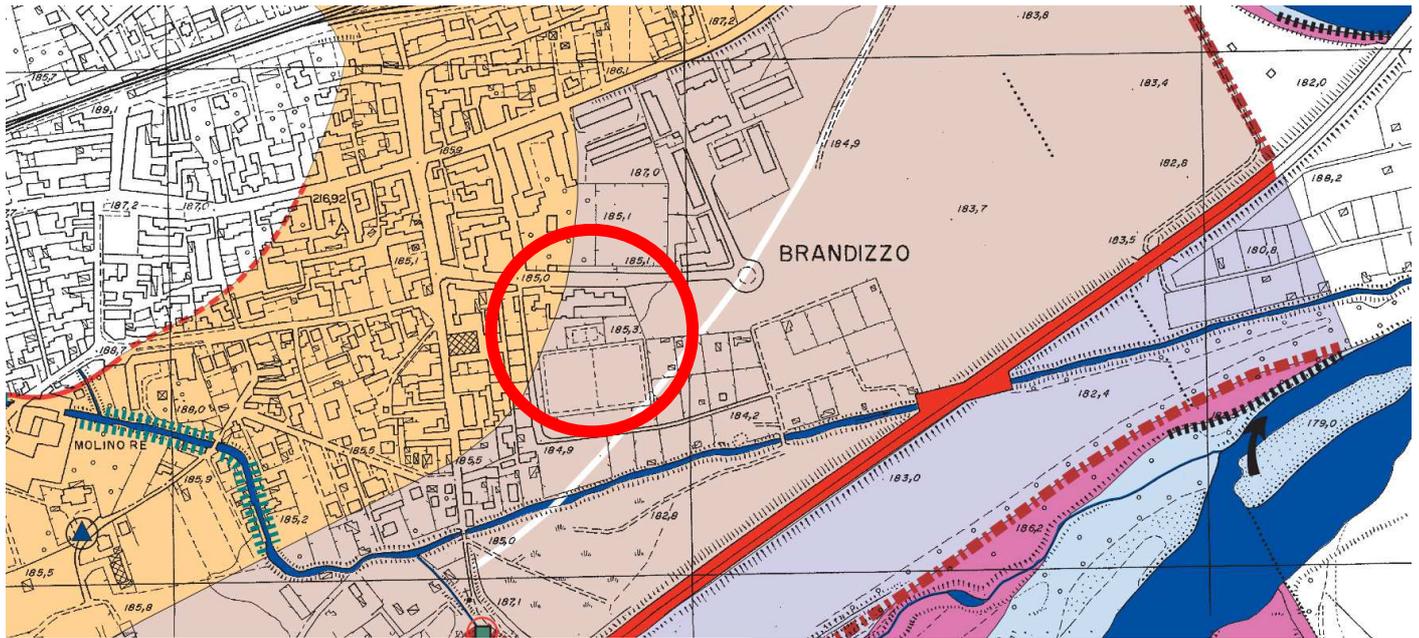


Estratto di PRGC





**Estratto TAV AT5.3 geomorfologica**



**Sull'area non insistono altri vincoli.**

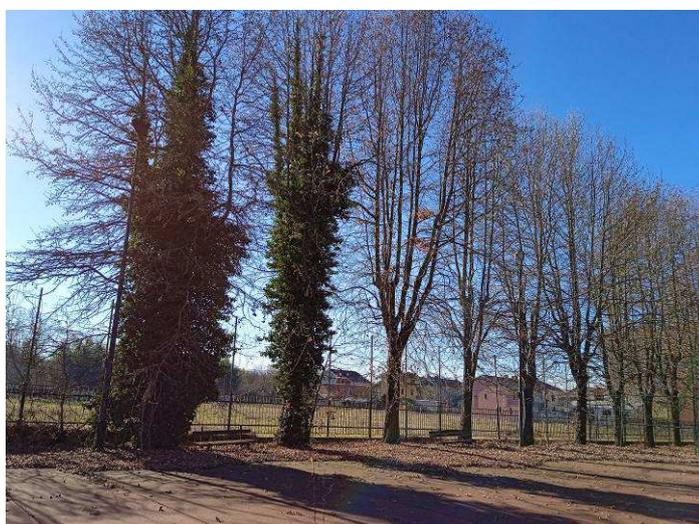
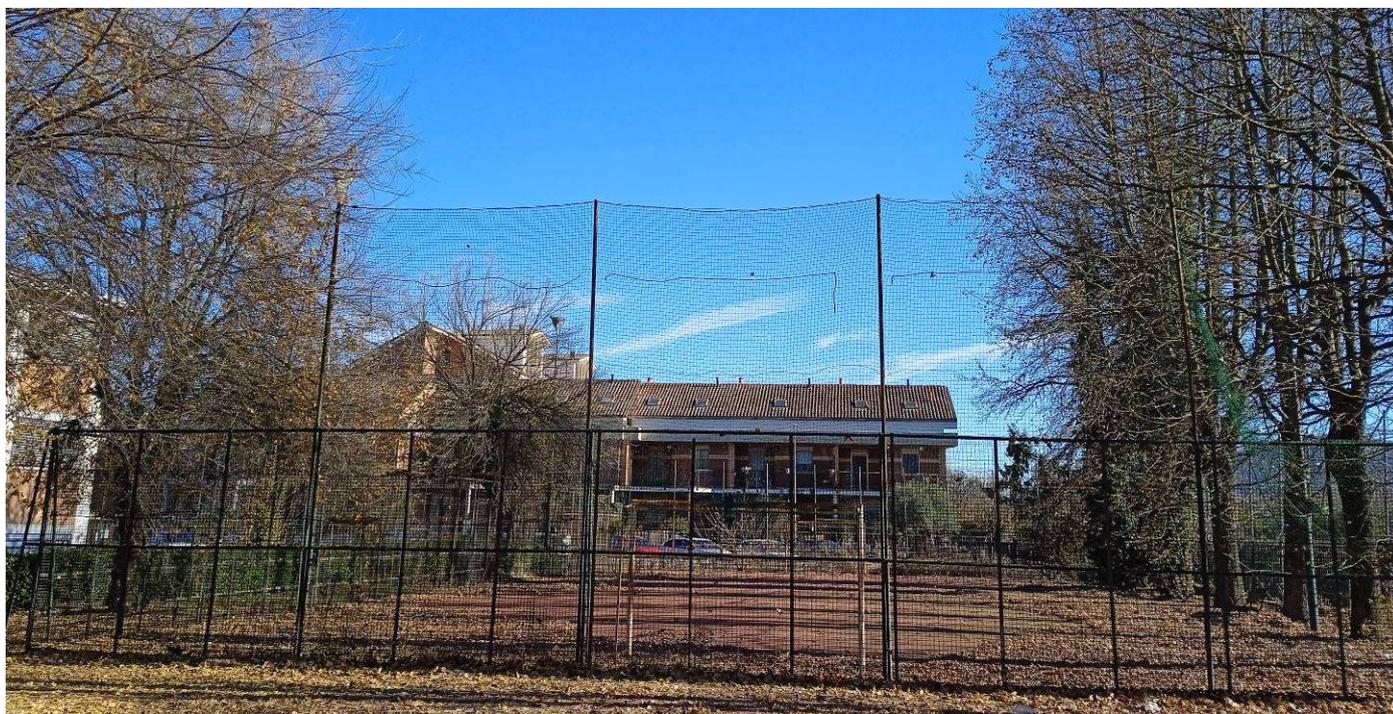
## 1.2. Lo Stato di Fatto – Scuola Secondaria Martiri della Libertà

Il plesso in oggetto di intervento è formato da un unico corpo di fabbrica per le attività scolastiche con annessa la palestra adibita a supporto delle attività didattiche motorie sportive ed extra scolastiche. All'esterno sono presenti n. 2 piastre sportive polivalenti all'aperto ormai macroscopicamente ammalorate, pertanto non più fruibili.

L'accesso carraio all'area di intervento a sud del complesso scolastico è da Via Cavalier Giuseppe Perotti, con cancello carraio. Il Comune ha provveduto alla rimozione delle recinzioni della prima piastra polivalente arrivando dal cancello di accesso carraio

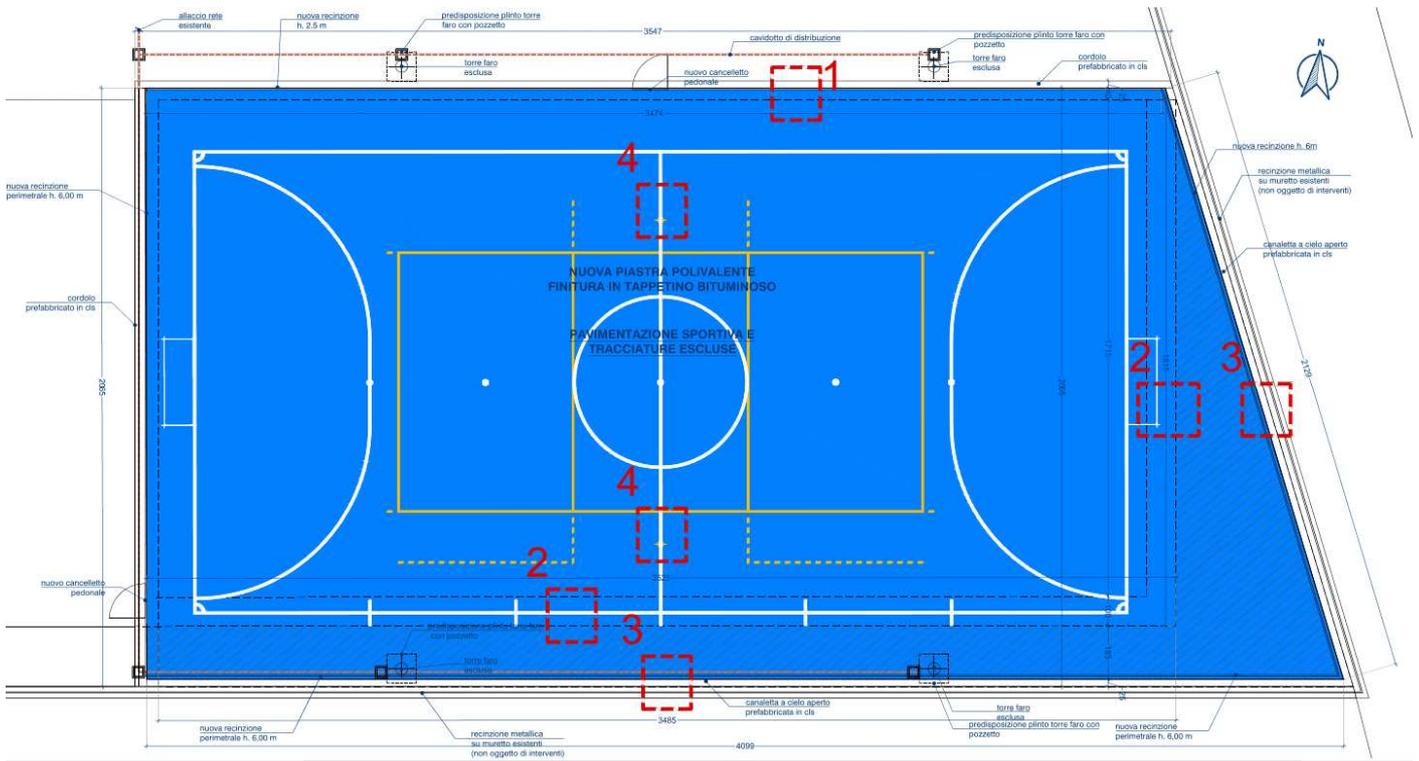
L'ambito di intervento oggetto del presente progetto riguarda la riqualificazione e ampliamento della piastra polivalente sportiva esistente verso Via Cav. A. Autino con finitura con tappetino bituminoso quale predisposizione per la fornitura e posa di pavimentazione sportiva prestazionale (Esclusa).

La piastra esistente oggetto di intervento è attualmente perimetrata con recinzioni e verso sud è presente filare con alberature ad alto fusto che interferiscono con lo spazio attività oggetto dei lavori. Pertanto Il Comune di Brandizzo provvederà preliminarmente all'esecuzione del presente intervento ai lavori di bonifica e pulizia dell'area oggetto dei lavori con il taglio delle alberature e la rimozione delle ceppaie (Interventi esclusi dal presente progetto)





proiettori esclusi) con relativi n. 6 pozzetti di distribuzione in cls prefabbricato e la posa di cavidotto per la distribuzione elettrica



***Pianta di progetto – PAVIMENTAZIONE SPORTIVA E TRACCIATURE ESCLUSE***

**Piastra Sportiva** : Gli interventi sulla piastra sportiva comprendono nella prima fase la rimozione delle recinzioni perimetrali e dei pali di illuminazione preesistenti.

Le recinzioni da rimuovere comprendono sia le recinzioni sul lato nord ed ovest di confinamento della piastra sportiva verso gli ambiti interni di pertinenza scolastica, sia le recinzioni lati sud ed est esclusivamente per le parti alte, mantenendo in essere le recinzioni metalliche posizionate sui muretti di confine esistente.

Successivamente si procederà con la rimozione del manto sportivo deteriorato esistente, con relativo smaltimento a PPDD, con successiva pulizia e spazzolatura come preparazione per la stesura di un nuovo tappetino bituminoso perfettamente finito al piano dei cordoli rullato e livellato secondo le pendenze per uno spessore complessivo di 3 cm.

La piastra esistente sarà ampliata lateralmente nella superficie andando ad occupare la zona sul lato a sud ed est che ad oggi è caratterizzata da zone erbose e alberature.

L'Amministrazione provvederà anticipatamente all'esecuzione dei lavori del presente progetto alle opere di pulizia dell'area con taglio delle alberature interferenti e rimozione/fresatura delle ceppaie.

Sul perimetro dell'ambito di intervento saranno da realizzare i plinti e pozzetti interrati quali predisposizioni per l'illuminazione della piastra e i plinti interrati per le recinzioni perimetrali e la posa di cordolo prefabbricato in cls sul lato nord e la posa di canaletta in cls prefabbricato di raccolta acqua in cls a cielo aperto per la raccolta delle acque di scorrimento superficiale.

Sul lato ovest essendo in adiacenza piastra polivalente in asfalto si procederà con il taglio a sezione obbligatoria per l'esecuzione dei plinti per la nuova recinzione con riempimento in misto naturale, posa di cordolo in cls di contenimento e completamento a raccordo in tappetino di asfalto.

Le zone in ampliamento (sud ed est), previo scavo necessario, è costituito dalla realizzazione di una massicciata in misto naturale e rullata. Successivamente sarà posato tessuto non tessuto.

Al di sopra, al fine di evitare cedimenti differenziali della porzione in ampliamento sarà realizzato un getto di calcestruzzo di spessore medio di 12 cm con posizionamento di rete elettrosaldata 20x20 diam 6 mm che

sormonterà la piastra esistente per la larghezza di 1 m previo il taglio della pavimentazione bituminosa esistente per avere un piano di appoggio consolidato sulla massiciata esistente (tout venant)

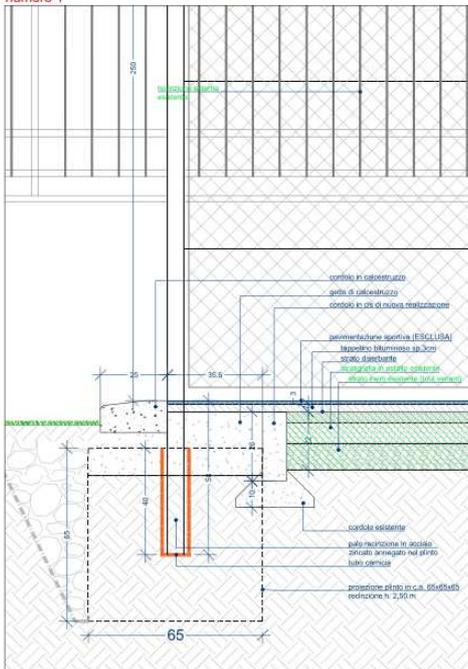
Sul lato nord (verso il plesso scolastico), è prevista la posa di cordolatura in cls prefabbricato e vibrato a contenimento della

Sulla nuova superficie completa questi viene steso, una superficie omogenea e precedentemente descritto, il tappetino bituminoso perfettamente finito per lo spessore complessivo di 3 cm.

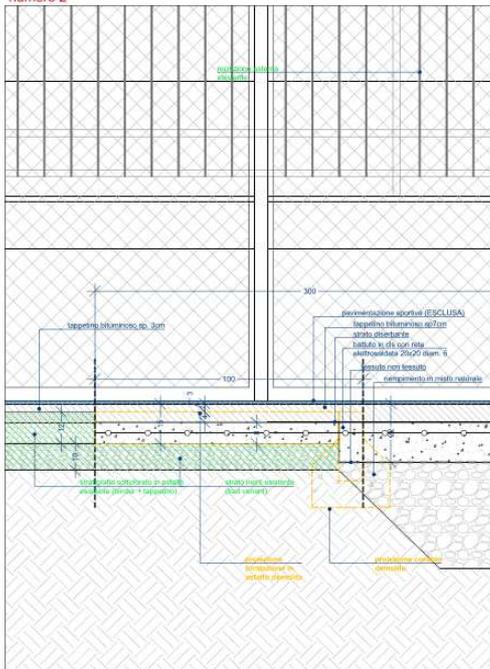
La pavimentazione sportiva risulta ESCLUSA dal presente progetto e potrà essere realizzata anche durante il corso dei lavori con le modalità che saranno indicate dalla stazione Appaltante.

Come specificato negli elaborati grafici di dettaglio, sono comprese le predisposizioni per l'impianto di illuminazione come i plinti delle torri faro e i collegamenti di distribuzione (esclusa l'impiantistica come cavi elettrici, proiettori e torri faro). Inoltre sono compresi i plinti per la posa della rete da pallavolo (attrezzature escluse nel presente appalto) per il gioco della pallavolo.

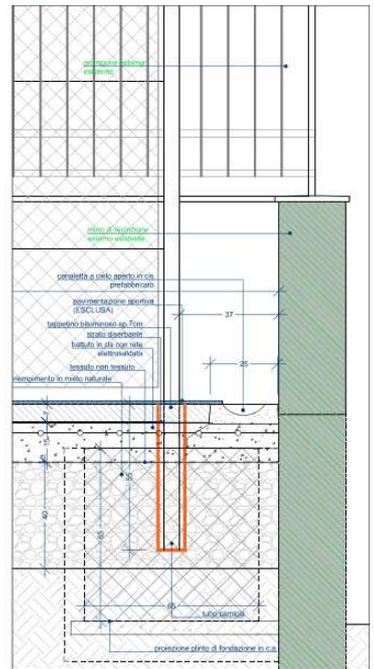
DETTAGLIO PARTERRE - scala 1:10 numero 1



DETTAGLIO PARTERRE - scala 1:10 numero 2



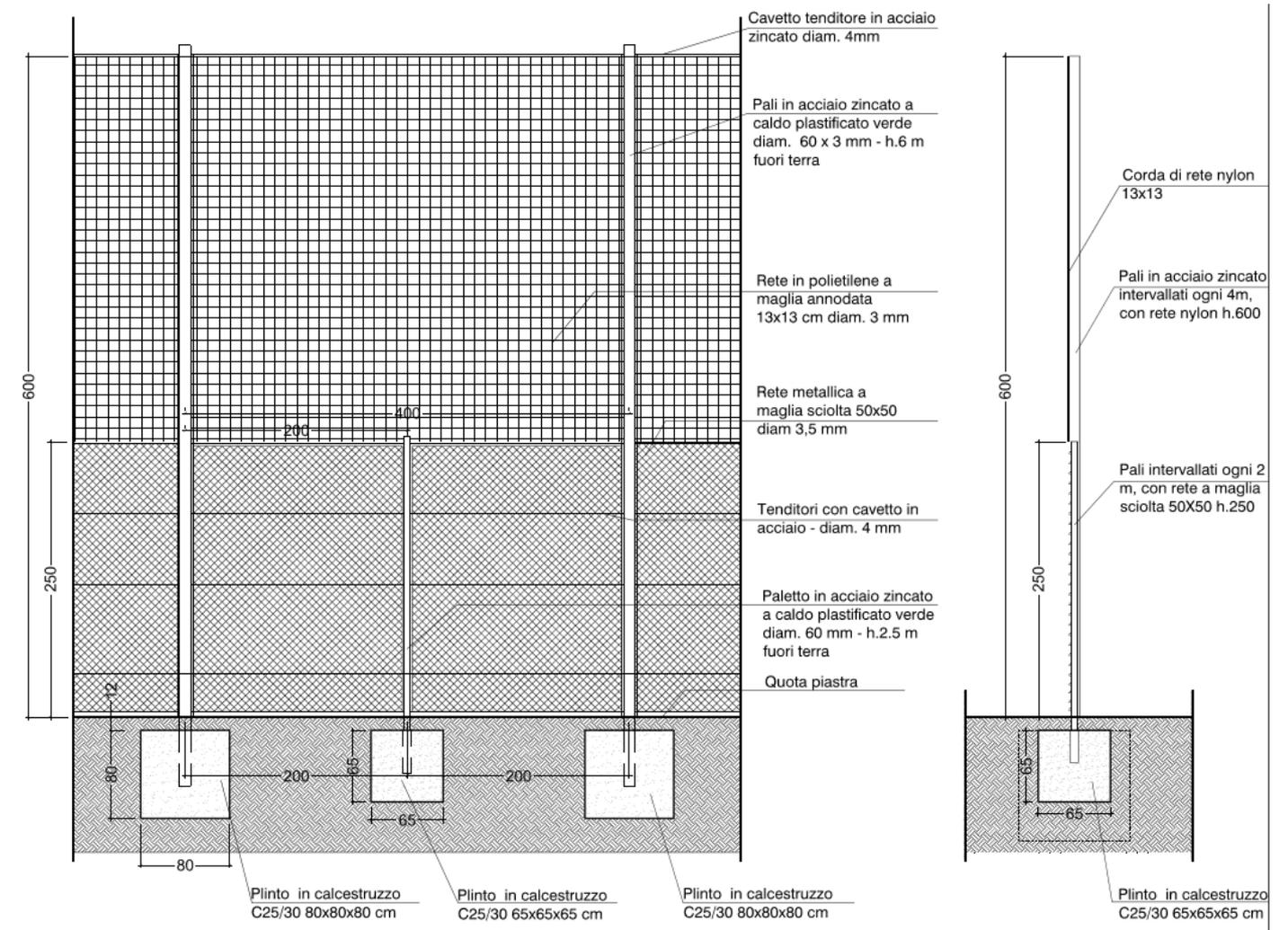
DETTAGLIO PARTERRE - scala 1:10 numero 3



**Recinzioni perimetrali:**

Completano l'opera le recinzioni perimetrali comprensivi n. 2 cancelletti di accesso pedonali di larghezza 1,20 m, realizzate come specificato negli elaborati grafici di progetto, con plinti gettati in opera (di dimensione 80x80x80 cm per i pali da 6 m e 65x65x65 cm) per i pali da 2,50 m e pali e saette in acciaio zincato a caldo per un'altezza di 6m complessivi sui lati sud, est ed ovest (h. 2,50 m in rete a maglia sciolta e fino a 6 m con rete in nylon parapalloni a maglia annodata 13x13cm.

La recinzione sul lato nord, verso l'ambito interno del plesso scolastico sarà di altezza 2,50. È compresa la fornitura e posa di rete metallica a maglia sciolta 50x50 mm h 250cm (diam filo 3,5 mm) e nella porzione alta la rete in nylon parapalloni.



### **3. ESCLUSIONI DALL'APPALTO**

Nel Progetto esecutivo in oggetto, condiviso con la stazione appaltante ed allegato al contratto, risultano non comprese e pertanto escluse tutte le opere e le forniture non espressamente indicate e specificate in capitolato, nonché eventuali nuovi allacci alle reti comunali non strettamente indicati.

#### **Interventi ESCLUSI in particolare (come indicato sugli elaborati grafici):**

- **Fornitura e posa della pavimentazione sportiva**
- **Opere propedeutiche di pulizia area intervento e taglio alberature (il Comune di Brandizzo provvederà anticipatamente con altro affidamento agli interventi propedeutici)**
- **Impianto di illuminazione (prevista la sola predisposizione)**
- **Fornitura attrezzature sportive fisse e mobili per l'attività**
- **Fornitura attrezzature di protezione**
- **Quanto non strettamente descritto nel presente progetto**

#### 4. AMMONTARE DELL'APPALTO A CORPO

L'importo a corpo dei lavori posti a base di appalto è definito come segue:

<b>a)</b>	<b>Importo totale lavori a corpo di cui</b>	<b>€ 65.588,16</b>
<b>a1)</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€. 40.913,57</b>
<b>a2)</b>	<b>Importo manodopera non soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€. 24.674,59</b>
<b>b)</b>	<b>Stima costi a corpo della sicurezza,</b>	<b>€. 3.500,00</b>
<b>a + b</b>	<b>IMPORTO A BASE DI APPALTO</b>	<b>€. 69.088,16</b>

La computazione analitica dei lavori è desunta dal Prezzario Regione Piemonte 2023. In considerazione della specificità delle opere, alcune voci sono state desunte dai seguenti prezzari ufficiali:

- *Prezzario Regione Lombardia 2023*

- *Prezzario per impianti sportivi DEI*

#### 5. TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

**Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 12 settimane (84 giorni naturali consecutivi) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come da cronoprogramma esecutivo**

Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto dei giorni festivi e contrattuali, dei tempi di produzione e fornitura dei materiali impiegati e della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole e delle eventuali interferenze lavorative.

#### 6. CONCLUSIONI

l'Impresa Appaltatrice ha l'onere di verificare preliminarmente all'inizio dei lavori tutte le interferenze e lo stato esatto dei luoghi al fine di definire una quota caposaldo comune e le interferenze nei percorsi, vista la necessaria non interruzione delle attività scolastiche.

Si mette in evidenza la possibilità di adottare adeguati accorgimenti di sicurezza per lo svolgimento delle attività e quindi fornire idonee protezioni da posizionare perimetralmente a vista.

L'Impresa Appaltatrice, nel corso delle operazioni di scavo, dovrà porre la massima attenzione alla possibile presenza di cavi e/o cavidotti interrati esistenti a servizio dell'impianto di illuminazione, per i quali occorrerà procedere con modalità esecutive adeguate al tipo di intervento al fine di evitare danneggiamenti all'impianto preesistente. L'impresa Appaltatrice rimane responsabile di eventuali danni alle reti esistenti e dovrà, a proprie spese, procedere con i relativi ripristini.