COMUNE DI BRANDIZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO CRIII 09

2° Variante distributiva: piano urbanistico, planivolumetrico e dimostrazione degli standard fondiari

PROPRIETA'

Società **"BOGGIO GELASIO s.r.l."**
c.f.:00470040015
Società **"MAFRAS s.r.l."**
c.f.:08932220018
Ditta "S.C. COSTRUZIONI di SCOLERI COSIMO"
c.f.:08147260015
Società **"I.C.G. SRL"**
c.f.:07697480015

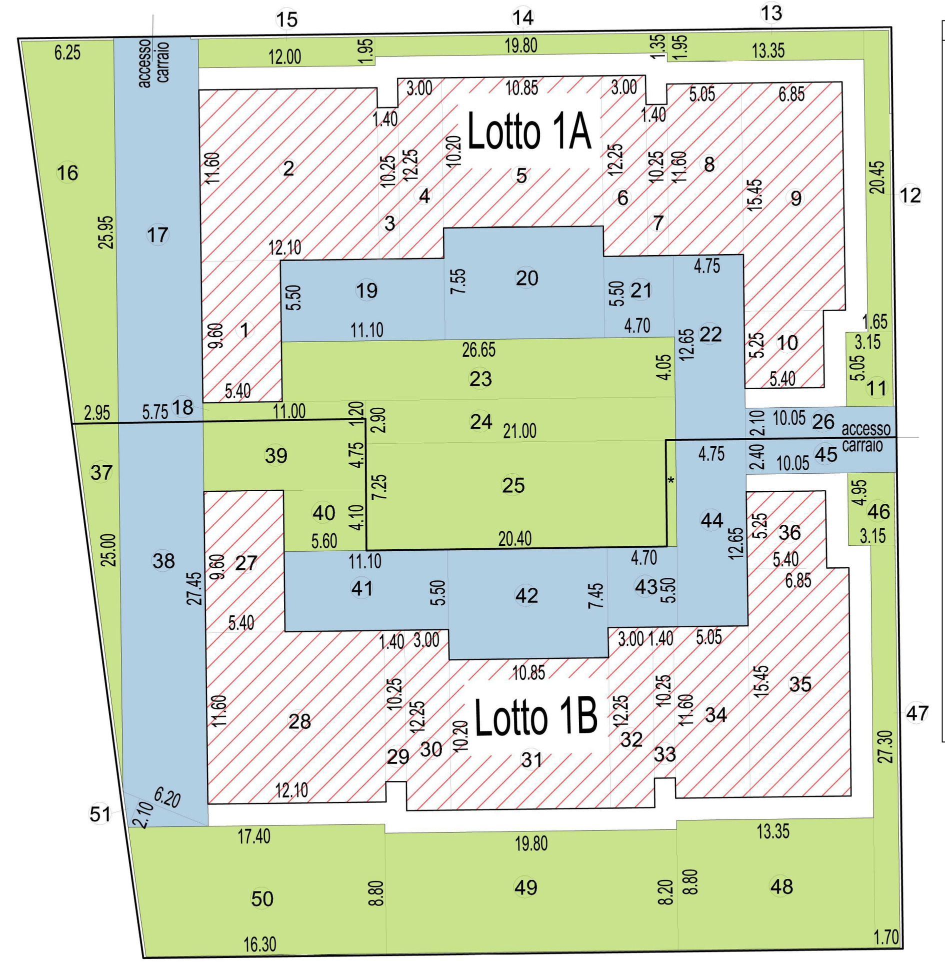
PROGETTISTA

Arch. FABBRI Gianni c.f.FBBGNN56H24L436I via Torino, 137 - Brandizzo

Brandizzo lì ottobre 2019 | scala: varie | TAV. C03/2° var.

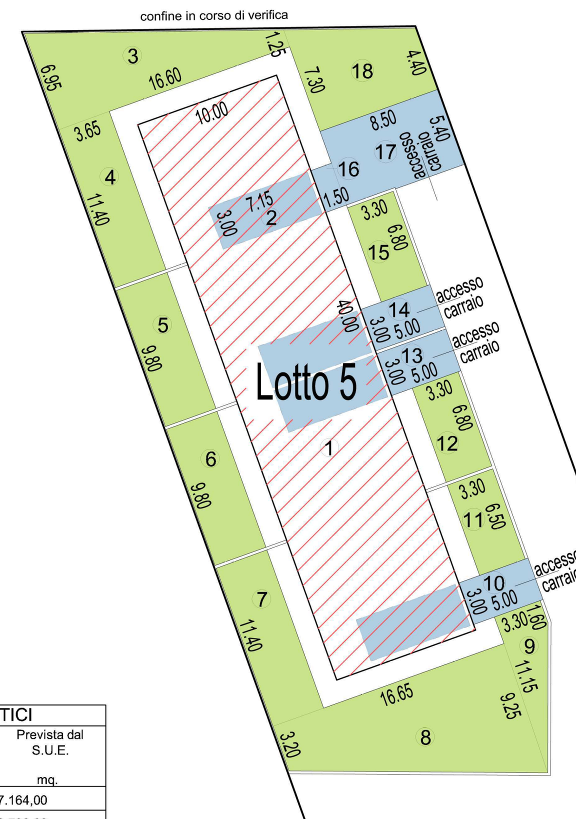
Piano Urbanistico scala 1:500

Dimostrazione superfici scala 1:250



LOTTO 1A

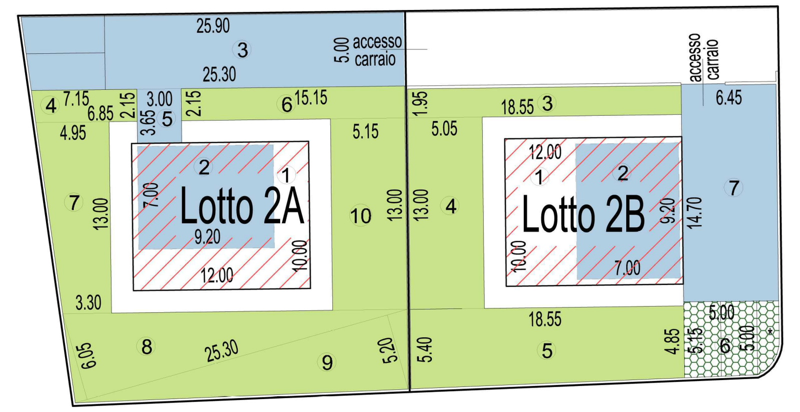
LOTTO 1B



Legenda
- superficie coperta
- verde privato
- prato armato
- parcheggio privato
- limite di P.E.C.
- divisioni lotti di P.E.C.

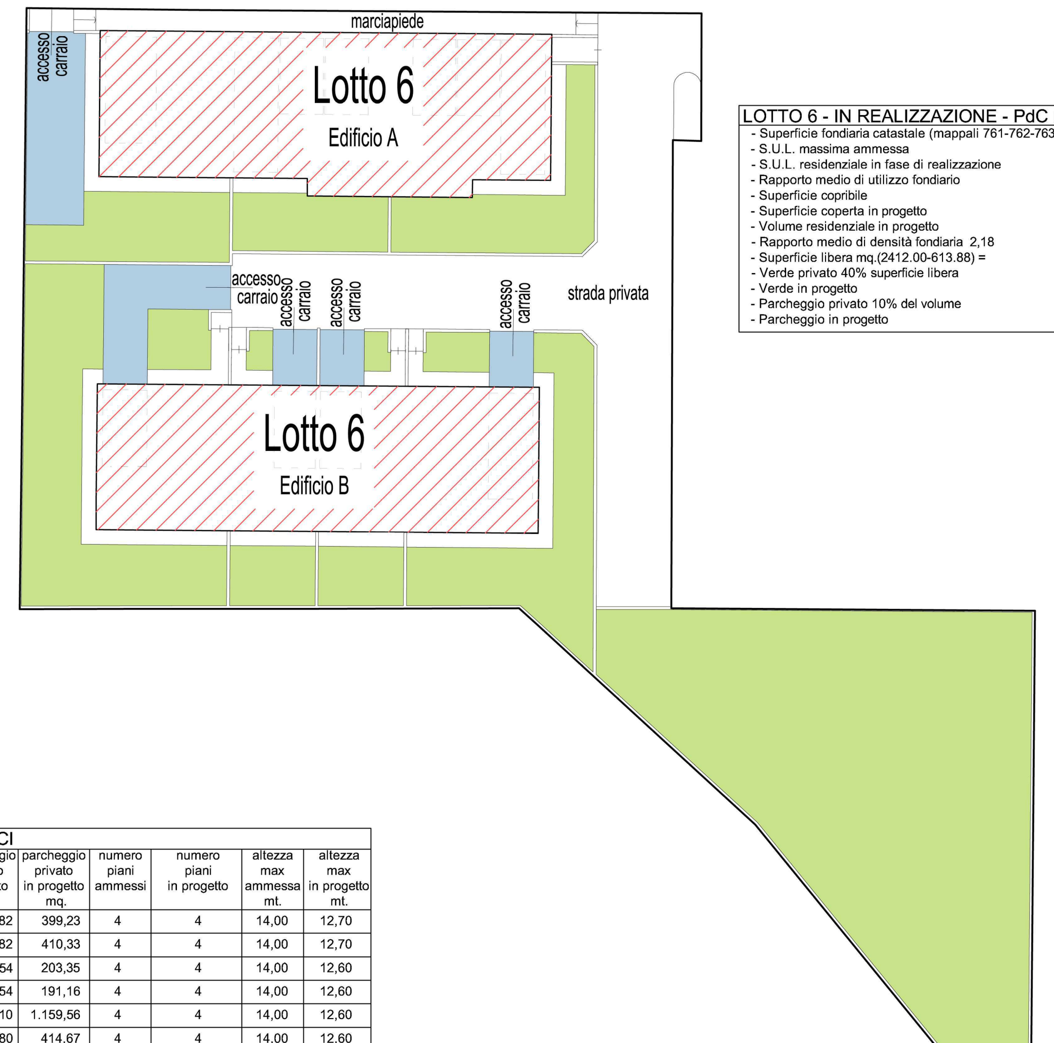
LOTTO 5

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI	Prevista dal P.R.G.C.Variante Parziale n.2 mq.	Prevista dal S.U.E. mq.
Superficie Territoriale	27.164,00	27.164,00
Superficie Fondiaria	13.553,00	13.798,00
S.U.L. interventi in progetto:		
.indice di densità edilizia territoriale	0,30	0,30
.indice di densità edilizia fondiaria	0,60	0,60
.S.U.L. consentita territoriale	8.149,20	8.149,20
.S.U.L. consentita fondiaria	8.131,80	8.149,20
Rapporto di copertura fondiario	0,35	0,35
Superficie coperta prevista	4.743,55	4.829,31
S.U.L. residenziale min.	6.274,88 (77%)	3.991,71 (100%) 3.201,28 (77%) 7.192,99
S.U.L. commerciale max.	1.874,31 (23%)	956,21 (23%)
Aree per OO.UU.I°	4.149,00	2.187,46 esistente 1.491,47 in progetto 3.678,93
Aree per OO.UU.II°	9.462,00	9.688,54
parcheggio pub. res. 2.5 mq./ab.	357,50	
parcheggio pub. com. 100% S.U.L.	1.874,31	
totale parcheggio pubblico	2.231,81	4.957,63
verde pubblico	4.674,27	4.730,91



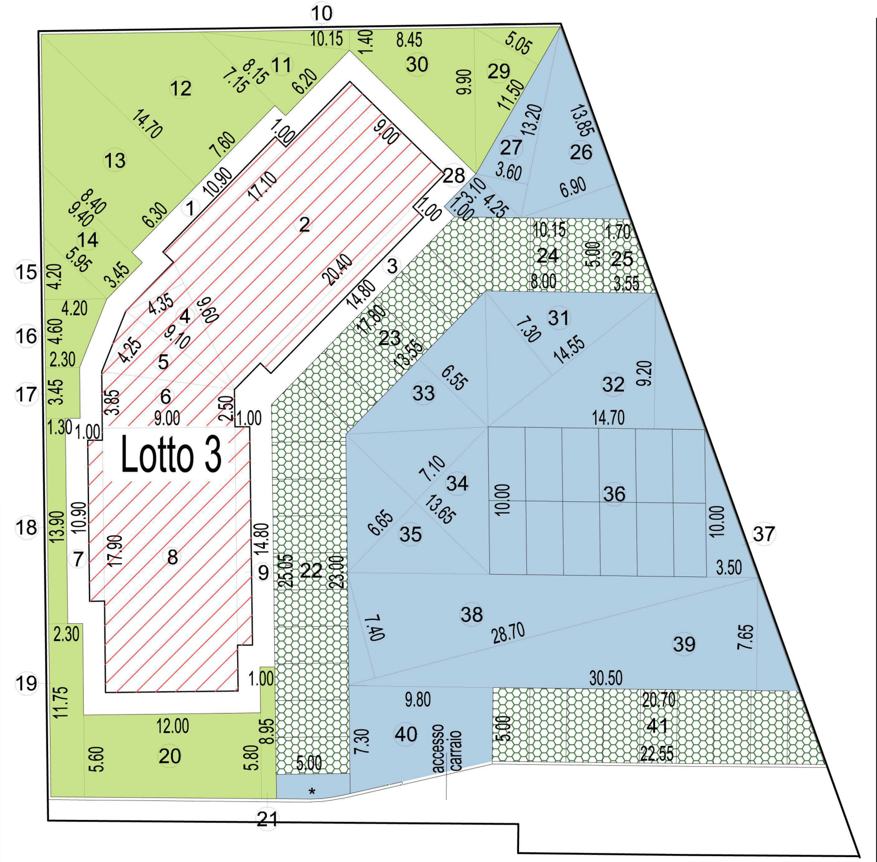
LOTTO 2A

LOTTO 2B

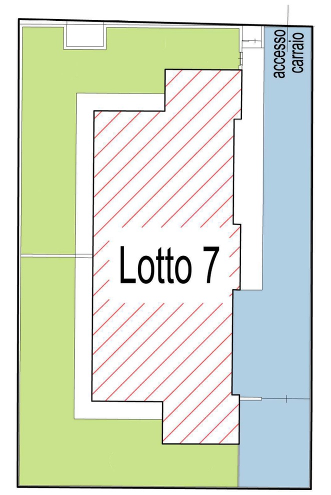


LOTTO 6 - IN REALIZZAZIONE - PdC n. 69/18 del 17/09/2018

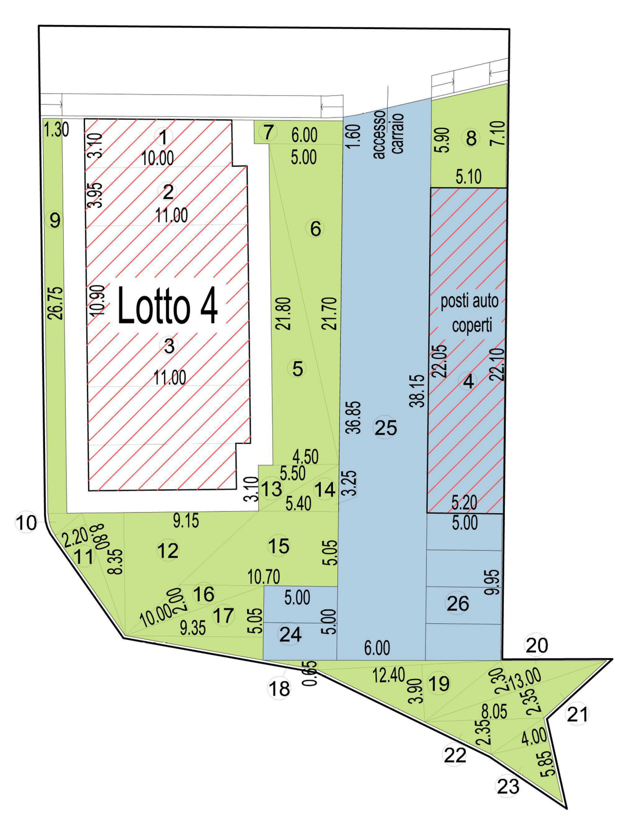
TABELLA RIEPILOGATIVA SUPERFICI	Sup. fondiaria catastale mq.	S.U.L. max approvata mq.	S.U.L. max in variante mq.	S.U.L. ammessa in progetto residenza 100%	residenza 77%	commercio 23%	superficie copribile da P.R.G.C. mq.	superficie coperta in progetto mq.	verde privato richiesto mq.	verde privato in progetto mq.	parcheggio privato richiesto mq.	parcheggio privato in progetto mq.	numero piani ammessi	numero piani in progetto	altezza max ammessa mt.	altezza max in progetto mt.
Lotto 1A	1.730,00	2.432,10	1.216,05	1.216,05			605,50	597,83	452,87	575,11	364,82	399,23	4	4	14,00	12,70
Lotto 1B	1.729,00		1.216,05	1.216,05			605,15	597,83	452,47	607,29	364,82	410,33	4	4	14,00	12,70
Lotto 2A	644,50	822,30	411,15		316,59	94,56	225,58	120,00	209,80	310,51	189,54	203,35	4	4	14,00	12,60
Lotto 2B	644,50		411,15		316,59	94,56	225,58	120,00	209,80	228,83	189,54	191,16	4	4	14,00	12,60
Lotto 3	2.468,00	1.725,60	2.041,69		1.572,10	469,59	863,80	450,05	807,18	810,75	1.082,10	1.159,56	4	4	14,00	12,60
Lotto 4	1.389,00	793,50	793,50		611,00	182,50	486,15	383,59	402,16	402,90	365,80	414,67	4	4	14,00	12,60
Lotto 5	1.530,00	754,80	500,00		385,00	115,00	535,50	400,00	452,00	463,57	150,00	181,20	4	4	14,00	12,60
Lotto 6	2.412,00	1.086,30	1.086,30	1.086,30			844,20	613,88	719,25	1.078,11	325,89	331,47	4	4	14,00	12,40
Lotto 7	628,00	267,90	267,90	267,90			219,80	219,52	163,39	192,93	80,36	128,16	4	3	14,00	9,40
Lotto 8	623,00	266,70	205,41	205,41			218,05	217,79	162,08	164,05	61,67	79,64	4	3	14,00	6,40
Totale	13.798,00	8.149,20	8.149,20	3.991,71	3.201,28	956,21	4.829,31	3.720,49	4.031,00	4.834,05	3.174,54	3.498,77				



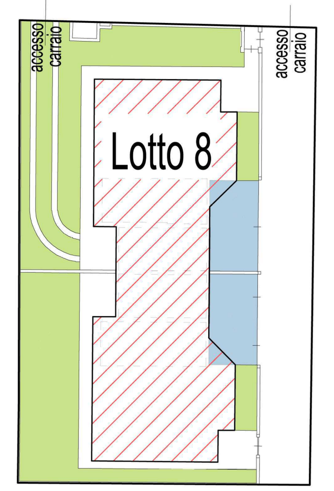
LOTTO 3



LOTTO 7 - REALIZZATO - PdC n. 40/11 del 28/09/2015

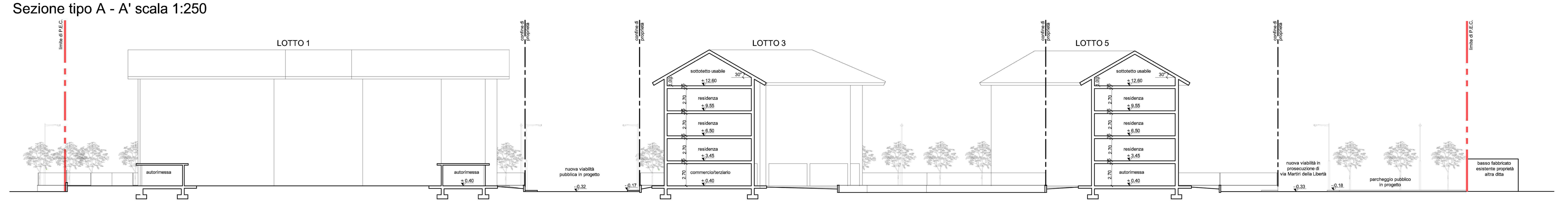
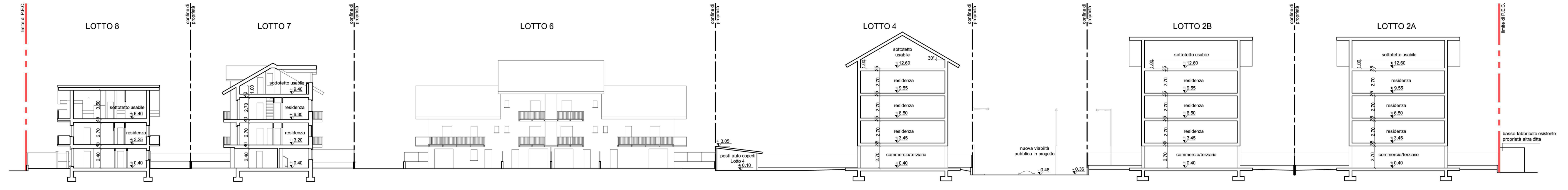


LOTTO 4



LOTTO 8 - REALIZZATO - PdC n. 8/17 del 15/06/2017

Sezione tipo A - A' scala 1:250



Sezione tipo B - B' scala 1:250