COMUNE DI BRANDIZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Torino n° 121 – C.A.P. 10032 C.F. 82501690018 – P.I. 02249880010 Telefono: 011.913.80.93 Fax: 011.913.99.62

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE, PATRIMONIO MANUTENZIONE E LL.PP.

www.comune.brandizzo.to.it

AVVISO ESPLORATIVO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE , SITA IN LOCALITA' STURELLA, PER L'ADEGUAMENTO E L'UTILIZZO DI UNA PISTA DA MOTOCROSS E ALTRE DISCIPLINE FUORISTRADISTICHE SU DUE RUOTE

Si rende noto che, così come specificato nello Schema di Convenzione approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 11/11/2019, il COMUNE DI BRANDIZZO intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), nel rispetto delle soglie previste all'art. 35 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento della concessione di in uso di area di proprietà comunale, sita in località Sturella, per l'adeguamento e l'utilizzo di una pista da motocross e altre discipline fuoristradistiche su due ruote in oggetto.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Associazioni e Operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

1) ENTE CONCESSIONARIO

COMUNE DI BRANDIZZO - via Torino n. 121- 10032 BRANDIZZO (TO) - ITALIA
Telefono 011 9138093 - fax 011 9139962
SITO INTERNET: www.comune.brandizzo.to.it
PEC : protocollo.comune.brandizzo.to@legalmail.it

2) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Arch. Laura Panicucci - Responsabile Area Programmazione e Gestione del Territorio del Comune di Brandizzo
Telefono 011 9138093 - fax 011 9139962
e-mail: laura.panicucci@comune.brandizzo.to.it

3) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Concessione in uso gratuito del terreno sito in Località Sturella, distinta al C.T. al f g. 3, mappale 170 di mq 16.943,00 e mappale n. 476 di mq 1892,00, per complessivi mq 18.835,00

4) DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà una durata di anni dieci (10) a partire dalla data di sottoscrizione della convenzione. Alla scadenza dei 10 (dieci) anni, il Comune di Brandizzo si riserva la facoltà di rinegoziare la concessione a condizione che il concessionario abbia inoltrato apposita istanza, almeno 6 mesi prima della scadenza del termine.

5) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario assumerà l'obbligo di:

- sostenere tutte le spese per l'esecuzione delle opere di sistemazione del terreno, delle relative recinzioni e di barriera vegetale al rumore nel lato verso il centro dell'abitato di Brandizzo, oltre agli interventi necessari all'adeguamento dell'impianto sportivo e alla manutenzione del verde all'interno dell'area stessa;
- si obbliga a realizzare nei primi sei mesi dalla consegna del terreno in oggetto ai lavori di manutenzione straordinaria (es.: scavo di sbancamento, fornitura e posa in opera di materiale inerte stabilizzato, rullatura, fornitura e posa in opera di ghiaia tipo "pisello", livellamento con greder e successiva rullatura) della strada di accesso all'area a partire dalla Strada comunale per Gassino, fino all'impianto sportivo di cui alla presente e negli anni successivi al primo al mantenimento della stessa strada in condizioni di fruibilità attraverso interventi annuali di manutenzione ordinaria;
- realizzazione all'interno dell'area in concessione di un adeguato numero di parcheggi ad uso esclusivo degli atleti e per i fruitori (compresi gli spettatori) dell'impianto;
- eventuale realizzazione dell'impianto di illuminazione della pista di motocross e dei parcheggi;
- tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendessero eventualmente necessarie al fine dell'utilizzo dell'area secondo le finalità stabilite e nel rispetto delle norme vigenti, in materia urbanistica o edilizia, sono a carico del concessionario.

6) PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO

La procedura è articolata in due fasi:

- la prima ad evidenza pubblica di acquisizione delle manifestazioni di interesse finalizzata a valutare il possesso dei requisiti di ammissione in capo ai soggetti interessati (FASE DI PREQUALIFICA);
- la seconda, negoziata, di valutazione dei progetti gestionali e delle offerte tecniche.
  La proposta, in fase di gara, dovrà essere volta alla realizzazione di un'opera di recupero dell'area, finalizzata alla realizzazione della pista di motocross, estendendone l'utilità anche ad altre discipline che possono avere luogo nel contesto nel quale l'area stessa è collocata.
  Si intende conseguire la massima partecipazione alla vita ed alla gestione sociale della comunità brandizzese e limitrofa alla fruizione dell'impianto da parte degli appassionati di motocross, enduro, ciclocross, bmx ed eventualmente ad altre discipline fuoristradistiche su due ruote.
  L'impianto dovrà essere interamente recintato e fruibile attraverso la strada comunale per Gassino, dotato di apposite aree a parcheggio privato e pubblico nonché, di WC chimici.
  I soggetti interessati dovranno presentare, in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante, quanto richiesto al punto 12).

7) RIFERIMENTI E DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

La presente procedura è disciplinata, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme:

- D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. Codice Appalti (in particolare per servizi sociali ed altri servizi specifici elencati nell'allegato IX);

- per quanto riguarda la definizione delle associazioni sportive si farà riferimento all'art. 90 della legge n. 289 del 27.12.2002, come integrato e modificato dalla legge nr. 146 art.4 del 17.10.2014;

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

8.1 - Soggetti ammessi

Possono partecipare alla manifestazione d'interesse tutti i soggetti, sia italiani che appartenenti ad un paese membro dell'Unione Europea, le imprese, sia in forma individuale che societaria, le associazioni, fondazioni ed aziende, pubbliche o private, di qualsiasi tipo, anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra di loro, che oltre a svolgere attività in ambiti inerenti alle discipline fuoristradistiche a due ruote, risultino in possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal successivo punto 8.2.
In tal caso la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal mandatario intendendosi che tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, a tal fine, devono preventivamente conferire, con scrittura privata autenticata, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto appunto mandatario, conferendo espressamente procura al legale rappresentante.
Al mandatario spetterà la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti del Comune.
E' altresì ammesso il raggruppamento temporaneo, ancorchè non costituitosi alla data di scadenza del presente avviso.
In tal caso la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che andranno a costituire il raggruppamento, ma deve essere accompagnata dall'impegno formale che i soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da individuare preventivamente quale mandatario.

8.2 - Requisiti di Partecipazione

Possono presentare domanda di selezione in via preferenziale le Associazioni Dilettantistiche, così come definite all'art. 90 della legge n. 289 del 27.12.2002 (come integrato e modificato dalla legge nr. 146 art.4 del 17.10.2014), oltre ai soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
Ai sensi dell'art. 48 comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla successiva gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Anche per le associazioni Dilettantistiche varrà l'obbligo di formalizzare la costituzione del raggruppamento temporaneo mediante apposito atto notarile, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

8.3 - Requisiti di ordine generale:

I partecipanti, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00, idonea dichiarazione (contenuta nello schema di domanda allegato al presente Avviso), accompagnato da copia di documento d'identità del rappresentante legale, da cui risulti:

- di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo, o comunque non soggetto ad un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari; tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, al socio e al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari e al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza e al direttore tecnico, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro persone se si tratta di altro tipo di società o di consorzio, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- inesistenza di debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniale con l'Ente che indice la gara.

8.4 - Requisiti d'idoneità professionale:
I partecipanti, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00, idonea dichiarazione (contenuta nello schema di domanda allegato al presente Avviso), accompagnato da copia di documento d'identità del rappresentante legale, da cui risulti:

a) per Associazioni
   - essere associati a ente riconosciuto dal CONI per sport motoristici;
   - dimostrazione struttura societaria indicante:
     - Anno di fondazione
     - Numero Associati
     - Organigramma direttivo attuale
     - Allegare Statuto della Associazione in vigore (firmato e approvato)
b) per Operatori Economici
   - Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, indicando:
     - Attività
     - data e luogo di iscrizione
     - ragione sociale
     - durata della società/data termine
     - forma giuridica
   - Composizione Societaria indicando: rappresentante legale, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, procuratori (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza).

8.5 - Requisiti di capacità tecnica e professionale
Il richiedente dovrà aver gestito, senza essere incorso in contestazioni per gravi inadempienze, almeno per 3 stagioni impianti similari. In sede di domanda dovranno essere indicati l'oggetto, gli eventuali committenti, nonché le date di inizio e fine del servizio.

8.6 - Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi:
- per il requisito di idoneità professionale:
  - nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, deve essere in possesso del requisito professionale l' associazione concorrente che si occuperà della parte sociale e sportiva;
- per il requisito di capacità tecnico-professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, il requisito esperienziale deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo.

9) TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SELEZIONE

A pena di esclusione, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà essere redatta sull'apposito Modulo (Allegato A), esclusivamente in lingua italiana; la manifestazione di interesse dovrà pervenire in plico sigillato al Comune di Brandizzo – Ufficio Protocollo – Via Torino 121 – 10032 BRANDIZZO (TO), o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.comune.brandizzo.to@legalmail.it **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 19/06/2020**, a pena di esclusione dalla selezione.
Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla domanda precedente. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso. A tal fine farà fede esclusivamente l'apposito timbro apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo.
Il plico, sigillato, deve recare in modo chiaro all'esterno la denominazione e l'indirizzo del proponente, con la seguente dicitura :
"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN LOCALITA' STURELLA, PER L'ADEGUAMENTO E L'UTILIZZO DI UNA PISTA DA MOTOCROSS E ALTRE DISCIPLINE FUORISTRADISTICHE SU DUE RUOTE"
In caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, sul plico dovrà essere indicato il nominativo di ciascun soggetto costituente il richiedente, unitamente alla qualifica di mandatario (capogruppo) o mandante per ciascun soggetto. Si specifica che nel caso di richiedente costituito da raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, già costituito o non ancora costituito, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere e sottoscrivere separata domanda, utilizzando il già citato Modulo Domanda di Selezione (Allegato A).
Nel caso di trasmissione tramite Posta Elettronica Certificata l'oggetto della mail deve essere il seguente:
"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN LOCALITA' STURELLA, PER L'ADEGUAMENTO E L'UTILIZZO DI UNA PISTA DA MOTOCROSS E ALTRE DISCIPLINE FUORISTRADISTICHE SU DUE RUOTE"
I file dovranno essere in formato pdf.

10) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte.
Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara. Le Associazioni e gli Operatori economici richiedenti saranno successivamente invitati a presentare offerta mediante una lettera di invito, contenente tutti gli elementi costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

11) EFFETTI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente Avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati, finalizzato alla futura realizzazione e gestione della pista di motocross.
Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere interpretato come impegnativa per l'Amministrazione comunale per cui nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto della manifestazione di interesse presentata in base al presente Avviso.
La concessione dell'area in oggetto e espressamente subordinata a successiva, separata e distinta procedura negoziata finalizzata all'affidamento in concessione dell'area di cui trattasi.

12) FASE DI PRESENTAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Esaurita la fase di prequalifica, i concorrenti ammessi verranno invitati a presentare, con comunicazione nella quale saranno indicate le modalità e i tempi di svolgimento della gara nonché, i puntuali contenuti delle offerte, quanto di seguito indicato:

- **Relazione tecnica descrittiva** che illustri, anche con l'ausilio di elaborati grafici, le caratteristiche della pista e dei servizi annessi, i materiali utilizzati per garantire la compatibilità ambientale, le eventuali soluzioni tecniche utilizzate per la riduzione dei consumi e/o l'abbattimento dell'inquinamento sonoro.

- **Relazione gestionale** che illustri esaurientemente la proposta di organizzazione della pista comprendente: modalità di gestione comprensiva di giornate e orari di apertura, modalità di conservazione e manutenzione dell'impianto e le eventuali condizioni con altre realtà sportive

che saranno valutate dalla Commissione Giudicatrice, nominata ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in base ai seguenti criteri:
qualità progetto max punti 100

Sarà esaminato e valutato il tipo di progetto finalizzato a creare e gestire una pista di motocross in base ai seguenti sottocriteri:

- Proposta orari di apertura dell'impianto nel rispetto dei vigenti regolamenti comunali
  da 0 e fino a punti 10

- Quadro economico per gli interventi necessari ai fini dell'adeguamento dell'area per la realizzazione di una pista di motocross, comprensivo dei tempi di realizzazione degli interventi stessi; sarà posta particolare attenzione alla qualità delle opere necessarie tenuto conto che l'immobile è concesso in uso nello stato manutentivo e di conservazione in cui si trova tutt'oggi.
  Sarà valutata la progettualità che riesca a mantenere per quanto possibile inalterata la conformazione morfologica dell'area e verranno tenuti in considerazione i materiali utilizzati per garantire la compatibilità ambientale, le eventuali soluzioni tecniche utilizzate per la riduzione dei consumi e/o l'abbattimento dell'inquinamento sonoro. **da 0 e fino a 40 punti**

- Sistema organizzativo:
  si valuteranno la chiarezza, l'accuratezza e l'attendibilità del medesimo, nonché la struttura organizzativa del richiedente, onde consentire la sostenibilità e remunerativà del progetto di gestione. **da 0 e fino a 30 punti**

- Collaborazioni con altre realtà sportive che possono aver luogo nel contesto nel quale l'area e collocata (a fini esemplificativi e non esaustivi ciclocross, bmx..) **da 0 e fino a 10 punti**

- Proposte di agevolazioni economiche per i cittadini residenti nel Comune di Brandizzo, riferite al costo orario/utilizzo della pista, oltre a proposte collaborative con le scuole site nel territorio comunale **da 0 e fino a 10 punti**

13) AGGIUDICAZIONE

La concessione di area pubblica avverrà a favore del soggetto che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere qualora ritenga la proposta formulata dallo stesso non adeguata al soddisfacimento dell'interesse pubblico.
La concessione dell'area pubblica avrà luogo anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

14) ULTERIORI INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni, chiarimenti, dovranno pervenire al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Laura Panicucci, per mezzo dell'indirizzo di PEC di cui al punto 1, **entro le ore 12,00 del giorno 10/06/2020**.
Le risposte alle richiesta di chiarimenti, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet dell'Ente.

15) PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente unitamente ai modelli di partecipazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Brandizzo e sul sito dell'Ente www comune.brandizzo.to.it.
L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di procedere anche con altre forme di pubblicità ritenute più idonee.
Tutte le spese inerenti la presentazione di manifestazioni di interesse restano a carico del soggetto proponente.
Le spese inerenti la redazione e registrazione dell'atto di concessione rimarranno a carico del concessionario.

16) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del GRDP 2016/679, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge. Il presente avviso (e la relativa documentazione), sono pubblicati sul sito del Comune di Brandizzo.

Brandizzo lì, 18/05/2020

Il Responsabile dell'Area Programmazione
e Gestione del Territorio
Arch. Laura Panicucci
(originale firmato digitalmente)