



COMUNE DI BRANDIZZO

Unità Operativa Tributi

www.comune.brandizzo.to.it

PAGAMENTO "MINI-IMU" ANNO 2013

Si informa che la Legge di Stabilità 2014 n. 147 del 27/12/2013, entrata in vigore l'1/01/2014 ha disposto che entro il 24 GENNAIO 2014 deve essere effettuato il versamento della cosiddetta "Mini-IMU", in misura pari al 40% della differenza tra l'imposta calcolata utilizzando le aliquote e la detrazione deliberate dal Comune per l'anno 2013 e quella determinata applicando le aliquote e la detrazione di base previste dalla Legge, per le seguenti tipologie:

- l'abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- la casa coniugale, assegnata a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- l'abitazione e le relative pertinenze, iscritta o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, purché non censita nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9, posseduta e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia;
- i terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

Aliquote da utilizzare per il calcolo della "Mini-IMU":

Tipologie di immobili	Aliquote base previste dalla Legge	Aliquote deliberate dal Comune
Abitazione principale e relative pertinenze	0,40 %	0,46 %
Terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola	0,76 %	0,96 %

Detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze: **euro 200,00**.

Detrazione per le abitazioni principali occupate da nuclei familiari aventi al loro interno una persona con disabilità superiore al 90%: **euro 300,00**. Per usufruire di detta maggiore detrazione, i soggetti passivi devono presentare all'Ufficio Tributi un apposito modulo di autocertificazione, redatto ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, **entro e non oltre il 24 gennaio 2013**.

La detrazione per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni: **euro 50,00**. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di **euro 400,00**.

A scelta del contribuente, l'imposta potrà essere versata:

- presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca convenzionata e presso gli uffici postali, utilizzando il **modello F24**.
- presso qualsiasi ufficio postale, con versamento sul c.c.p. n. 1008857615, intestato a "PAGAMENTO IMU", utilizzando l'apposito **bollettino**.

Il codice catastale del Comune di Brandizzo è: **B121**

Descrizione	Codice tributo
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - COMUNE	3912
IMU - imposta municipale propria per i terreni - COMUNE	3914

IMPORTI MINIMI

L'importo dovuto per la mini IMU deve essere sommato a quello versato nel 2013 per tutti gli altri immobili ubicati nel Comune di Brandizzo e, soltanto se detta somma è inferiore a 12 euro, non deve essere eseguito il pagamento.

Nel caso del solo possesso dell'abitazione principale, essendo stato cancellato l'obbligo del versamento sia dell'acconto che del saldo 2013, l'importo della mini IMU dovrà essere versato soltanto se superiore od uguale a 12 euro.

Si informa che sul sito www.comune.brandizzo.to.it è disponibile un apposito applicativo che permette di effettuare il calcolo della “MINI-IMU” e di stampare il modello F24 che può essere direttamente utilizzato per il pagamento presso lo sportello bancario/postale.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'ufficio tributi, piazza C. Tempia n. 3, tel. 011/913.80.93.

Orario di apertura : martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,00 ed il mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Brandizzo, 21 gennaio 2014

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE