



COMUNE DI BRANDIZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Torino 121 CAP 10032 –CF 82501690018 PI 02249880010 –Tel 0119138093 Fax 0119139962 E-mail politiche.culturali@comune.brandizzo.to.it

SETTORE POLITICHE EDUCATIVE E CULTURALI

piazza Carlo Ala, 6 – Centro Culturale “Sarpa”

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL CENTRO INCONTRI/BOCCIODROMO COMUNALE (Approvato con Determinazione n. 46 del 28.01.2019)

Si rende noto che il COMUNE DI BRANDIZZO intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), nel rispetto delle soglie previste all'art. 35 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Associazioni e Operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Con l'avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. Il Comune di Brandizzo si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione per affidamento; in ogni caso nessuno delle associazioni o operatori economici interessate potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI BRANDIZZO - via Torino n. 121- 10032 BRANDIZZO (TO) - ITALIA - Telefono 011 9138093 - fax 011 9139962 - SITO INTERNET: www.comune.brandizzo.to.it - E.MAIL : politiche.culturali@comune.brandizzo.to.it - PEC : protocollo.comune.brandizzo.to@legalmail.it ;
Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Sig. Fabrizio Minetti, Responsabile Settore Politiche Educative e Culturali del Comune di Brandizzo, con sede in Piazza Carlo Ala n. 6 - 10032 Brandizzo (TO), Telefono (centralino) 011.9138093, indirizzo e-mail fabrizio.minetti@comune.brandizzo.to.it.

2) RIFERIMENTI E DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

La presente procedura è disciplinata, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme:

- D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. Codice Appalti;
- Deliberazione di Giunta C.le n.218 del 17.12.2018 di approvazione Capitolato per affidamento in concessione d'uso Centro Incontri/Bocciodromo, Prospetto Finanziario di previsione (allegato 1), procedure di gara e nomina R.U.P.;
- Regolamento C.le, approvato con deliberazione di C.C. n.48/2017, per l'affidamento di lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria ed in particolare per servizi sociali ed altri servizi specifici elencati nell'allegato IX del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs n.50 /2016 e s.m.i.);
- Regolamento comunale per l'affidamento della gestione di impianti sportivi C.li (approvato con deliberazione di C.C. n.25/2003);
- Per quanto riguarda la definizione delle associazioni sportive si farà riferimento all'art. 90 della legge n. 289 del 27.12.2002, come integrato e modificato dalla legge nr. 146 art.4 del 17.10.2014;

Inoltre, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente avviso i seguenti allegati:

- Modulo Domanda di Selezione (Allegato A)
- Capitolato per affidamento in concessione d'uso
- Prospetto Finanziario di previsione
- Planimetria

3) SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione in oggetto consiste nell'affidamento, ad idoneo soggetto (in via preferenziale ad Associazioni sociali o sportive/turistiche senza fini di lucro), della gestione dei locali di proprietà comunale, adibiti a Centro Incontri/bocciodromo, ad attività ludico-sportive compatibili e ad attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar).

La gestione dovrà assicurare il funzionamento dell'impianto quale servizio pubblico anche al fine di consentire la fruizione dello stesso da parte di tutta la collettività. L'impianto è destinato all'uso pubblico ed alla pratica dello sport dilettantistico, amatoriale, promozionale e per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale.

4) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione viene determinata in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di stipula della convenzione.

Nel caso di aggiudicazione inclusiva di interventi migliorativi aggiuntivi, proposti e valutati positivamente, secondo quanto indicato all'art.19 del Capitolato di affidamento, la durata sarà di complessivi **anni 10 (dieci)** sempre con decorrenza dalla firma della presente convenzione.

Al termine della concessione, il Concessionario è tenuto a proseguire la gestione dell'impianto, alle stesse condizioni, per un periodo massimo di anni 1, ove il Comune lo richieda espressamente al fine di evitare interruzioni di pubblico servizio nelle more di un nuovo affidamento in gestione.

5) VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

Il Valore della concessione prevista per un complessivo max di anni 11 (5 + 5 +1 ev. proroga), è pari ad **€.201.850,00** (duecentounmilaottococinquanta/00) IVA esclusa. Tale importo è stato determinato ai sensi dell'art. 167 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e indicato nel Prospetto Finanziario di previsione (Allegato 1 al capitolato). Non ci sono oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza.

Il valore del canone posto a base asta (CON OFFERTE IN RIALZO), a carico del concessionario, è pari ad € 8.400,00 oltre IVA annui.

6) LUOGO DI ESECUZIONE

L'Impianto Centro Incontri/bocciodromo C.le è sito in Brandizzo via Einaudi 9, individuato catastalmente al foglio 3, particella 675, con una superficie coperta di circa mq. 1.070,00, come da planimetria allegata e come descritto all' art. 3 Capitolato Affidamento;

Il Centro Incontri /Bocciodromo C.le è composto dalle seguenti aree:

1. AREA SCOPERTA – planimetria allegato “A”;
2. AREA COPERTA Zona Attività Sportive – planimetria allegato “B”;
3. AREA COPERTA Zona Bar/Ristorante – planimetria allegato “C”;

7) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare domanda di selezione **in via preferenziale le Associazioni Dilettantistiche, così come definite all'art. 90 della legge n. 289 del 27.12.2002 (come integrato e modificato dalla legge nr. 146 art.4 del 17.10.2014)**, oltre ai soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla successiva gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Anche per le associazioni Dilettantistiche varrà l'obbligo di formalizzare la costituzione del raggruppamento temporaneo mediante apposito atto notarile, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

8.1) Requisiti di ordine generale:

Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare:

8.1.1) Di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

8.1.2) Inesistenza di debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniale con l'Ente che indice la gara;

8.1.3) Aver preso visione delle condizioni dell'impianto sportivo e accettarne la consegna nell'attuale situazione;

8.2) Requisiti d'idoneità professionale:

8.2.1) Per Associazioni

8.2.1.1) Iscrizione ad una Federazione Sportiva o Turistica;

8.2.1.2) Dimostrazione struttura societaria indicante :

- Anno di fondazione
- Numero Associati
- Organigramma direttivo attuale
- Allegare Statuto della Associazione in vigore (firmato e approvato)

8.2.2) Per Operatori Economici

8.2.2.1) Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, indicando:

- a) Attività
- b) data e luogo di iscrizione
- c) ragione sociale
- d) durata della società/data termine
- e) forma giuridica

8.2.2.2) Composizione Societaria indicando Rappresentante legale, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, procuratori (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*).

8.3) **Requisiti di capacità economico-finanziaria:**

8.3.1) Impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire una Garanzia Definitiva di € 20.185,00 pari al 10% dell'importo complessivo del valore di concessione, ai sensi dell' art. 28 del Capitolato per l'affidamento;

8.3.2) Impegno, in caso di aggiudicazione, a contrarre apposita polizza assicurativa R.C.T. con primaria compagnia e con un massimale non inferiore a 1.000.000,00 ai sensi dell' art. 26 del Capitolato per l'affidamento;

8.4) **Requisiti di capacità tecnica e professionale**

Il richiedente dovrà aver gestito, senza essere incorso in contestazioni per gravi inadempienze, nelle ultime 3 stagioni (2015/2016 - 2016/2017 e 2017/2018), impianti simili.

In sede di domanda dovranno essere indicati l'oggetto, gli eventuali committenti, nonché le date di inizio e fine del servizio.

8.5) **Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi:**

8.5.1) Per il requisito di idoneità professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, deve essere in possesso del requisito professionale l' associazione concorrente che si occuperà della parte sociale e sportiva;

8.5.2) Per il requisito di capacità tecnico-professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, il requisito esperienziale deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo.

8.6) **Avvalimento**

I richiedenti singoli raggruppati, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in relazione ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico- professionale.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara.

8.7) **Subappalto**

Il subappalto è consentito esclusivamente per la gestione del Bar/Ristorante.

9) **TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SELEZIONE**

La domanda di selezione, **redatta sull'apposito Modulo (Allegato A)** ed esclusivamente in lingua italiana, dovrà pervenire in plico chiuso al **Comune di Brandizzo – Ufficio Protocollo – Via Torino 121 – 10032 BRANDIZZO (TO)** entro e non oltre le **ore 12,00 di Lunedì 18 Febbraio 2019**, a pena di esclusione dalla selezione.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla domanda precedente. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso. A tal fine farà fede esclusivamente l'apposito timbro apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo.

Il plico deve recare in modo chiaro all'esterno la denominazione e l'indirizzo del proponente, con la seguente dicitura :

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DIGESTIONE DEL CENTRO INCONTRI/BOCCIODROMO C.LE"

In caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, sul plico dovrà essere indicato il nominativo di ciascun soggetto costituente il richiedente, unitamente alla qualifica di mandatario (capogruppo) o mandante per ciascun soggetto.

Si specifica che nel caso di richiedente costituito da **raggruppamento temporaneo di concorrenti** o consorzio ordinario, già costituito o non ancora costituito, **ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere e sottoscrivere separata domanda**, utilizzando il già citato **Modulo Domanda di Selezione (Allegato A)**.

10) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La Stazione appaltante provvederà, in seduta riservata, a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

Le Associazioni e gli Operatori economici richiedenti saranno successivamente invitati a presentare offerta mediante una lettera di invito, contenente tutti gli elementi costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

11) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 e 173 comma 2 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i., come sotto indicato:

- Offerta tecnica: max 70 punti
- Offerta economica: max 30 punti

Il punteggio relativo all'offerta tecnica sarà così articolato:

- PROGETTO DI GESTIONE (comprensivo sia delle attività previste, che del piano di manutenzione e delle modalità di gestione del Bar/Ristorante) – max punti 30
- Progetto relativo a interventi migliorativi proposti sull'impianto e aree di pertinenza con indicazione dei tempi e delle modalità di intervento e delle modalità di finanziamento – max punti 25;
- Punteggio premiante (Limitato alle associazioni dilettantistiche) per vicinanza Area Limitrofa - max punti 10;
- Esperienza - max punti 5;

12) ULTERIORI INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni, chiarimenti, dovranno pervenire al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), sig. Fabrizio Minetti, per mezzo dell'indirizzo di PEC di cui al punto 1.

Le risposte alle richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet di cui al punto 1.

13) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del GRDP 2016/679, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

Il presente avviso (e la relativa documentazione), sono pubblicati all'indirizzo web, indicato al punto 1.

Brandizzo lì 28.01.2019

Il Responsabile del Settore
Politiche Educative E Culturali
Fabrizio MINETTI
(documento firmato digitalmente)