

COMUNE DI BRANDIZZO

Città Metropolitana di Torino

UFFICIO TENCICO COMUNALE

Settore Ambiente, Patrimonio, Manutenzione e Lavori Pubblici

AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI TERRENO COMUNALE SITO IN BRANDIZZO DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 8 PARTICELLE 1327 e 1333

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

in esecuzione della Deliberazione di G.C. n°34 del 14.03.2016

RENDE NOTO

Che il giorno **5** del mese di **aprile** dell'anno **2016**, alle **ore 10.00**, in una sala della residenza comunale, in Via Torino n°121, avrà luogo l'esperimento di procedura aperta per la concessione in locazione del terreno in oggetto di proprietà del Comune di Brandizzo.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più alto; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In presenza di due o più offerte di identico valore, si procederà mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara.

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 12.00** del giorno **lunedì 4 aprile 2016**, al seguente indirizzo: COMUNE DI BRANDIZZO, UFFICIO PROTOCOLLO, VIA TORINO n°121 – 10032 BRANDIZZO (TO), e saranno valutate da una commissione di gara, in seduta pubblica, il giorno 05.04.2016, alle ore 10.00.

1. DESCRIZIONE DEL TERRENO

Il terreno, sito in via Malonetto (sponde Torrente Malonetto) ed è identificato catastalmente al foglio 8, particelle n°1327 e 1333 della superficie di mq. 1.064.

2. DESTINAZIONI D'USO E AUTORIZZAZIONI CONCEDIBILI

Il terreno sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per gli usi consentiti, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. A tal fine l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica da parte degli uffici competenti del Comune.

3. CANONE A BASE DI GARA

Il canone a base di gara è pari ad **euro 150,00 annui**. Sono poste a carico del conduttore le spese inerenti la stipulazione del contratto di locazione, quelle per la registrazione del contratto stesso e, le eventuali spese inerenti e conseguenti al procedimento di gara.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà la durata di **anni 6 (sei)**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso o dalla diversa data concordata tra le parti ed è soggetto a scadenza alla data stabilita senza bisogno di disdetta formale da ambo le parti. In ogni caso, l'Amministrazione Comunale, con preavviso scritto di mesi 6 (sei), potrà recedere dal contratto per sopraggiunte esigenze di pubblica utilità senza che l'affittuario possa pretendere alcunché.

5. CANONE DI LOCAZIONE – MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo di aggiudicazione costituisce la base del canone annuo per l'intera durata del contratto. Detto canone sarà aggiornato con cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai, verificatasi nell'anno precedente.

Il pagamento del canone sarà effettuato anticipatamente ogni anno, entro il primo mese.

6. SUBLOCAZIONE

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, il terreno locato senza autorizzazione del Comune.

7. OBBLIGHI ED ONERI DEL CONDUTTORE

Sono a carico del conduttore:

- l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria del terreno e di quelle necessarie al funzionamento dello stesso per l'uso cui è destinato;
- il divieto ad installare qualsiasi manufatto senza previa autorizzazione comunale;
- il rispetto degli obblighi previsti dalle norme di pubblica sicurezza.

8. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Possono partecipare alla gara sia le persone fisiche, sia le persone giuridiche, facendo pervenire il plico contenente l'offerta completa di tutti gli allegati richiesti, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno lunedì 4 aprile 2016** direttamente al Comune di Brandizzo, Via Torino n°121 – 10032 Brandizzo (TO).

Al fine dell'accertamento del termine farà fede unicamente la data di ricezione e l'ora apposta sul plico dall'Ufficio Protocollo comunale. Oltre tale scadenza non sarà valida alcuna altra offerta anche se aggiuntiva o sostitutiva di offerta precedente.

L'offerta per la gara deve essere contenuta, a pena d'esclusione, in un plico debitamente chiuso in modo da garantire l'integrità dello stesso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione delle generalità dell'offerente e la dicitura: "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DEL TERRENO SITO IN VIA MALONETTO" e contenere la documentazione di seguito specificata, a sua volta contenuta in due buste contrassegnate rispettivamente con le lettere A e B.

- **Busta A) – documentazione amministrativa;**
- **Busta B) – offerta economica;**

Le buste a loro volta dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione, redatta esclusivamente in lingua italiana:

Busta A) – documentazione amministrativa, contenente:

A1: la domanda di partecipazione e dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n°445/2000, redatta secondo il modello allegato sub1), debitamente sottoscritta dal richiedente, se persona fisica, o dal legale rappresentante, se persona giuridica, contenente le generalità complete del richiedente, il codice fiscale, nonché l'indicazione della sede legale, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.9 del presente bando.

In caso di Società tali requisiti devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art.2, comma 3), del D.P.R.n°252/1998 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia).

La domanda deve contenere l'esplicita dichiarazione di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, del locale e di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

Busta B) – Offerta Economica, contenente:

L'offerta economica, munita di marca da bollo del valore corrente (euro 16,00) e redatta secondo il modello allegato 3), indicante il canone iniziale che il concorrente s'impegna annualmente a versare al Comune (in aumento rispetto all'importo a base d'asta).

Dovrà essere redatta in lingua italiana ed espressa in cifre ed in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta, nell'intesa che **in caso di discordanza tra i valori in cifra e quelli in lettere sarà considerato valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.**

L'offerta economica dovrà essere **sottoscritta con firma leggibile** e per esteso dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società e dovrà essere **chiusa in apposita busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente la seguente dicitura: "Offerta economica", nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti.**

9. REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Può partecipare chiunque interessato sia persona fisica che giuridica, purché in possesso, alla data di presentazione della domanda, dei seguenti requisiti:

1. diritti politici e civili;
2. non avere in corso cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1), del D.Lgs. n°163/2006;
3. non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati che la società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non ci sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
4. non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art.120 della L. n°689/1981;
5. non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni ai sensi del D.Lgs. n°159/2011, in materia di disposizioni antimafia (modello allegato sub 2).

Nel caso di società, i requisiti di cui ai punti 2, 3, 4 e 5 devono essere posseduti e quindi dichiarati dal legale rappresentante e da tutti i soggetti (amministratori, soci) individuati dall'art.2, comma 3), del D.P.R. n°252/1998, ovvero tutti i soci in caso di società di persone, tutti i soci

accomandatari in caso di società in accomandita semplice, tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società.

10. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA

Oltre al mancato rispetto di quanto previsto dagli articoli 8 e 9 del presente bando saranno motivo di inammissibilità della domanda e quindi di esclusione, le seguenti irregolarità:

- mancanza della firma a sottoscrizione della domanda o di una o più dichiarazioni;
- mancanza della fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità.

11. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA E PROCEDURE AMMINISTRATIVE SUCCESSIVE

La graduatoria dei soggetti partecipanti per l'assegnazione in locazione del terreno avverrà sulla base del criterio "del prezzo più alto" e sarà approvata con Determinazione del Responsabile del Settore Ambiente, Patrimonio, Manutenzione e Lavori Pubblici.

Al soggetto risultato aggiudicatario sarà data tempestiva comunicazione.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione del terreno sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

L'aggiudicatario del terreno dovrà presentarsi presso i competenti Uffici Comunali per la stipula del contratto di locazione che avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

In sede di stipula del contratto di locazione dovrà essere prestata la cauzione definitiva, pari a 1 anno (uno) del canone di locazione valevole per tutto il periodo di vigenza del contratto.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è geom. Vincenzo GIANNONE, Responsabile del Settore Ambiente, Patrimonio, Manutenzione e Lavori Pubblici.

Ogni eventuale informazione, così come il sopralluogo del terreno, potranno essere richiesti rivolgendosi al servizio patrimonio del Comune di Brandizzo.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto della D.Lgs. n°196/2003 (tutela della privacy).

14. INFORMAZIONI GENERALI SUL BANDO

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Trascorsi i termini sopra fissati non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- Non sono ammesse offerte tramite telegramma, fax o e-mail, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta propria o di altri, mancanti di cauzione o accompagnate da cauzione di importo insufficiente;
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altre gare;
- Non si darà corso all'apertura di plico che non risulti pervenuto nei modi e nei tempi come

sopra meglio specificati;

- Non si procederà ad aggiudicazione a favore di terzi da nominare;
- Il presidente della gara ha facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna;
- Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art.43 del D.P.R. n°445/2000 e del regolamento comunale, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto;
- Il pagamento della prima rata dovrà avvenire entro il primo mese dalla data di stipula del contratto.

15. PUBBLICITA'

Il presente Avviso viene pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune.

L'Avviso è anche disponibile sul sito internet del Comune di Brandizzo.

16. ALLEGATI

Al presente bando sono allegati:

- allegato sub 1 - domanda - dichiarazione
- allegato sub 2 - autocertificazione antimafia
- allegato sub 3 - offerta economica
- allegato sub 4 - estratto catastale

Brandizzo, 18.03.2016



Il Responsabile del Settore
Ambiente, Patrimonio, Manutenzione e Lavori Pubblici
geom. Vincenzo GIANNONE