COMUNE DI BRANDIZZO

Città Metropolitana di Torino

UFFICIO TENCICO COMUNALE

Settore Ambiente, Patrimonio, Manutenzione e Lavori Pubblici

AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI TERRENO COMUNALE SITO IN STRADA COL DEL LYS DISTINTO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 8 PARTICELLE N.1222-1226-1235- 1218P-1231- 1227 – 1223 E FG.1 1066P E 1426P

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

in esecuzione della Deliberazione di G.C. n°130 del 26.07.2017

RENDE NOTO

Che il giorno **06 del mese di settembre dell' anno 2017**, alle **ore 10.00**, in una sala della residenza comunale, in Via Torino n°121, avrà luogo l'esperimento di procedura aperta per la concessione in locazione del terreno in oggetto di proprietà del Comune di Brandizzo.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'Associazione che avrà presentato la proposta più rispondente all'utilizzo ricreativo, ludico, sportivo dell'area secondo le aspettative dell'Amministrazione c.le, e ad insindacabile giudizio del Settore Ambiente, Patrimonio, Manutenzione LL.PP. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le richieste dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le **ore 12.00** del giorno **05.09.2017**, al seguente indirizzo: COMUNE DI BRANDIZZO, UFFICIO PROTOCOLLO, VIA TORINO n°121 – 10032 BRANDIZZO (TO), e saranno valutate da una commissione di gara, in seduta pubblica, il giorno 06.09.2017 alle ore 10.00.

1. DESCRIZIONE DEL TERRENO

Il terreno, sito in Strada Col del Lys è identificato catastalmente al foglio Foglio 8 mappale n° 1222-1226-1235-1218p-1231- 1227 – 1223 e FG.1 1066p e 1426p della superficie di circa mq. 10.000.

2. DESTINAZIONI D'USO E AUTORIZZAZIONI CONCEDIBILI

Il terreno sarà concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per gli usi consentiti, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune o di altri Enti Pubblici. A tal fine l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento tecnico che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione e verifica da parte degli uffici competenti del Comune.

3. ONERI DI CONCESSIONE

La concessione non è onerosa. Sono poste a carico del conduttore le eventuali spese inerenti la

stipulazione del contratto di locazione, quelle per la registrazione del contratto stesso e, le eventuali spese inerenti e conseguenti al procedimento di gara.

4. DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà la durata di **anni 9 (nove)**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso o dalla diversa data concordata tra le parti ed è soggetto a scadenza alla data stabilita senza bisogno di disdetta formale da ambo le parti. In ogni caso, l'Amministrazione Comunale, con preavviso scritto di mesi 6 (sei), potrà recedere dal contratto per sopraggiunte esigenze di pubblica utilità senza che il concessionario possa pretendere alcunché.

5. SUBLOCAZIONE

E' fatto espresso divieto al conduttore di sublocare, o comunque cedere a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, il terreno locato senza autorizzazione del Comune.

6. OBBLIGHI ED ONERI DEL CONDUTTORE

Sono a carico del conduttore:

- l'esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria del terreno e di quelle necessarie al funzionamento dello stesso per l'uso cui è destinato;
- la rinuncia all'installazione ed al deposito di qualsiasi manufatto;
- il rispetto degli obblighi previsti dalle norme di pubblica sicurezza.

7. PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

Possono presentare richiesta sia le persone fisiche, sia le persone giuridiche, facendo pervenire il plico completo di tutti gli allegati richiesti, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 05.09.2017**, direttamente al Comune di Brandizzo, Via Torino n°121 – 10032 Brandizzo (TO).

Al fine dell'accertamento del termine farà fede unicamente la data di ricezione e l'ora apposta sul plico dall'Ufficio Protocollo comunale. Oltre tale scadenza non sarà valida alcuna altra richiesta anche se aggiuntiva o sostitutiva di quella precedente.

La richiesta deve essere contenuta, a pena d'esclusione, in un plico debitamente chiuso in modo da garantire l'integrità dello stesso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione delle generalità dell'offerente e la dicitura: "RICHIESTA PER LA LOCAZIONE DEL TERRENO SITO IN VIA COL DEL LYS" e contenere la documentazione amministrativa richiesta ed allegata al presente bando.

La domanda deve contenere l'esplicita dichiarazione di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, del locale e di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente bando e relativi allegati e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

8. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GRADUATORIA

Saranno motivo di inammissibilità della domanda e quindi di esclusione, le seguenti irregolarità:

- mancanza della firma a sottoscrizione della domanda o di una o più dichiarazioni;
- mancanza della fotocopia di un documento di identità personale in corso di validità del Responsabile dell'associazione richiedente.

11. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA E PROCEDURE AMMINISTRATIVE SUCCESSIVE

La graduatoria dei soggetti partecipanti per la concessione del terreno avverrà sulla base del giudizio più favorevole e rispondente all'utilizzo ricreativo, ludico, sportivo dell'area ad insindacabile giudizio della Commissione esaminatrice e sarà approvata con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico.

Al soggetto risultato aggiudicatario sarà data tempestiva comunicazione.

L'aggiudicatario che rinunci formalmente all'assegnazione del terreno sarà automaticamente escluso dalla graduatoria; in tal caso subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

L'aggiudicatario del terreno dovrà presentarsi presso i competenti Uffici Comunali per la stipula del contratto di locazione che avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è geom. Vincenzo GIANNONE, Responsabile del Settore Ambiente, Patrimonio, Manutenzione e Lavori Pubblici.

Ogni eventuale informazione, così come il sopralluogo del terreno, potranno essere richiesti rivolgendosi al servizio patrimonio del Comune di Brandizzo.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto della D.Lgs. n°196/2003 (tutela della privacy).

14. INFORMAZIONI GENERALI SUL BANDO

- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Trascorsi i termini sopra fissati non viene riconosciuta valida alcuna altra richiesta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente;
- Non sono ammesse richieste tramite telegramma, fax o e-mail, condizionate, espresse in modo indeterminato o con riferimento a richiesta propria o di altri;
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altre gare;
- Non si darà corso all'apertura di plico che non risulti pervenuto nei modi e nei tempi come sopra meglio specificati;
- Non si procederà ad aggiudicazione a favore di terzi da nominare;
- Il presidente della gara ha facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara in oggetto o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che questi ultimi possano accampare pretesa alcuna;
- Successivamente all'aggiudicazione, l'Amministrazione si riserva di accertare d'ufficio, ai sensi dell'art.43 del D.P.R. n°445/2000 e del regolamento comunale, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto;

15. PUBBLICITA'

Il presente Avviso viene pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune.

L'Avviso è anche disponibile sul sito internet del Comune di Brandizzo.

16. ALLEGATI

Al presente bando sono allegati:

- Allegato sub 1 - domanda - dichiarazione;
- Allegato sub 2 - autocertificazione antimafia;
- Allegato sub 3 – modulo proposta;
- Allegato sub 4 - planimetria terreno.

Brandizzo, 02.08.2017

Il Responsabile del Settore
Ambiente, Patrimonio, Manutenzione e Lavori Pubblici
geom. Vincenzo GIANNONE