



COMUNE DI BRANDIZZO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Torino 121 – C.A.P. 10032

C.F. 82501690018 – P.I. 02249880010

Tel: 011.913.80.93/4/5

Fax: 011.913.99.62

UFFICIO TECNICO – SETTORE AMBIENTE, PATRIMONIO, MANUTENZIONE E LL.PP.

Sito internet – www.comune.brandizzo.to.it e-mail - territorio.manutenzione@comune.brandizzo.to.it

Bando per l'alienazione, a mezzo di asta pubblica, di terreni comunali siti in Brandizzo distinti al Catasto Terreni al Foglio 5 mappali 70 e Foglio 3 mappali 266-219-211-212

Il Comune di Brandizzo intende alienare, a mezzo di asta pubblica ai sensi del R.D. 23.05.1924 n° 827, n. 5 lotti di terreno di proprietà comunale siti in Brandizzo, così individuati :

Foglio	Particella numero
5	70
3	266 - 210 - 211 - 212

Secondo la Variante Generale al P.R.G.C. approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 13-10374 del 08.09.2003, e successive varianti, gli immobili sono così destinati:

- Fg. 5 mapp 70 e Fg 3 mapp. 266-210-211-212 insistono in “zona agricola speciale” ricadente nel perimetro del Piano Territoriale Operativo del Po.

I terreni sono stati inseriti nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni d'immobili facenti parte del patrimonio comunale per l'anno 2019 (Delibera di Consiglio Comunale n°3 del 13.03.2019).

I terreni sono puntualmente descritti ed individuati catastalmente nell'apposita perizia di stima e nella documentazione depositata presso gli uffici comunali e a disposizione degli interessati.

Il valore di stima per i singoli Lotti, al netto di imposte, posti a base di gara sono i seguenti:

Lotto	Foglio	Particella	Qualità Classe mq.	Superf. (m²)	Stima €/mq.	Stima €
1	5	70	sem irr. 24400 sem 6955	31355	2,25	70.548,75
2	3	266	sem.irr. 13400 inc.pr.(sem) 15185	28585	2,25	64.316,25
3	3	210	sem.irr. 8000 bosco alto 3450	11450	2,25 1,00	18.000,00 3.450,00
4	3	211	inc.ster.(sem) 5882	5882	2,25	13.234,50
5	3	212	sem.irr. 2000 bosco alto 3354	5354	2,25 1,00	4.500,00 3.354,00

TOT.€ 177.403,50

la stima del legname da suddividere al 50% fra i due lotti a “bosco alto” viene quantificata in € 1.500,00

e così per un totale complessivo di € 178.903,50

Procedura e criterio di aggiudicazione.

Possono essere presentare offerte singole per ogni singolo lotto.

L'asta pubblica avverrà con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione. Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte equivalenti o parimenti accettabili, in tal caso si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- a. l'immobile sarà ceduto, a seguito di verifica del diritto di prelazione ai sensi della L. 26 maggio 1965, n. 590 e della L. 14 agosto 1971, n. 817, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- b. il valore del terreno è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto;
- c. all'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria;
- d. le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta.

Possono essere presentate offerte diverse e separate per tutti i lotti di interesse.

Il plico contenente l'offerta, per un singolo Lotto, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso **l'Ufficio Protocollo del Comune di Brandizzo – via Torino n. 121- 10032 – Brandizzo To.**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno lunedì 13.05.2019** presso il recapito sopraindicato.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato e dovrà recare l'indicazione: **"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE TERRENI - LOTTO N....."**.

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura: **"BUSTA A – DOCUMENTAZIONE" - "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"**.

La busta **"A – DOCUMENTAZIONE"** dovrà contenere:

1) Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
- che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/1990 (disposizioni antimafia) e s.m.i;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di alienazione ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile.

2) Caparra confirmatoria **pari al 5% (cinquepercento) del valore del/i Lotto/i**, da costituirsi esclusivamente in numerario o con assegno circolare. Qualora la caparra sia versata in numerario, dovrà essere prodotta la ricevuta di versamento sul c/c Istituto Bancario Intesa San Paolo Spa - Agenzia di Brandizzo, Via Torino n. 196 - **IBAN IT47 L030 6930 1401 0000 0302 002** intestato a Comune di Brandizzo - Servizio di Tesoreria Comunale, indicando la causale di versamento. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

5) Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

La busta "**B - OFFERTA ECONOMICA**" dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00), riportante:

1. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
2. la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica;
3. l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale;
4. la data e la firma dell'offerente.

La procedura di gara sarà esperita ai sensi del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale; l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica **il giorno 15.05.2019 dalle ore 10.00** presso una sala del Comune di Brandizzo, Via Torino n. 121.

In quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico; il contratto sarà assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale.

In caso di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la caparra del primo classificato.

Altre informazioni:

- Presso l'Ufficio Tecnico del Comune Via Torino n. 121, negli orari di apertura al pubblico, sono disponibili per la consultazione copia del presente bando, della planimetria relativa agli immobili, della relazione di stima, nonché del certificato di destinazione urbanistica.
- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
- L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- I soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla presente gara sono pregati di allegare una busta affrancata.
- **Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e sm.i. , si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Brandizzo, lì 11.04.2019

Il Responsabile dell'Area
Programmazione e gestione del
Territorio
Arch. Laura Panicucci
F.to in originale