



COMUNE DI BRANDIZZO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Via Torino 121 – C.A.P. 10032

C.F. 82501690018 – P.I. 02249880010

Tel: 011.913.80.93

Fax: 011.913.99.62

AREA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

www.comune.brandizzo.to.it

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI STRAORDINARI PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19

Premesso che

L'emergenza sanitaria causata dal Covid-19 ha determinato una forte contrazione occupazionale con diminuzione dei redditi di molti nuclei familiari nel corso dell'anno 2020 a causa della cessazione, riduzione o sospensione del rapporto di lavoro o dell'attività autonoma da parte di uno o più componenti del nucleo stesso.

L'Amministrazione Comunale intende sostenere i nuclei familiari in condizioni di disagio economico e vulnerabilità, riconducibili all'emergenza sanitaria Covid-19, con l'obiettivo di favorire il mantenimento dell'alloggio di residenza in locazione, attraverso l'erogazione di contributi;

I contributi devono essere richiesti dal conduttore e sono riservati a ristoro, anche parziale, dell'affitto insoluto per contratti a libero mercato o a canone concordato, per il periodo compreso da marzo 2020 a dicembre 2020, e verranno erogati a favore del locatore.

ART. 1 - Risorse stanziate

Per la misura in oggetto è previsto l'impegno finanziario di € 20.000 destinato a:

- nuclei familiari che abbiano subito cessazioni, riduzioni o sospensioni del rapporto di lavoro subordinato;
- nuclei familiari che abbiano cessato o abbiano subito riduzioni in ambito di lavoro autonomo.

ART. 2 - Beneficiari

Possono richiedere il contributo a copertura delle mensilità non corrisposte al locatore (parte locatrice) dei soli canoni di locazione non versati alla data di pubblicazione del presente bando, i cittadini locatari (parte conduttrice) residenti nel Comune di Brandizzo, in relazione all'unità abitativa ubicata in Brandizzo in cui sono residenti, in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di un Paese dell'UE o cittadini non appartenenti all'UE in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- residenza da almeno 1 anno alla data del 01/01/2020 nell'alloggio in locazione, di categoria A2, A3, A4, A5 o A6, considerato ai fini dell'erogazione del contributo;
- assenza per ogni componente del nucleo di diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più immobili, di qualunque categoria catastale, ubicati in qualsiasi località del territorio italiano, ad eccezione degli immobili per i quali si gode unicamente della nuda proprietà ovvero che risultino inagibili o non disponibili a seguito di separazione o divorzio;
- non essere sottoposto a procedure di rilascio dell'abitazione;
- possesso di attestazione ISEE non superiore a € 15000,00;
- condizioni di disagio economico a seguito del verificarsi nel corso del primo semestre dell'anno 2020 di uno dei seguenti eventi:
 - cessazione del rapporto di lavoro subordinato o parasubordinato a tempo indeterminato (ad eccezione dei motivi di cessazione per risoluzione concorsuale o raggiunti limiti di età);
 - cassa integrazione;

- riduzione dell'orario di lavoro superiore al 20%;
- mancato rinnovo di contratto a tempo determinato o atipico con documentazione relativa ai contratti in essere nel 2019;
- mancata opportunità di lavoro stagionale con documentazione relativa ai contratti in essere nel 2019;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero – professionale o di impresa registrata, in quest'ultimo caso in misura superiore al 20% nel primo semestre 2020 in confronto ad analogo periodo 2019;
- malattia da Covid-19 o decesso di un componente del nucleo familiare percettore del reddito.

La riduzione di reddito deve essere documentata attraverso la presentazione di attestazione ISEE Ordinario e ISEE Corrente, anno 2020, inferiore o uguale a € 15000 e ulteriore idonea documentazione fiscale in caso di lavoro autonomo (ISEE ordinario, “bilancino contabile” del primo semestre 2019 e del primo semestre 2020).

ART. 3 – Motivi di esclusione

Sono esclusi:

- i conduttori di alloggi di edilizia sociale (precedentemente denominata edilizia residenziale pubblica);
- i conduttori di alloggi che abbiano beneficiato di contributi regionali erogati anche tramite le Agenzie sociali per la locazione;
- i conduttori che abbiano beneficiato di contributi del Fondo per la Morosità Incolpevole (FIMI) erogati nell'anno 2019 e 2020;
- i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici (contratti agevolati, ecc.)
- i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla regione Piemonte per i contratti stipulati nell'anno 2020 tramite le Agenzie sociali per la locazione (ASLo);
- i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi del Fondo Sostegno Locazione Regionale (FSLR) erogati nell'anno 2020;
- i conduttori di alloggi che abbiano beneficiato nell'anno 2020 del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto Legge 4/2019 convertito con la Legge n. 26/2019;
- i conduttori in possesso di patrimonio mobiliare superiore a € 20.000 (rilevabile dall'ISEE ordinario) sia per i lavoratori dipendenti che autonomi).

ART. 4 – Ammontare, destinazione e modalità di erogazione del contributo

Il contributo, equivalente al massimo a 3 mensilità di canone da contratto di locazione, ed in ogni caso, per un importo non inferiore ad 1 mensilità, considerata al massimo pari ad € 400,00, e non superiore ad € 1200,00, è graduato nel modo seguente:

➤ per quanto riguarda i lavoratori dipendenti:

- 100% in caso di cessazione del rapporto di lavoro subordinato o parasubordinato a tempo indeterminato (ad eccezione dei motivi di cessazione per risoluzione contrattuale o raggiunti i limiti di età);
- 100% in caso di malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare percettore del reddito;
- 80% in caso di cassa integrazione;
- 80% in caso di riduzione dell'orario di lavoro superiore al 20%;
- 50% per mancato rinnovo di contratto a tempo determinato o atipico con documentazione relativa ai contratti in essere nel 2019;
- 50% mancata opportunità di lavoro stagionale con documentazione relativa ai contratti in essere nel 2019;

➤ per quanto riguarda i lavoratori autonomi:

- 100% per i richiedenti che abbiano subito una riduzione del reddito superiore al 50%;
- 100% in caso di malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare percettore del reddito;

- 75% per richiedenti che abbiano subito una riduzione del reddito superiore al 35% e inferiore al 50%;
- 50% per richiedenti che abbiano subito una riduzione del reddito superiore al 20% ed inferiore al 35%;

La riduzione del reddito è rilevata da confronto fra “bilancio contabile” del 1 semestre 2019 e “bilancio contabile” del 1 semestre 2020.

Il contributo viene erogato al proprietario dell'alloggio ed è finanziato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati alla data del presente bando. L'erogazione del contributo è vincolata al rilascio, da parte del proprietario, di una dichiarazione di impegno ad utilizzare lo stesso contributo per la copertura dei costi dei canoni non versati. La dichiarazione è allegata, a cura del conduttore, alla domanda di richiesta del contributo.

ART. 5 – Criteri per definizione della graduatoria

I richiedenti in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 saranno ammessi al beneficio, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, sulla base della graduatoria redatta secondo i punteggi di seguito definiti. Qualora il numero di domande ammesse risultasse superiore alle risorse economiche stanziare, si procederà alla riduzione proporzionale del contributo erogato, sulla base di quanto stabilito all'art. 4.

➤ **Lavoratori dipendenti:**

- 100 punti in caso di cessazione del rapporto di lavoro subordinato o parasubordinato a tempo indeterminato (ad eccezione dei motivi di cessazione per risoluzione contrattuale o raggiunti i limiti di età);
- 100 punti in caso di malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare percettore del reddito;
- 80 punti in caso di cassa integrazione;
- 80 punti in caso di riduzione dell'orario di lavoro superiore al 20%;
- 50 punti in caso di mancato rinnovo di contratto a tempo determinato o atipico con documentazione relativa ai contratti in essere nel 2019;
- 50 punti in caso di mancata opportunità di lavoro stagionale con documentazione relativa ai contratti in essere nel 2019.

Ad eccezione del mancato rinnovo dei contratti a tempo determinato o atipico e della mancata opportunità di lavoro stagionale, le altre motivazioni sono oggetto di autocertificazione.

➤ **Lavoratori autonomi:**

- 100 punti per i richiedenti che abbiano subito una riduzione del reddito superiore al 50%;
- 100 punti in caso di malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare percettore del reddito;
- 75 punti per richiedenti che abbiano subito una riduzione del reddito superiore al 35% e inferiore al 50%;
- 50 punti per richiedenti che abbiano subito una riduzione del reddito superiore al 20% ed inferiore al 35%.

La riduzione del reddito è rilevata dal confronto fra “bilancio contabile” del primo semestre 2019 e “bilancio contabile” del primo semestre 2020.

A parità di posizione in graduatoria varranno i seguenti criteri preferenziali relativi alla valutazione della condizione di disagio o vulnerabilità del nucleo familiare, secondo i punteggi di seguito elencati.

N. COMPONENTI	PUNTEGGIO
n. 1	1 punto
n. da 2 a 4	2 punti
superiore a 4	3 punti
presenza di minori	3 punti
nucleo monogenitoriale	3 punti
presenza nel nucleo di persona/e con invalidità	2 punti
presenza nel nucleo di ultra65enni	1 punto

ART. 6 – Modalità e termini per la presentazione della domanda

I titolari del contratto di locazione (conduttori), dovranno presentare domanda

dal 6 settembre 2021 al 30 settembre 2021.

utilizzando esclusivamente i modelli presenti sul sito istituzionale del Comune di Brandizzo.

La domanda dovrà essere inviata tramite posta elettronica al seguente indirizzo

protocollo@comune.brandizzo.to.it

Ai fini dell'accettazione della domanda fa fede la data e l'ora di ricezione della mail.

Alla stessa devono essere allegati:

1. copia del documento di identità;
2. copia del permesso di soggiorno, ove necessario;
3. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
4. dichiarazione del proprietario con documento di riconoscimento allegato;
5. documentazione comprovante la riduzione del reddito (ISEE ordinario e ISEE corrente per i lavoratori dipendenti, ISEE ordinario e "bilancino" del primo semestre 2019 e del primo semestre 2020 per i lavoratori autonomi).

Non saranno ammesse altre modalità di presentazione della domanda, né saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

Non saranno ammesse le domande:

- compilante in maniera incompleta, ovvero qualora manchi il possesso di uno dei requisiti previsti;
- prive del tutto o anche in parte della documentazione richiesta

Non può essere presentata più di una domanda per nucleo familiare.

ART. 7 – Termini di pubblicazione della graduatoria

Entro 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande, verrà pubblicata sul sito del Comune di Brandizzo (<https://www.comune.brandizzo.to.it/it-it/home>) la graduatoria provvisoria, decorsi 15 giorni per la presentazione di eventuali ricorsi, verrà pubblicata la graduatoria definitiva.

ART. 8 – Erogazione del contributo

Ai sensi di quanto indicato all'art. 4, il contributo verrà erogato al proprietario dell'alloggio sulla scorta della dichiarazione di impegno ad utilizzare lo stesso per la copertura dei costi dei canoni non versati, allegata dal conduttore, alla domanda di richiesta di contributo, redatta sul modulo allegato al presente bando e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva, l'Amministrazione provvederà al trasferimento delle risorse ai proprietari tramite bonifico bancario indicato sulla dichiarazione.

ART. 9 – Verifiche e controlli

L'Amministrazione Comunale provvederà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 ad effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Qualora, a seguito dei suddetti controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Comune provvederà al recupero del beneficio e alla denuncia prevista per legge agli organi competenti.

ART. 10 –INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla protezione dei dati)

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il trattamento viene effettuato con finalità di affidamento del servizio assicurativo in merito alla Responsabilità Civile Generale dell'Ente ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera f) del Regolamento 2016/679.

I suoi dati potrebbero essere eventualmente trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'Ente si avvarrà come responsabili del trattamento. I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di Legge correlati. Potrà far valere i suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Ha diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy qualora ne ravvisi la necessità. Le comunichiamo che il conferimento dei dati è obbligatorio e che i dati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono resi.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brandizzo che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti: Telefono: 011/913.80.93 Indirizzo PEC: protocollo.comune.brandizzo.to@legalmail.it.

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: isimply@legalmail.it.

ART. 11 – Pubblicazione, informazione e chiarimenti

1. Il presente avviso e il collegamento al modello della domanda di partecipazione saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Brandizzo alla sezione “Amministrazione Trasparente /sovvenzioni-contributi-sussidi-vantaggi-economici/criteri-e-modalita/criteri e modalità di assegnazione di contributi”;

Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è l'arch. Laura Panicucci, responsabile dell'Area Programmazione e Gestione del territorio;

Per informazioni, richieste di chiarimento e quesiti relativi ai contenuti del presente avviso e sugli adempimenti connessi, gli interessati possono rivolgersi al Responsabile dell'Unità Operativa patrimonio e manutenzione, arch. jr. Federica Spigolon federica.spigolon@comune.brandizzo.to.it