



COMUNE DI BRANDIZZO

PROVINCIA DI TORINO

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SETTORE AMBIENTE, PATRIMONIO, MANUTENZIONE e LAVORI PUBBLICI

BANDO PER LA CONCESSIONE, A MEZZO DI ASTA PUBBLICA, DI AREE CIMITERIALI PER SEPOLTURA

LOTTO 1 - CAMPO 1 - TOMBA n°20

LOTTO 2 - CAMPO 1 - TOMBA n°44

LOTTO 3 - CAMPO 1 - TOMBA n°57

Premesso che durante le attività di: "Censimento delle tombe di famiglia" presso il Cimitero Comunale di Brandizzo, svolto dall'Ufficio Tecnico Comunale in maggio 2013, si è riscontrato che alcune edicole funerarie (tombe di famiglia) si presentano con uno scarso livello di manutenzione, alcune delle quali possono causare incolumità per i fruitori del cimitero;

Preso atto della relativa relazione tecnica dell'Ufficio Tecnico Comunale del 20.05.2013;

Preso atto della delle Diffida del Sindaco emessa in data 03.06.2013 e che la stessa è stata debitamente comunicata ai soggetti interessati;

Vista la Deliberazione di G.C. n°165 del 09.12.2013 con la quale viene dichiarata, ai sensi dell'art.65 del: "Regolamento per il servizio mortuario e del cimitero", la decadenza delle seguenti concessioni cimiteriali e nel contempo l'Ufficio Tecnico Comunale viene incaricato di provvedere alla stima delle aree per la loro successiva assegnazione in concessione novantanovenale:

- **tomba identificata al n°20**, intestata alla fam. BIESTA (concessione anno 1925)
- **tomba identificata al n°44**, intestata alla fam. BENA (concessioni anno 1904)
- **tomba identificata al n°57**, intestata alla fam. FROLA (concessione anno 1938)

Preso atto che occorre procedere a quantificare tali concessioni di novantanove anni tramite nuova perizia di stima in quanto nel Regolamento Comunale su indicato non viene stabilito il valore delle medesime per i campi definiti storici (campo n°1 e campo n°2);

Visto l'apposita perizia di stima del 19.12.2013 redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale con la quale vengono individuati i lotti interessati (n°3 lotti) da alienazione e la loro relativa stima economica;

Visto la Deliberazione di G.C. n°182 del 30.12.2013 con la quale viene approvata la perizia di stima per la concessione delle aree su indicate;

Il Comune di Brandizzo con il presente bando intende procedere, a mezzo di asta pubblica, alla concessione di n°3 lotti di aree cimiteriali i cui valore a base di gara (al netto delle imposte) e le caratteristiche sono così stimate ed individuate:

LOTTO	CODIFICA	DIMENSIONE AREA IN METRI	UBICAZ.	NOTE	IMPORTO A BASE DI GARA
1	campo 1 tomba n°20	1,55 x 2,70	campo storico	presenza di manufatti da demolire a cura dell'acquirente	€ 5.000,00
2	campo 1 tomba n°44	2,95 x 2,70	campo storico	presenza di manufatti da demolire a cura dell'acquirente	€ 10.000,00
3	campo 1 tomba n°57	1,15 x 2,90	campo storico	presenza di manufatti da demolire a cura dell'acquirente	€ 4.500,00

Procedura e criterio di aggiudicazione.

Possono essere presentare offerte singole per ogni singolo lotto.

L'asta pubblica avverrà con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base di gara. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione. Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte equivalenti o parimenti accettabili, in tal caso si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta.

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

a. l'area cimiteriale sarà ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti; lo stato dell'area sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;

b. il valore dell'area di concessione è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione Comunale alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo;

c. all'atto della stipula del contratto di convenzione dovrà essere versata la somma offerta per l'area, al netto dell'importo di cui alla caparra confirmatoria;

d. le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto di concessione. L'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto di concessione.

Termini e modalità di presentazione dell'offerta.

Possono essere presentate offerte diverse e separate per tutti i lotti di interesse.

Il plico contenente l'offerta, per ogni un singolo lotto, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure direttamente a mano negli orari di apertura al pubblico presso **l'Ufficio Protocollo del Comune di Brandizzo - via Torino, 121 - 10032 Brandizzo (TO)**.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla procedura di gara, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 5 maggio 2014 presso il recapito sopraindicato.

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato e dovrà recare l'indicazione: "**NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER CONCESSIONE AREA CIMITERIALE - LOTTO n°.....**".

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura: "**BUSTA A - DOCUMENTAZIONE**" - "**BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA**".

La busta "**A - DOCUMENTAZIONE**" dovrà contenere:

1) istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da questo Ente:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, Codice Fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita IVA e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);

- che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della Legge n°575/1965 come modificato dall'art. 3 della Legge n°55/1990 e smi;

- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;

- che l'offerente ha preso visione delle aree cimiteriali oggetto di alienazione ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto delle aree.

2) caparra confirmatoria **pari al 5% (cinqueper cento) del valore del lotto per cui si concorre**, da costituirsi esclusivamente in numerario o con assegno circolare. Qualora la caparra sia versata in numerario, dovrà essere prodotta la ricevuta di versamento sul conto corrente della Banca INTESA SANPAOLO spa - agenzia di Brandizzo, Via Torino n°196 - IBAN **IT47L030693014010000302002** intestato a Comune di Brandizzo - Servizio di Tesoreria Comunale, indicando la causale di versamento. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune.

La busta "**B - OFFERTA ECONOMICA**" dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (con marca da bollo da euro 16,00), riportante:

1. le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;

2. la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di concessione riportate nel Bando di asta pubblica;

3. l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo (espresso in euro) in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale;

4. la data e la firma dell'offerente.

La procedura di gara sarà esperita ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale. L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno mercoledì 7 maggio 2014 dalle ore 10.00 presso una sala del Comune di Brandizzo - Via Torino,121.

In quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di concessione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

In caso di mancata stipulazione del contratto di concessione per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la caparra del primo classificato.

Altre informazioni:

- presso l'Ufficio Tecnico Comunale (Palazzo Comunale via Torino n°121 piano primo), negli orari di apertura al pubblico, sono disponibili per la consultazione copia del presente Bando, della planimetria relativa alle aree cimiteriali e della loro relazione di stima;

- la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;

- l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

- i soggetti interessati alla restituzione dei documenti prodotti per la partecipazione alla gara sono pregati di farne richiesta scritta agli uffici, una volta terminata e completata definitivamente la procedura di gara;

- non saranno ammesse offerte per persone da nominare né offerte in diminuzione rispetto al valore economico dei singoli lotti posti a base di gara.

Ai sensi del D.Lgs. n°196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il Responsabile del Procedimento in essere è il geom. Vincenzo GIANNONE, Responsabile del Settore Ambiente, Patrimonio, Manutenzione e Lavori Pubblici del Comune di Brandizzo.

Brandizzo, 12 marzo 2014

allegati:

- *planimetria area cimiteriale*
- *estratto planimetrico ubicazione aree oggetto di concessione*

Il Responsabile del Settore
Ambiente, Patrimonio, Manutenzione e Lavori Pubblici
firmato in originale
geom. Vincenzo GIANNONE