



COMUNE DI BRANDIZZO

PROVINCIA DI TORINO

SETTORE POLITICHE EDUCATIVE E CULTURALI

CIG. ZC21546572

**BANDO DI GARA PER:
L’AFFIDAMENTO PROVVISORIO GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO C.LE
“ALEX COSTIGLIOLA” PER IL PERIODO DI UN ANNO (dal 1.09.2015 al 31.08.2016)**
(Approvato con Determina n 276 del 7.07.2015)

L’Amministrazione Comunale di Brandizzo, ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l’affidamento della gestione di impianti sportivi comunali approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 25.09.2003, intende ricercare nel territorio una Ditta/Associazione in grado di assicurare una gestione provvisoria per un anno (dal 1.09.2015 al 31.08.2016) del Campo Sportivo C.le “Alex Costigliola” in via Dante Di Nanni 14/20 a Brandizzo.

La Ditta/Associazione dovrà possedere le seguenti caratteristiche ed essere in grado di svolgere le seguenti attività:

- a) Attivare in tempi brevi una scuola calcio per i giovani Brandizzesi;
 - b) Gestire tutta la manutenzione ordinaria dell’impianto, in particolare :
 - la cura e il ripristino del tappeto erboso dei due campi
 - il diserbo nel campo sintetico e di tutti gli spazi esterni di pertinenza
 - il ripristino anche solo parziale dei locali danneggiati
 - la disponibilità ad intestare alla società i contratti per la fornitura delle seguenti utenze: Energia elettrica per l’impianto di illuminazione dei campi esterni, Metano per il riscaldamento dei locali sotto tribuna
 - la disponibilità al pagamento della quota parte per il consumo di metano, acqua, energia elettrica degli spogliatoi attigui al Palazzetto dello sport alla società che lo gestisce
 - c) Depositare cauzione definitiva pari a € 5.000,00 con scadenza 30.11.2016, costituita ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs.163/2006 ;
 - d) Prendere visione delle condizioni dell’impianto sportivo e accettarne la consegna nell’attuale situazione;
 - e) Esonerare il Comune di Brandizzo da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dalla gestione del Campo Sportivo;
 - f) Presentare apposita polizza assicurativa R.C.: per la conduzione dell’impianto, per l’attività sportiva propria della Ditta/associazione e per eventuali attività di somministrazioni (gestione bar) per un massimale di almeno €1 milione. Tale polizza dovrà essere comprensiva di qualsiasi danno recata alla struttura compreso l’incendio e per danni arrecati a terzi e mantenuta in vigore per tutto il periodo dell’affidamento, eventualmente anche per furto di cose, arredi e attrezzature della medesima a Ditta/associazione. Si precisa che il Comune ha già stipulato una polizza per incendio della struttura e per il furto relativamente alle proprie attrezzature;
- 1) **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** COMUNE DI BRANDIZZO - via Torino n. 121- 10032 BRANDIZZO (TO) - ITALIA - Telefono 011 9138093 - fax 011 9139962 – SITO INTERNET: www.comune.brandizzo.to.it - E.MAIL : politiche.culturali@comune.brandizzo.to.it - PEC : protocollo.comune.brandizzo.to@legalmail.it
- 2) **OGGETTO DELL’APPALTO:**
- 2.1 Denominazione conferita all’appalto dall’Amministrazione aggiudicataria:**
Affidamento Provvisorio Gestione del Campo Sportivo C.Le “Alex Costigliola” per il periodo di un Anno (dal 1.09.2015 al 31.08.2016)
- 2.2 Tipo di Appalto:** SERVIZI ;
- 2.3 Luogo principale di esecuzione:** Campo Sportivo C.le “Alex Costigliola” in via Dante Di Nanni 14/20 a Brandizzo;

2.4 Breve descrizione dell'appalto: Concessione Gestione del Campo Sportivo C.le "Alex Costigliola" in via Dante Di Nanni 14/20 a Brandizzo, consistente in: Gestione, uso e manutenzione del Impianto sportivo. Tutte le condizioni sono espresse nella Convenzione composta da 31 articoli e a disposizione in Comune presso l'Ufficio Scuola-Sport o scaricabile direttamente sul sito Web sempre del Comune di Brandizzo;

Al Concessionario competono i proventi derivanti dall'utilizzo dell'impianto sportivo affidato in gestione, che dovrà essere improntata al fine di assicurare all'utenza un pubblico servizio quale è quello oggetto dell'affidamento dell'impianto, mediante una conduzione della struttura che favorisca la promozione e la pratica dell'attività sportiva e motoria, compatibili con l'impianto stesso, oltre alla sua destinazione ad un uso di promozione ed aggregazione sociale e sportiva.

2.5 Quantitativo o entità totale:

€. 2.000,00 (soggetto a ribasso in fase di gara): Quale contributo massimo annuale che l'Amministrazione C.le erogherà al gestore, in caso di disavanzo certificato di bilancio, per la copertura parziale dei costi complessivi di gestione;

2.6 Durata dell'appalto: Provvisoria di mesi 12, dal 1 settembre 2015 al 31 agosto 2016

3) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

3.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

3.1.1. Cauzioni e garanzie richieste: La **Cauzione Provvisoria** non richiesta;

Cauzione Definitiva viene fissata in €. **5.000,00**;

3.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

3.2.1. Condizioni di partecipazione: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità dei requisiti : Dichiarazioni contenute nell'apposito modello "*Istanza di Partecipazione*" Allegato 1 al Disciplinare di gara;

4) PROCEDURA:

4.1 Criteri di aggiudicazione: Il servizio verrà aggiudicato secondo i criteri di cui all'art. 3 del "Regolamento C.le per l'affidamento della gestione di Impianti Sportivi Comunali" e meglio specificati all'art.3 del Disciplinare di gara approvato con Determinazione n. 276 del 7.07.2015, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

4.2 MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Per partecipare alla gara le Ditte/Associazione interessate dovranno far pervenire la domanda di partecipazione redatta in carta semplice (modulo allegato1) e sottoscritta dal legale rappresentante, contenuta in un plico sul quale sarà espressamente indicato l'oggetto della gara.

Tale plico, a pena di non ammissione, dovrà pervenire a mezzo servizio postale o equivalente,

ENTRO E NON OLTRE LUNEDÌ 27.07.2015 ORE 12,30

direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Brandizzo – via Torino 121 – 10032 Brandizzo (TO), in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio la seguente dicitura : “

Offerta per AFFIDAMENTO PROVVISORIO GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO C.LE "ALEX COSTIGLIOLA" PER IL PERIODO DI UN ANNO (dal 1.09.2015 al 31.08.2016)". Eventuali ritardi nella consegna del plico sono a carico del concorrente.

Detto plico dovrà contenere TRE BUSTE, ciascuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno il nominativo del concorrente e le seguenti diciture:

Busta A – Documentazione Amministrativa :

1) Istanza di Partecipazione alla Gara che dovrà essere redatta sull'apposito modulo allegato "1" al Disciplinare di gara (in carta libera);

2) Fotocopia documento di identità del Presidente o del Legale Rappresentante;

3) Relazione descrittiva della Società (in carta libera)

Busta B – Progetto Tecnico Utilizzo Impianto (in carta libera) così suddiviso -secondo le indicazioni sopra indicate- :

1) Progetto di utilizzo impianto

2) Progetti di manutenzione ordinaria

Busta C – Offerta Economica :

L'offerta dovrà essere redatta sull'apposita scheda, denominata allegato 2, che dovrà essere legalizzata con applicazione di marca da bollo di €. 16,00, sottoscritta personalmente dal titolare o legale rappresentante dell'associazione offerente.

Il prezzo offerto dovrà essere chiaramente indicato in Euro, in cifre ed in lettere.

NON SONO AMMESSE OFFERTE IN RIALZO.

Sono vietate abrasioni o correzioni, salvo che queste ultime siano chiaramente confermate con postilla approvata e sottoscritta. In caso di divergenza dell'importo espresso in cifre rispetto a quello espresso in lettere, verrà considerata l'offerta più favorevole al Comune.

4.3 Norme finali:

- tutti i termini disposti nel presente bando sono da intendersi come perentori;
- tutte le modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta disposte nel presente bando sono da intendersi a pena di esclusione, salva la possibilità della commissione di gara di invitare i concorrenti a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati;
- L'aggiudicazione sarà definitiva e cioè non soggetta a miglioramenti;
- Dell'aggiudicazione stessa verrà data comunicazione mediante affissione della graduatoria all'Albo Pretorio del Comune di Brandizzo e sul sito Web sempre del Comune;
- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla gara aperta e dal contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- È possibile visionare le strutture prendendo preventivi contatti con l'Ufficio Scuola –Sport del Comune di Brandizzo;
- Il bando, lo schema di convenzione e le relative informazioni possono essere ritirate presso l'Ufficio Scuola –Sport del Comune di Brandizzo;
- Per le modalità clausole e condizioni contrattuali e comunque per quanto non previsto nel presente bando, si fa espressamente richiamo al Capitolato speciale, parte integrante del presente, nonché a tutte le disposizioni legislative in vigore al momento della gara o che saranno emanate nel corso della validità del contratto in quanto applicabili;
- Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione appaltante non assume responsabilità alcuna se, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non viene recapitato in tempo utile;
- Trascorso il termine fissato per la presentazione delle offerte, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente;
- Tutti gli atti e i documenti presentati per la gara debbono essere redatti in lingua italiana;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di controllare la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

4.4 Ulteriori informazioni:

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, per motivi di interesse pubblico, di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogare la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la gara (anche nel caso in cui non ritenga vantaggiosa l'offerta) senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta. Niente potrà quindi pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di Brandizzo, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

- Informativa privacy (art.13 del D. Lgs n. 196/2003). In ordine al procedimento instaurato dal bando di gara:
 - le finalità cui sono destinati i dati raccolti riguardano strettamente ed esclusivamente lo svolgimento della procedura di gara fino alla stipula del contratto ed alla esecuzione del rapporto;
 - le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite personal computer, sono inerenti strettamente alla procedura di gara;
 - il conferimento dei dati costituisce onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste;
 - la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
 - i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione comunale implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990 e succ. mod.;

- i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti all'art. 7 del D. Lgs n. 196/2003;
- soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione comunale di Brandizzo.

4.5 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni.
Data gara fissata per lunedì 27.07.2015

Modalità di apertura delle offerte: Lunedì 27.07.2015 - ore: 15,00 presso Palazzo Municipale via Torino 121 Brandizzo.

Il presente bando verrà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio di questo Ente e sul sito Sul sito WEB del Comune Brandizzo.

Brandizzo, lì

Il Responsabile del Settore
Politiche Educative e Culturali
Fabrizio MINETTI