

COMUNE DI BRANDIZZO

CONTRATTO DI APPALTO

INCARICO PROFESSIONALE PER L’AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX ORATORIO GESU’ MAESTRO DI BRANDIZZO (TO) PREVISTA DAL PROGETTO “EX ORATORIO DEL GESU’ MAESTRO: LA RINASCITA DI SPAZI PLURALI DI COMUNITA’”.

CIG: 99636811AC

CUP: F68C23000130007

L’anno duemilaventitrè addì del mese di, nella residenza municipale con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1) arch. Laura Panicucci, nata a Rivoli il 01/04/1969, c.f.: PNCLRA69D41H355D

nella qualità di Responsabile del SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO,

la quale agisce in nome e per conto del Comune di Brandizzo, ai sensi e per gli effetti del

D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dello Statuto del Comune di Brandizzo.

di seguito indicato più brevemente COMUNE.

2), iscritto con il numero all’Albo della

Provincia di Torino nato a il giorno e residente in

..... con studio professionale in

di seguito indicato più brevemente INCARICATO o TECNICO INCARICATO.

PREMESSO CHE

Il Comune intende procedere all’affidamento dell’incarico professionale per la redazione di

progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo la rifunzionalizzazione e la riqualificazione dell'ex-Oratorio Gesù Maestro di via Verdi n° 11, Brandizzo (TO) prevista dal progetto "Ex Oratorio del Gesù Maestro: la rinascita di spazi plurali di comunità" selezionato come beneficiario di contributo dal "Bando Next Generation We" indetto dalla Fondazione Compagnia di San Paolo.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1) Oggetto dell'incarico

Il Comune affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo la rifunzionalizzazione e la riqualificazione dell'ex-Oratorio Gesù Maestro di Brandizzo (TO).

A) PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 6 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e riguardare l'intero complesso dell'ex Oratorio del Gesù Maestro di via Verdi n° 11, Brandizzo (TO).

Tale livello progettuale costituisce l'indirizzo definitivo delle scelte progettuali dell'opera, del suo carattere architettonico, delle scelte funzionali e valuta in maniera compiuta il costo dell'opera. Nella fattispecie dell'ex Oratorio del Gesù Maestro sarà necessario tenere in rilevante considerazione l'aspetto strutturale in vista delle nuove funzioni da insediare. Andranno svolti: rilievi, relazioni, elaborati grafici, computi metrici estimativi così come il quadro economico di progetto, cronoprogramma e piano di sicurezza e coordinamento, come meglio indicato nell' "Allegato B – Offerta economica" all'avviso pubblico per la raccolta di offerta economica.

In ogni caso il progetto di fattibilità si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme richiamate.

B) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, ai sensi dei disposti del DLgs 9 aprile 2008 n. 81 e dell'art. 39 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., è il documento complementare al progetto di fattibilità tecnica economica, finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, per prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, attraverso l'individuazione delle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, e la definizione delle relative prescrizioni operative. Qualora il tecnico incaricato non fosse abilitato alla redazione di tale relazione questi può avvalersi di altro professionista.

C) ELABORATI PROGETTUALI

Della fase di progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto comprese nelle spese tecniche per la progettazione, n. 2 copie cartacee (compreso il Piano di Sicurezza e Coordinamento).

I progettisti, oltre alle copie cartacee, sono tenuti a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto CD-ROM o chiavetta USB di tutti gli elaborati progettuali:

1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi simili che supportino in questo formato).

2) per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office.

D) PROGETTAZIONE PARTECIPATA

Antecedente alla fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica vi sarà una fase di progettazione partecipata, a cura dello studio Ideazione S.r.l. di Alba (CN), riguardante l'ex Oratorio del Gesù Maestro di Brandizzo (TO). La progettazione partecipata ha in previsione tre fasi. Il tecnico incaricato del progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà tenuto a partecipare al primo ed al secondo laboratorio della fase III (co-design) che si terranno nel

periodo di ottobre/novembre 2023. La partecipazione del tecnico incaricato è funzionale al recepimento di indicazioni progettuali da ribaltare nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Articolo 2) Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla redazione del progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dall'incarico professionale o studio attraverso il Responsabile Unico di Progetto arch. Laura Panicucci.

Articolo 3) Adempimenti

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e degli elaborati indicati nell'allegato B all'avviso pubblico per la raccolta di offerta economica.

Articolo 4) Termine di consegna e penale

Il termine di tempo prescritto per la presentazione del progetto viene stabilito in giorni sessanta (gg.60) a partire dalla data del primo laboratorio contenuto all'interno della terza fase (co-design) della progettazione partecipata tenuta dallo studio Ideazione S.r.l. di Alba (CN).

Per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale pari a 15,00 euro/giorno.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e provoca la risoluzione del contratto come previsto all'art. 8) della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

Articolo 5) Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso

Il compenso professionale non può essere superiore a quello offerto in sede di gara che è

determinato in € (diconsi euro).

A detto compenso si dovrà aggiungere il Contributo Integrativo nella misura del 4%, oltre all'I.V.A. in vigore se dovuta.

Articolo 6) Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 6 avverrà dietro presentazione di regolare fattura entro e non oltre giorni 30 dall'emissione del Certificato di Pagamento.

Articolo 7) Coperture assicurative

Ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. n. 163/2006 il progettista incaricato della progettazione dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza secondo le disposizioni di legge.

Articolo 8) Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico del professionista le spese del presente atto e consequenziali. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo.

Articolo 9) Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 5.

2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori.

Articolo 10) Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d'ora di demandare la risoluzione a tre arbitri rituali amichevoli compositori di cui due scelti dalle parti autonomamente ed il terzo nominato in maniera congiunta oppure, in mancanza d'intesa, dal Presidente del Tribunale di Torino.

Il collegio arbitrale giudicherà secondo diritto. La presente clausola compromissoria, immediatamente operativa, non suscettibile di declinatoria, comporta l'applicazione delle norme dettate in tema di arbitrato dal Codice di Procedura Civile.

Le spese per la costituzione ed il funzionamento del collegio arbitrale sono anticipate dalla parte che ne richiede l'intervento e graveranno sulla parte soccombente.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Torino.

Articolo 11) Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Per il COMUNE

l'INCARICATO