

# COMUNE DI BRANDIZZO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 93 DEL 23/05/2018

### OGGETTO:

**Conferimento incarico legale per contenzioso con Galata S.p.A e Towertel S.p.A.. per la concessione in diritto di superficie di aree comunali con impianti di telefonia mobile.**

L'anno duemiladiciotto addì ventitre del mese di maggio alle ore nove e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BUSCAGLIA Roberto - Sindaco	Sì
2. MERLO Fulio - Vice Sindaco	Sì
3. BODONI Paolo - Assessore	Sì
4. PAGLIERO Irma - Assessore	No
5. ROLANDO Valeria - Assessore	No
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale VERNEAU Dr.ssa Diana.

Il Presidente Signor BUSCAGLIA Roberto constatata legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Conferimento incarico legale per contenzioso con Galata S.p.A e Towertel S.p.A.. per la concessione in diritto di superficie di aree comunali con impianti di telefonia mobile.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 401 del 23/05/2018, di pari oggetto alla presente; qui di seguito riportata:

""Premesso che:

- il territorio comunale è caratterizzato dalla presenza di impianti di telefonia mobile dei vari gestori quali Tim, Vodafone, Galata (ex Wind) e Wind Tre (ex H3g) per la fornitura dei servizi di telecomunicazioni;
- la maggior parte degli impianti di telefonia mobile è ubicato su aree ed immobili di proprietà comunale;
- i rapporti tra il Comune di Brandizzo e i gestori di telefonia per l'utilizzo delle aree e degli immobili comunali sono ad oggi disciplinati mediante contratti di locazione soggetti al pagamento di canoni annui;
- gli impianti di telefonia mobile hanno assunto carattere di pubblica utilità ai sensi della D. Lgs n° 259/2003;
- nel corso degli ultimi anni tutti i gestori di telefonia hanno presentato, ripetutamente, istanze di rinegoziazione al ribasso dei canoni di locazione, motivando tali richieste con i minori ricavi dovuti all'avvento della liberalizzazione del mercato che ha portato ad un aumento degli operatori e ad un minor costo dei servizi pagati dall'utente finale;
- tali richieste sono state accolte solo in parte, con la possibilità che alcuni impianti possano essere rimossi e riposizionati su aree private con costi minori per i gestori, togliendo di fatto all'Amministrazione comunale gli introiti derivanti dai canoni di locazione;
- nell'ultimo anno il mercato delle telecomunicazioni ha subito profondi cambiamenti che hanno visto la nascita di società, cosiddette "Towercompany", che si occupano di costruire e gestire le strutture che poi vengono utilizzate dagli operatori di telefonia mobile:
- rispetto al recente passato, quando le compagnie telefoniche chiedevano di ridurre i canoni troppo alti, ora è cambiata la gestione economica dei singoli impianti, che prima erano di loro proprietà, mentre oggi diventano di proprietà delle società Towercompany che hanno come obiettivo primario la razionalizzazione della rete ricevuta;
- per ridurre al minimo i costi di gestione degli impianti queste società hanno avviato dei progetti che prevedono l'acquisto dei terreni su cui insistono gli impianti in diritto di superficie;
- con la concessione del diritto di superficie, il Comune potrebbe evitare di perdere del tutto gli introiti dei canoni di locazione e si garantirebbe delle entrate certe;

Viste le deliberazioni di Giunta C. le n° 63 del 03/04/2017 e n° 112 del 10/07/2017 con cui sono state approvate le linee guida da inserire negli avvisi pubblici per la concessione in diritto di superficie di aree pubbliche per l'installazione di antenne di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari;

Vista la determinazione n°367 del 27.07.2017 con cui è stato approvato l'avviso pubblico per l'area comunale sita in Strada Col del Lys, Foglio 1 mappale 1862 (parte);

Considerato che l'avviso è stato pubblicato dal 28/07/2017 al 14/09/2017;

Vista la determinazione n° 454 del 11.10.2017 con cui è stato aggiudicato alla Ditta Towertel S.p.A. con sede in Lissone (MB), Via Zanella n° 21 la concessione del diritto di superficie per l'installazione di antenne di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari, dell'area sita in Strada Col del Lys distinta al C.T. al Foglio 1 mappale 1862 (parte), per un importo di Euro 260.000;

Preso atto che in data 30/03/2018 presso lo studio del Notaio Niccolò Cigliano di Novara è stato stipulato l'atto notarile per la concessione del diritto di superficie;

Visto che in data 02/05/2018 prot. 5250 è pervenuta da parte di Galata S.p.A. una richiesta di danni per non aver rispettato il diritto di prelazione previsto dal contratto di locazione in essere con il Comune;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende difendere i propri diritti mediante il contributo specifico di un legale esperto in materia di rapporti tra pubblica amministrazione e società di telecomunicazioni, individuato nell'Avv. Novelli Federico dello studio legale associato Todarello & Partners;

Visto la nota trasmessa in data 21/05/2018, da parte dell'Avv. Novelli Federico dello studio legale associato Todarello & Partners con sede in Milano, Piazza Velasca, 4 con il quale si richiede la somma di € 1.500,00 oltre spese generali 15%, C.P.A. al 4% e IVA al 22% per un totale di Euro 2.188,68. Tale importo trova già copertura all'interno della determinazione n. 651/2017;

Visto il Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia approvato con Deliberazione C.C. n° 48 del 27.11.2017;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come sostituito dall'art. 3 della legge 7.12.2012 n. 213 e precisato che, non essendovi impegno di spesa, non necessita sul presente atto parere di regolarità contabile;

Visti lo Statuto comunale, il regolamento di contabilità ed il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### PROPONE

1) Di dare incarico all'Avv. Novelli Federico dello studio legale associato Todarello & Partners con sede in Milano, Piazza Velasca, 4 per l'attività di difesa legale nel contenzioso con Galata S.p.A e Towertel S.p.A.. per la concessione in diritto di superficie di aree comunali con impianti di telefonia mobile.

2) Di dare mandato al Responsabile del Settore Ambiente, Patrimonio, Manutenzione, LL.PP. di porre in essere gli atti necessari alla formalizzazione dell'incarico;

3) Di dichiarare la presente Deliberazione, attesa l'urgenza di procedere, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i. ""

Atteso che sulla suddetta proposta è stato espresso dal Responsabile del Settore Ambiente, Patrimonio, Manutenzione e LL.PP. parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3 della legge 7.12.2012 n. 213;

Con voti favorevoli unanimi

#### DELIBERA

1) Di dare incarico all'Avv. Novelli Federico dello studio legale associato Todarello & Partners con sede in Milano, Piazza Velasca, 4 per l'attività di difesa legale nel contenzioso con Galata S.p.A e Towertel S.p.A.. per la concessione in diritto di superficie di aree comunali con impianti di telefonia mobile.

2) Di dare mandato al Responsabile del Settore Ambiente, Patrimonio, Manutenzione, LL.PP. di porre in essere gli atti necessari alla formalizzazione dell'incarico.

Successivamente, con votazione favorevole unanime, la presente Deliberazione, attesa l'urgenza di procedere, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Firmato Digitalmente  
BUSCAGLIA Roberto

Il Segretario Comunale  
Firmato Digitalmente  
VERNEAU Dr.ssa Diana