



Copia

COMUNE DI BRANDIZZO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

AMBIENTE, PATRIMONIO, MANUTENZIONE E LL.PP.

DETERMINAZIONE
NUMERO 245 DEL 19/05/2017

OGGETTO:

Concessione in diritto di superficie di aree pubbliche per l'installazione di antenne di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari, area sita in Via Maestro Rossi distinta al C.T. al Foglio 7 mappale 361 (parte). Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione

OGGETTO:

Concessione in diritto di superficie di aree pubbliche per l'installazione di antenne di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari, area sita in Via Maestro Rossi distinta al C.T. al Foglio 7 mappale 361 (parte). Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Ambiente, Patrimonio, Manutenzione e LL.PP.

Premesso che:

- il territorio comunale è caratterizzato dalla presenza di impianti di telefonia mobile dei vari gestori quali Tim, Vodafone, Galata (ex Wind) e H3g per la fornitura dei servizi di telecomunicazioni;
- la maggior parte degli impianti di telefonia mobile è ubicato su aree ed immobili di proprietà comunale;
- i rapporti tra il Comune di Brandizzo e i gestori di telefonia per l'utilizzo delle aree e degli immobili comunali sono ad oggi disciplinati mediante contratti di locazione soggetti al pagamento di canoni annui;
- gli impianti di telefonia mobile hanno assunto carattere di pubblica utilità ai sensi della D. Lgs n° 259/2003;
- nel corso degli ultimi anni tutti i gestori di telefonia hanno presentato, ripetutamente, istanze di rinegoziazione al ribasso dei canoni di locazione, motivando tali richieste con i minori ricavi dovuti all'avvento della liberalizzazione del mercato che ha portato ad un aumento degli operatori e ad un minor costo dei servizi pagati dall'utente finale;
- tali richieste sono state accolte solo in parte, con la possibilità che alcuni impianti possano essere rimossi e riposizionati su aree private con costi minori per i gestori, togliendo di fatto all'Amministrazione comunale gli introiti derivanti dai canoni di locazione;
- nell'ultimo anno il mercato delle telecomunicazioni ha subito profondi cambiamenti che hanno visto la nascita di società, cosiddette "Towercompany", che si occupano di costruire e gestire le strutture che poi vengono utilizzate dagli operatori di telefonia mobile;
- rispetto al recente passato, quando le compagnie telefoniche chiedevano di ridurre i canoni troppo alti, ora è cambiata la gestione economica dei singoli impianti, che prima erano di loro proprietà, mentre oggi diventano di proprietà delle società Towercompany che hanno come obiettivo primario la razionalizzazione della rete ricevuta;
- per ridurre al minimo i costi di gestione degli impianti queste società hanno avviato dei progetti che prevedono l'acquisto dei terreni su cui insistono gli impianti in diritto di superficie;
- con la concessione del diritto di superficie, il Comune potrebbe evitare di perdere del tutto gli introiti dei canoni di locazione e si garantirebbe delle entrate certe;

Vista la deliberazione di Giunta C.le n° 63 del 03/04/2017 con cui sono state approvate le linee guida da inserire negli avvisi pubblici per la concessione in diritto di superficie di aree pubbliche per l'installazione di antenne di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari;

Vista la determinazione n° 174 del 11.04.2017 con cui è stato approvato l'avviso pubblico per l'area comunale sita in Via Maestro Rossi, Foglio 7 mappale 361 (parte);

Considerato che l'avviso è stato pubblicato dal 12/04/2017 al 11/05/2017;

Visto il verbale di gara del 12/05/2017, da cui si evince che entro il termine previsto dall'avviso è pervenuta, in data 09/05/2017 prot. 5276, una sola offerta da parte della Ditta Galata S.p.A. con sede in Roma, Via Carlo Veneziani n° 58 che ha offerto la somma di Euro 62.000,00 pari al 3,33% di aumento sull'importo a base d'asta di Euro 60.000,00;

Ritenuto di approvare il suddetto verbale e di aggiudicare, pertanto, alla Ditta Galata S.p.A. con sede in Roma, Via Carlo Veneziani n° 58, la concessione del diritto di superficie per l'installazione di antenne di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari, dell'area sita in Via Maestro Rossi distinta al C.T. al Foglio 7 mappale 361 (parte), per un importo di Euro 62.000;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente atto di gestione, in forza del decreto sindacale n. 14/2015 di assegnazione delle funzioni di responsabile di settore e della deliberazione di Giunta Comunale n. 66/2017 di approvazione del PEG triennio 2017-2019.

Visti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, come introdotto dall'art. 3 della Legge 07.12.2012 n°213;

Visti lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità ed il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) Di approvare il verbale di gara del 12/05/2017 relativo alla concessione in diritto di superficie di area pubblica per l'installazione di antenne di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari, del terreno sito Via Maestro Rossi, Foglio 7 mappale 361 (parte).

2) di aggiudicare alla Ditta Galata S.p.A. con sede in Roma, Via Carlo Veneziani n° 58, la concessione del diritto di superficie per l'installazione di antenne di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari, dell'area sita in Via Maestro Rossi distinta al C.T. al Foglio 7 mappale 361 (parte), per un importo di Euro 62.000.

3) Di accertare in entrata la somma di Euro 62.000,00 sulla risorsa 3517/2 art. 1 intervento 3.05.3517 "Canoni di locazione telefonia mobile" del bilancio triennio 2017-2019, con imputazione all'esercizio finanziario 2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ambiente, Patrimonio, Manutenzione e LL.PP.
Firmato Digitalmente
Vincenzo Giannone