



Originale

# **COMUNE DI BRANDIZZO**

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE  
NUMERO 370 DEL 19/06/2026**

## **OGGETTO:**

**Concessione in uso di locali comunali - Approvazione avviso pubblico per la concessione in uso dei locali di Piazza Tempia n. 2 ad enti ed associazioni senza scopo di lucro**

**OGGETTO:**

**Concessione in uso di locali comunali - Approvazione avviso pubblico per la concessione in uso dei locali di Piazza Tempia n. 2 ad enti ed associazioni senza scopo di lucro**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Programmazione e Gestione del Territorio

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 15/12/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 15/12/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 24/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) – parte finanziaria per il triennio 2026/2028 e successive variazioni;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 30/03/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028;

Preso atto che:

- in data 24/01/2023 è stata sottoscritta tra il Comune di Brandizzo e il Gruppo Alpini di Brandizzo una convenzione per concessione in uso temporaneo di locali comunali, nello specifico trattasi di locale presso la manica bassa del Palazzo comunale, Piazza Carlo Tempia n. 2;
- in data 24/01/2023 è stata sottoscritta tra il Comune di Brandizzo e l'Associazione Arte e Cultura Brandizzo una convenzione per concessione in uso temporaneo di locali comunali, nello specifico trattasi di locale presso la manica bassa del Palazzo comunale, Piazza Carlo Tempia n. 2;
- in data 24/01/2023 è stato sottoscritto tra il Comune di Brandizzo e L'Associazione Nuove Direzioni Onlus una convenzione per concessione in uso temporaneo di locali comunali, nello specifico trattasi di locale presso la manica bassa del Palazzo comunale, Piazza Carlo Tempia n. 2;

Ricordato che con la deliberazione della Giunta Comunale n°157 del 07/11/2022 sono stati individuati gli immobili appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Brandizzo da poter concedere in concessione per i seguenti fini:

- per fini sociali o di servizio di interesse pubblico, culturali, sportive o ricreative o per attività svolte in collaborazione con l'Amministrazione;
- in attuazione di servizi compensativi, legati alle finalità istituzionali dell'Ente, da rendere alla collettività da parte dell'associazione/ente richiedente la concessione stessa;

Richiamato il “Regolamento per la concessione in uso dei locali e degli spazi espositivi comunali” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 12.09.2022;

Considerato che l'Amministrazione comunale con Verbale di Delibera di Giunta n. 169 del 13/10/2025 ad oggetto “Autorizzazione della proroga della concessione dei locali siti in Piazza Carlo Ala e Piazza Carlo Tempia, fino al 30/06/2026. Atto di indirizzo” ha autorizzato la proroga della convenzione per concessione in uso temporaneo fino al 30/06/2026 e che alla scadenza sopra indicata le concessioni cesseranno di avere efficacia ad ogni effetto di legge, senza necessità di ulteriori comunicazioni o diffide;

Dato atto che il Settore Programmazione e Gestione del Territorio ha comunicato la detta proroga agli interessati con PEC assunta al prot. n. 6157 del 26/05/2026;

Dato atto che il Comune di Brandizzo dispone di immobili che si ritiene possano essere destinati in concessione a titolo gratuito per uso esclusivo e non esclusivo;

In esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 75 del 08/06/2026 ad oggetto “Atto di indirizzo relativo all'avviso di bando per concessione in uso esclusivo e non esclusivo dei locali comunali di Piazza Tempia ad associazioni senza scopo di lucro ed approvazione linee di indirizzo per lo svolgimento della procedura di assegnazione a evidenza pubblica”, con la quale l'Amministrazione comunale ha approvato i seguenti indirizzi per l'emanazione di un Avviso a evidenza pubblica, dando mandato al Responsabile dell'Area Programmazione e Gestione del territorio di procedere con gli atti successivi necessari:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria di locali siti presso la manica bassa dell'edificio comunale con accesso da piazza Carlo Tempia e identificati al N.C.E.U. al foglio n. 7, particella 570, subalterno 6;
- n. 4 locali dovranno essere destinati ad uso continuativo ad Associazioni culturali no profit, come individuato nella planimetria per farne parte integrante e sostanziale;
- n. 1 locale sarà destinato ad uso promiscuo ad associazioni del territorio, come individuato nella planimetria per farne parte integrante e sostanziale;
- la durata della concessione per i locali ad uso esclusivo è pari a 3 anni a decorrere dalla data di stipula dell'atto, rinnovabili per ulteriori 3 anni;
- la durata della concessione per i locali ad uso non esclusivo è pari a 1 anno a decorrere dalla data di stipula dell'atto, rinnovabile annualmente;
- nell'attribuzione della concessione, saranno preferiti soggetti operanti con continuità in ambito comunale e/o con sede legale in Brandizzo;
- di richiedere ai concorrenti di non avere alcuna morosità nei confronti del Comune;
- di applicare la gratuità del canone di concessione;
- di porre a carico del concessionario le spese per utenze;

Ritenuto pertanto:

- di procedere all'approvazione di avviso di evidenza pubblica per la concessione in uso dei locali di Piazza Tempia n. 2 ad enti ed associazioni senza scopo di lucro secondo gli indirizzi dettati dalla Giunta Comunale, come sopra richiamati dando atto che sono allegato in formato digitale alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di pubblicare il suddetto avviso e allegati all'Albo Pretorio del Comune di Brandizzo per 30 giorni consecutivi, costituito dai seguenti elaborati:
  - Avviso pubblico
  - Allegato A – Istanza di partecipazione
  - Planimetria dei locali in concessione

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente atto di gestione, in forza del decreto sindacale n. 20/2025 di assegnazione delle funzioni di responsabile di settore e della deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 24/12/2025 di approvazione del P.E.G. – parte finanziaria per il triennio 2026-2028 e successive variazioni;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come introdotto dall'art. 3 della legge 7.12.2012 n. 213 e precisato che non essendovi impegno di spesa o accertamento di entrata, non necessita sul presente atto il parere di regolarità contabile;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

Visti lo Statuto comunale, il regolamento di contabilità ed il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

1. di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare, per le motivazioni descritte in premessa, l'avviso pubblico finalizzato alla presentazione delle istanze da parte associazioni ed enti senza fine di lucro per la concessione degli immobili comunali siti al piano terra in Piazza Carlo Tempia n. 2 in Brandizzo (TO) secondo i termini contenuti nella delibera di G.C. 75 del 08/06/2026;
3. di dare atto che l'Avviso è corredato dai seguenti documenti allegati alla presente in formato digitale per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:
  - Allegato A – Istanza di partecipazione
  - Planimetria dei locali in concessione
4. di dare atto che detto Avviso Pubblico ed il relativo modello di istanza, unitamente alla planimetria dei locali saranno pubblicati per 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Brandizzo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Area Programmazione e Gestione del Territorio  
Firmato Digitalmente  
Arch. Luca Cretella