



Originale

**COMUNE DI BRANDIZZO**  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE**  
**NUMERO 367 DEL 17/07/2023**

**OGGETTO:**

Approvazione avviso pubblico per raccolta di offerta economica per l'affidamento diretto di progetto di fattibilità tecnica ed economica nell'ambito del progetto "Ex Oratorio del Gesù Maestro: la rinascita di spazi plurali di comunità" selezionato come beneficiario di contributo dal "Bando Next Generation We" indetto dalla Fondazione Compagnia di San Paolo. CUP: F68C23000130007, CIG: 99636811AC

**OGGETTO:**

**Approvazione avviso pubblico per raccolta di offerta economica per l'affidamento diretto di progetto di fattibilità tecnica ed economica nell'ambito del progetto "Ex Oratorio del Gesù Maestro: la rinascita di spazi plurali di comunità" selezionato come beneficiario di contributo dal "Bando Next Generation We" indetto dalla Fondazione Compagnia di San Paolo. CUP: F68C23000130007, CIG: 99636811AC**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE Programmazione e Gestione del Territorio

Premesso che:

- nel territorio comunale è presente l'ex Oratorio del Gesù Maestro di via Verdi n° 11, edificio di proprietà della "Parrocchia S. Giacomo Apostolo" con sede in Brandizzo, Piazza Vittorio Veneto n° 11, inutilizzato a far data dal 2015.
- la Fondazione Compagnia di San Paolo ha promosso il Bando "*Next Generation We*" volto a rafforzare le condizioni affinché gli enti pubblici territoriali del nord-ovest (Piemonte, Liguria e Valle d'Aosta) possano gestire in maniera efficace ed efficiente le opportunità di finanziamento rese disponibili dal PNRR quali digitalizzazione e innovazione, transizione ecologica, inclusione sociale, acquisendo specifiche competenze;
- il Bando è stato pubblicato il 6 maggio 2022 con scadenza il 31 dicembre 2022 ed il Comune di Brandizzo risultava tra i soggetti ammissibili;
- con Deliberazione n. 158 del 07/11/2022 la Giunta Comunale ha dettato indirizzo al Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio per la predisposizione degli atti necessari all'affidamento dell'attività di progettazione "dossier di candidatura" su bando Next Generation We della Compagnia di San Paolo.
- con determinazione n. 505 del 24/11/2022 ad oggetto "Affidamento attività di progettazione "Dossier di candidatura" su bando Next Generation We della Fondazione Compagnia di San Paolo riferito al recupero dell'Oratorio "Gesù Maestro" facente parte della parrocchia San Giacomo Apostolo di Brandizzo, alla Società "Ideazione S.r.l." di Alba (CN) - Trattativa diretta ai sensi della Legge 120/2020 e impegno spesa. CIG: Z0B378E30E".
- il progetto del recupero dell'Oratorio "*Gesù Maestro*" è stato candidato al bando "*Next Generation We - seconda edizione*" prevede un intervento di rigenerazione urbana attraverso la riqualificazione architettonica e funzionale degli spazi dell'Ex Oratorio Gesù Maestro; con richiesta n. 117204 del 30/12/2022 registrata con numerazione interna alla Compagnia con n. 2022.2846.

Dato atto che:

- con comunicazione prot. n. 2023.AAI332.U394 del 02/03/2023, assunta a ns. protocollo n. 2273 del 03/03/2023, la Fondazione Compagnia di San Paolo ci informava che il Comitato di Gestione della Fondazione Compagnia di San Paolo il 20/03/2023 ha deliberato, nell'ambito del bando "*Next Generation We - seconda edizione*", a favore del Comune di Brandizzo un contributo di € 80.000,00 (eventuali oneri fiscali inclusi) a sostegno del progetto "*Ex Oratorio del Gesù Maestro: rinascita di spazi plurali di comunità*";
- con Deliberazione n. 61 del 29/03/2023 la Giunta Comunale ha accettato il contributo concesso dalla Compagnia di San Paolo, a favore del Comune di Brandizzo pari ad € 80.000,00 (eventuali oneri fiscali inclusi) a sostegno del progetto citato;
- il contributo accordato dalla Fondazione Compagnia di San Paolo per il progetto "*Ex Oratorio del Gesù Maestro: rinascita di spazi plurali di comunità*" prevede la somma di € 14.000,00 alla voce "Spese per la progettazione partecipata";
- con determinazione n° 330 del 29/06/2023 è stato affidato alla società "Ideazione S.r.l." con sede legale in Alba (CN) al Corso Torino n° 4 avente C.F. e P.IVA. 02498390042 la "Progettazione partecipata nell'ambito del progetto "Ex Oratorio del Gesù Maestro: la rinascita di spazi plurali di comunità" per l'importo complessivo di € 12.000,01 di cui € 2.163,94 per iva 22% tramite RDO - Trattativa Diretta n° 3609060 su piattaforma MePA;
- con determinazione n° 330 del 29/06/2023 sono state accertate le somme di: € 6.000,00 al capitolo di entrata 2040/2/1 e di € 74.000,00 al capitolo di entrata 4518/3/1;
- il contributo accordato dalla Fondazione Compagnia di San Paolo per il progetto "*Ex Oratorio del Gesù Maestro: rinascita di spazi plurali di comunità*" prevede la somma di € 60.000,00 alla voce

“Consulenza tecnica per la progettazione” e che si intende destinare i € 2.000,00 accantonati derivanti dal ribasso effettuato dalla società “Ideazione S.r.l.” di Alba (CN) in fase di gara per la progettazione partecipata alla somma destinata alla “Consulenza tecnica per la progettazione” portando quindi la somma a disposizione ad € 62.000,00;

Considerato che:

- per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione previsto dal progetto “*Ex Oratorio del Gesù Maestro: rinascita di spazi plurali di comunità*” è necessario procedere alla redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- non è possibile espletare internamente agli uffici le fasi di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Dato atto che l'Amministrazione ha intenzione di mettere a disposizione come compenso per la redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica la somma di € 48.850,00, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali e che pertanto è possibile procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023, dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro.

Ritenuto di dover comunque procedere alla raccolta di offerte economiche per l'affidamento in oggetto, dando atto che la procedura di affidamento verrà svolta tramite piattaforma MEPA, in modo da garantire il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti;

Ai fini della selezione dell'operatore economico a cui affidare l'incarico richiesto si procedere alla pubblicazione sul sito internet (profilo di committente) del Comune di Brandizzo, uno specifico avviso esplorativo (di seguito avviso esplorativo) finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse, in alcun modo vincolanti per l'Ente, da parte degli operatori economici che, in possesso dei requisiti necessari, si rendano disponibili ad essere invitati a presentare preventivo a mezzo PEC all'indirizzo di posta certificata del Comune di Brandizzo.

Dato atto che:

- questo ufficio ha predisposto gli atti relativi all'Avviso pubblico per raccolta di offerta economica per l'affidamento diretto del “*Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa la rifunionalizzazione e la riqualificazione dell'ex-Oratorio Gesù Maestro prevista dal progetto "Ex Oratorio del Gesù Maestro: la rinascita di spazi plurali di comunità"*” per un importo complessivo pari ad €. 48.850,00 (base d'asta), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- valutato che il valore stimato dell'appalto risulta essere inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- ritenuto, conseguentemente, di attivare una procedura di richiesta di preventivo per l'affidamento diretto, nel rispetto della disciplina dettata articolo 50 comma 1 lettera b) del Decreto Legislativo n. 36/2023 che consente la possibilità per la stazione appaltante di procedere all'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000 euro;

Ritenuto, pertanto:

- di procedere ad una verifica della presenza, nel mercato di settore, di operatori economici qualificati, con potenzialità adeguate allo svolgimento dell'incarico di progettazione, mediante accurata indagine di mercato con richiesta di preventivo finalizzata all'affidamento diretto;
- di procedere, immediatamente dopo la ricezione dei preventivi, all'affidamento diretto dell'incarico per la redazione di progetto di fattibilità tecnica ed economica per il recupero e la rifunionalizzazione dell'ex Oratorio del Gesù Maestro, a seguito della valutazione dei preventivi ricevuti, sulla base della loro aderenza al servizio richiesto e della loro economicità, anche attraverso il confronto con affidamenti analoghi effettuati in passato;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018);

Dato atto che il servizio da acquisire è di importo superiore a 5.000 euro e pertanto è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il: 99636811AC

Considerato che il CUP di riferimento del presente affidamento è il: F68C23000130007

Considerato che gli impegni che si andranno a formalizzare con il presente atto trovano la necessaria disponibilità sui relativi stanziamenti del bilancio di previsione 2023/2025

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Espresso il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come introdotto dall'art. 3 della legge 7.12.2012 n. 213 e precisato che non essendovi impegno di spesa o accertamento di entrata, non necessita sul presente atto il parere di regolarità contabile;

Riconosciuta la propria competenza all'adozione del presente atto di gestione, in forza del decreto sindacale n. 27/2022 di assegnazione delle funzioni di responsabile di settore e della deliberazione di Giunta Comunale n. 66/2023 di approvazione del P.E.G. per il triennio 2023-2025 e successive modifiche;

Visti gli artt. 3, 4 e 6 del vigente Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture per importi inferiori alla soglia comunitaria approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 13/03/2019;

Visto il vigente regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture per importi inferiori alla soglia comunitaria approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 13.3.2019;

Visti lo Statuto comunale, il regolamento di contabilità ed il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

#### DETERMINA

1) di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) che l'affidamento del *“Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa la rifunzionalizzazione e la riqualificazione dell'ex-Oratorio Gesù Maestro prevista dal progetto “Ex Oratorio del Gesù Maestro: la rinascita di spazi plurali di comunità”* prevede un importo complessivo pari ad € 48.850,00 (base d'asta), al netto di iva e oneri previdenziali;

3) di approvare l'Avviso pubblico per raccolta di offerta economica per l'affidamento diretto di *“Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativa la rifunzionalizzazione e la riqualificazione dell'ex-Oratorio Gesù Maestro prevista dal progetto “Ex Oratorio del Gesù Maestro: la rinascita di spazi plurali di comunità”* e la relativa documentazione che lo compone da pubblicarsi sul sito del Comune di Brandizzo così composto:

- Avviso pubblico per raccolta di offerta economica;
- Capitolato di incarico;
- Contratto di appalto;
- ALLEGATO A - Requisiti generali;
- ALLEGATO B - Offerta economica;
- Elaborati grafici;
- Progetto Ex Oratorio del Gesù' Maestro la rinascita di spazi plurali di comunità';
- Foto.

4) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

5) di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Laura PANICUCCI, Responsabile del Settore Programmazione e Gestione del Territorio;

6) di dare altresì atto che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste della Legge n°136/2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari e che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 99636811AC
- il Codice Unico di progetto di Investimento Pubblico (CUP) è: F68C23000130007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Programmazione e Gestione del Territorio  
Firmato Digitalmente  
Panicucci Laura