



COMUNE DI BRANDIZZO

Città Metropolitana di Torino

Via Torino, 121 – C.A.P. 10032 C.F. 82501690018 – P.I. 02249880010 Telefono: 011.913.80.93 Fax: 011.913.99.62

SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Brandizzo, lì 11/12/2023

Oggetto: COMUNICATO ALLA CITTADINANZA SULLA REDAZIONE DELLA REVISIONE COMPLETA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE.

Approvato il Piano del Colore è attualmente in fase progettuale la Revisione Completa del Piano Regolatore Generale Comunale.

Il Piano Regolatore Generale Comunale attualmente in vigore risale all'anno 2003 e risulta impostato su prospettive paesaggistiche, geologiche ed urbanistiche ad oggi superate e che necessitano, non solo a livello normativo, una revisione completa e di adeguamento ai nuovi piani sovra comunali.

Il nuovo Piano Regolatore, determinato dalla revisione completa di quello ad oggi vigente, rappresenterà lo strumento fondamentale per definire le linee di sviluppo del paese, con una visione completa delle opportunità di crescita che oltre all'aspetto edilizio avrà come riferimento imprescindibile lo sviluppo ed il miglioramento delle infrastrutture e l'incremento dei servizi, il tutto nel rispetto degli aspetti paesaggistici ed ambientali.

Oggi Brandizzo, così come ogni altro paese e/o città deve rispondere alle nuove esigenze espresse dai cittadini, generate principalmente da nuove abitudini e comportamenti, dai cambiamenti climatici e dalle conseguenze della pandemia. Il modello espansivo del centro urbano del passato non si concilia con i nuovi obiettivi di sostenibilità e di contenimento dell'uso del suolo pertanto, con il nuovo Piano Regolatore si dovrà incentivare la rigenerazione urbana degli immobili e delle aree, per ridare qualità e vivibilità ad un patrimonio costruito molto spesso vetusto e/o insicuro, con particolare riferimento agli interventi su edifici abbandonati, dismessi e/o degradati.

La Revisione completa del Piano Regolatore porterà anche all'obiettivo, più volte ribadito a livello regionale e nazionale, di raggiungere entro il 2050 l'occupazione netta di terreno pari a zero, di conseguenza la revisione sarà concepita all'insegna del recupero immobiliare e all'incentivazione della rigenerazione urbana, attraverso il recupero e la riqualificazione degli edifici e dei complessi incongrui o degradati.

È necessario precisare che saranno salvaguardate le aree di espansione residenziali e produttive non ancora attuate o in fase di attuazione, così come previste nel vigente Strumento Urbanistico, al fine di dare attuazione alle attuali previsioni di sviluppo urbanistico del paese e nel contempo non arrecare un danno economico ai proprietari dei terreni interessati e/o alle imprese di costruzione degli eventuali insediamenti.

Non saranno più consentiti nuovi insediamenti commerciali (ovvero supermercati e centri commerciali) con un preciso vincolo da inserire nelle norme del Piano Commerciale.

Argomento prioritario per questa Amministrazione comunale è mirato all'attuazione di una mobilità sostenibile mediante interventi di tutela ambientale, di eliminazione delle barriere architettoniche e di adeguamento del transito ciclo-pedonale lungo le strade urbane ed in particolare, tramite la riqualificazione di Via Torino, viabilità centrale del centro urbano del Comune.

Tale soluzione comporterà la ridefinizione della sezione stradale e dei marciapiedi a favore di una mobilità più sostenibile nel tratto di Via Torino interessato e facente parte del centro storico, con ottenimento di una viabilità maggiormente fruibile da parte dei pedoni.

Implementando i parcheggi e rendendo più sicuri e confortevoli gli spazi pedonali di transito e come luogo di incontro, si otterrà una ricaduta positiva anche a favore del commercio.

L'Assessore delegato all'Urbanistica

Arch. Walter Dassetto

