

**SCHEMA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO
PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE
SEMPLIFICATA**

COMUNE DI BRANDIZZO

*AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE /O INTERVENTI IL CUI IMPATTO
PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE
SEMPLIFICATA.*

1. RICHIEDENTE:

Arch. Michelangelo Taliano progettista dell'intervento

☐ persona fisica ☐ società ☐ impresa ☐ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO :

REALIZZAZIONE PADIGLIONE PER AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA PER
L'INFANZIA "PAJETTA-ANDERSEN".

3. OPERA CORRELATA A:

- ☐ edificio
☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio
☐ lotto di terreno
☐ strade, corsi d'acqua
☐ territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- ☐ temporaneo o stagionale
☐ permanente ☐ a) fisso ☐ b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o
area di pertinenza)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> ricettiva/turistica |
| <input type="checkbox"/> industriale/artigianale | <input type="checkbox"/> agricolo |
| <input type="checkbox"/> commerciale/direzionale | <input type="checkbox"/> scolastico.....; |

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- | | |
|--------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> urbano | <input type="checkbox"/> agricolo |
| <input type="checkbox"/> boscato | <input type="checkbox"/> naturale non coltivato |
| <input type="checkbox"/> altro | |

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> centro storico | <input type="checkbox"/> area urbana |
| <input type="checkbox"/> area periurbana | <input type="checkbox"/> territorio agricolo |
| <input type="checkbox"/> insediamento sparso | <input type="checkbox"/> insediamento agricolo |
| <input type="checkbox"/> area naturale | |

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> costa (bassa/alta) | <input type="checkbox"/> ambito lacustre/vallivo |
| <input type="checkbox"/> pianura | <input type="checkbox"/> versante(collinare/montano) |
| <input type="checkbox"/> altopiano/promontorio | <input type="checkbox"/> piana valliva (montana/collinare) |
| <input type="checkbox"/> terrazzamento | <input type="checkbox"/> crinale |

PRGC Comune di Brandizzo



Carta tecnica Geoportale

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1 Scuola Pajetta-Andersen esistente su via Morandi

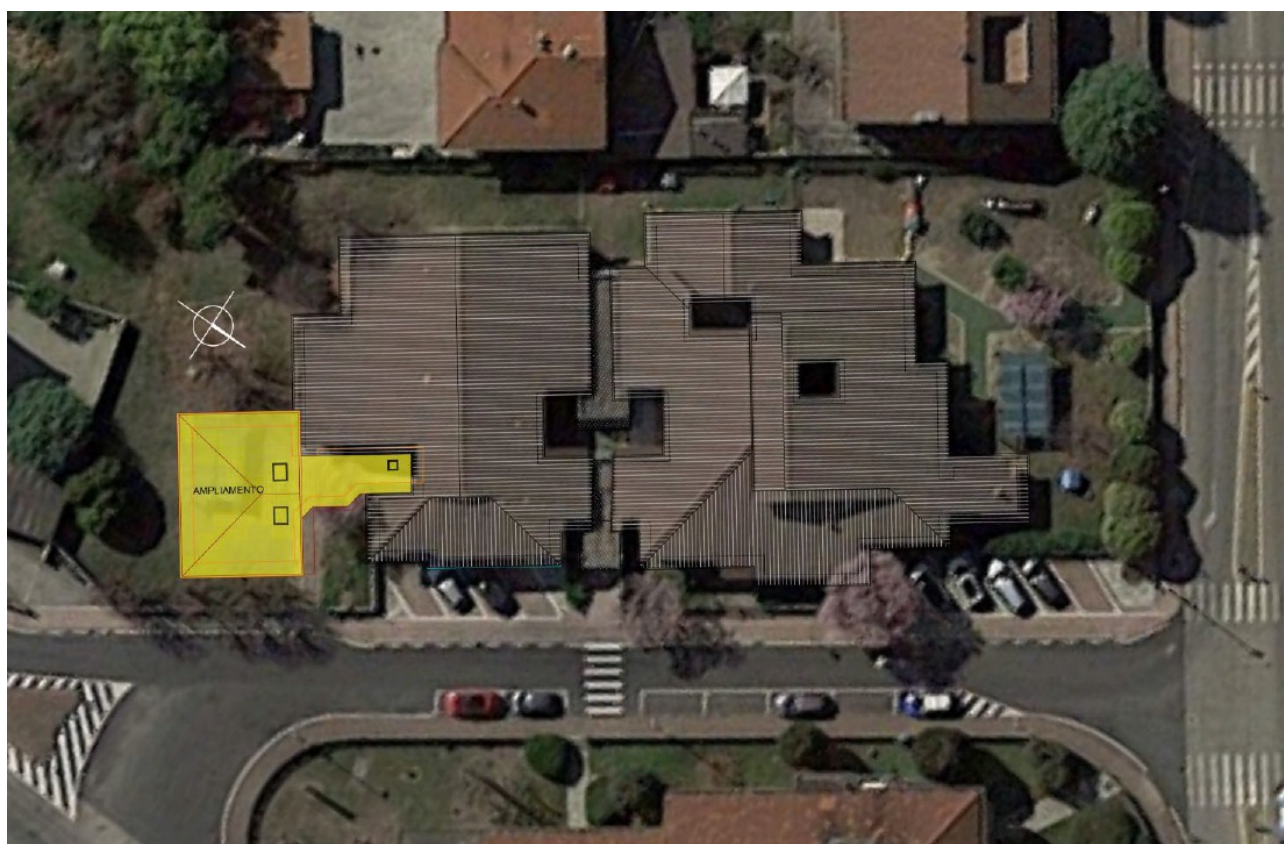


Foto 2 Foto-inserimento del progetto dell'ampliamento in aderenza alla scuola Pajetta-Andersen esistente



Foto 3 Facciata scuola Pajetta-Andersen esistente fronte Sud



Foto 4 Ingresso attuale allo spazio Polivalente verso ampliamento

10a PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE**PUBBLICO** (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> cose immobili; | <input type="checkbox"/> ville, giardini, parchi; |
| <input type="checkbox"/> complessi di cose immobili; | <input type="checkbox"/> bellezze panoramiche. |

10b. PRESENZA DI AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> territori costieri; | <input type="checkbox"/> territori contermini ai laghi; |
| <input type="checkbox"/> fiumi, torrenti, corsi d'acqua; | <input type="checkbox"/> montagne sup. 1200/1600 m; |
| <input type="checkbox"/> ghiacciai e circhi glaciali; | <input type="checkbox"/> parchi e riserve; |
| <input type="checkbox"/> territori coperti da foreste e boschi; | <input type="checkbox"/> università agrarie e usi civici; |
| <input type="checkbox"/> zone umide; | <input type="checkbox"/> vulcani; zone di interesse archeologico. |

11 DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA INTERVENTO

La scuola "Pajetta -Andersen" costruita negli anni 90 in buono stato manutentivo necessita di un nuovo padiglione per il refettorio da costruire in aderenza all'edificio esistente

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

Il progetto definitivo esecutivo, che discende dallo Studio di Fattibilità della Città Metropolitana di Torino, prevede un ampliamento di un piano fuori terra di circa 90 mq netti di superficie calpestabile in aderenza all'edificio esistente con le stesse caratteristiche formali ed architettoniche dell'edificio da ampliare per finitura in intonaco colorato, pendenza delle coperture e tipologia di finestratura.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Le opere progettate si integrano perfettamente con l'edificio preesistente e non si prevedono effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Le opere progettate, vista anche l'esiguità della superficie coperta, dal punto di vista paesaggistico non hanno bisogno di misure di inserimento particolare; le alberature presenti nell'area verde di pertinenza della scuola saranno salvaguardate in quanto non interferenti con il progetto.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Il progetto è conforme con i contenuti della disciplina paesaggistica vigente in riferimento al tipo di intervento previsto.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento
Arch. Michelangelo Taliano