

COMUNE DI BRANDIZZO - SETTORE TECNICO - ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA - SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI"

Responsabile Area Programmazione e Gestione del Territorio: arch. Laura PANICUCCI
 Responsabile Unico del Procedimento (RUP): arch. Stefano BATTISTETTI
 Collaborazione: arch. jr. Federica SPIGOLON

Progetto esecutivo e Direzione Lavori (DGC n°114 del 23.09.2019): p.i. Alessandro CASASSA di Givoletto (TO)
 Importo del Quadro Tecnico Economico: € 70.000,00

Finanziamento opera: Decreto Crescita - 30.04.2019 n°34

Importo lavori a base di gara: € 55.535,83 (compreso oneri per la sicurezza)

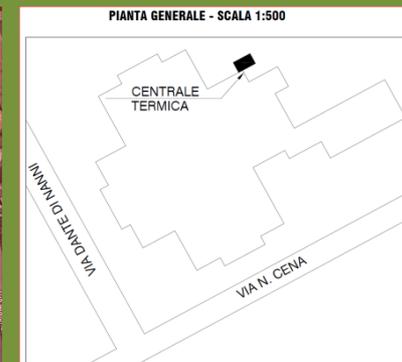
Importo affidamento incarico professionale (progettazione e Direzione Lavori): € 7.738,74

Importo contrattuale lavori a seguito di gara: € 59.675,97 (compreso oneri per la sicurezza e IVA)

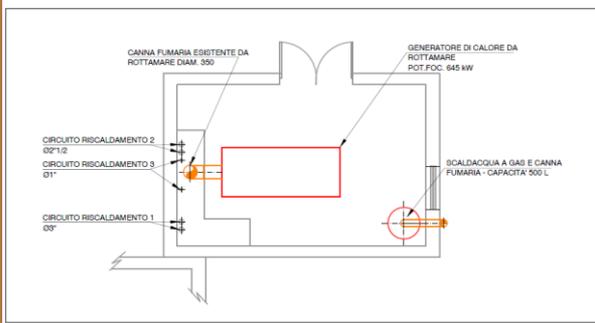
Affidamento incarico progettazione e Direzione Lavori: p.i. Alessandro CASASSA di Givoletto (TO)
 Ditta appaltatrice affidataria: "A.B.P. NOCIVELLI spa" di Castegnato (BS)

Inizio lavori: 08.10.2019

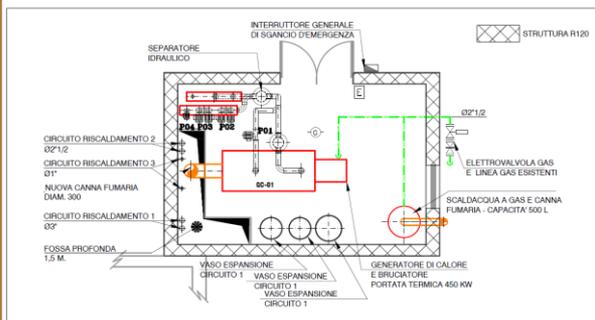
Fine lavori: 04.03.2020



PIANTA CENTRALE TERMICA - SCALA 1:50
SITUAZIONE ATTUALE



PIANTA CENTRALE TERMICA - SCALA 1:50
SITUAZIONE FUTURA



L'intervento prevede la sostituzione del generatore di calore e la risistemazione dei sistemi di distribuzione esistenti e comprende sinteticamente:

- Smantellamento del generatore calore esistente con il relativo complesso di evacuazione fumi e accessoriata a corredo INAIL e gas;
- Smantellamento e alcuni recuperi di elettropompe, valvolame, vasi di espansione;
- Fornitura e posa in opera di un nuovo generatore di calore del tipo **a condensazione modulare a basso contenuto d'acqua multi-bruciatore gas a premiscelazione** modulanti e accessoriata INAIL e gas metano;
- Fornitura e posa di nuovo complesso di evacuazione fumi (raccordo in acciaio inox a doppia parete con isolante interposto; canna fumaria sempre in acciaio inox da intubare all'interno di quella esistente in conglomerato cementizio);
- Realizzazione di nuovo collettore di distribuzione in centrale
- Fornitura e posa in opera di nuove elettropompe di tipo elettronico;
- Fornitura e posa di un nuovo complesso di termoregolazione;
- Fornitura e posa di revisione dell'impianto elettrico completo di collegamenti componentistica e illuminazione locale;
- Progetto della modifica dell'impianto elettrico
- Ripristino collegamenti tubazioni alle reti di distribuzione esistenti;
- Rifacimento coibentazione di tutte le tubazioni del locale centrale termiche con idoneo coibente con caratteristiche e spessori conformi alla vigente normativa;
- Rifacimento parziale tubazione gas metano;
- Ricollegamento alimentazione acqua calda sanitaria.
- Progetto inail compilazione denuncia e firma tecnico abilitato