

COMUNE DI BRANDIZZO

Provincia di Torino Rep

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE VERDI COLLOCATE ALL'INTERNO DI ROTATORIE STRADALI

L'anno 2023, addì..... del mese dinella residenza municipale con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

Il Comune di Brandizzo, con sede in Brandizzo, Via Torino 121 – C.F. 82501690018 - P.I. 02249880010 rappresentato da, la quale interviene, nella sua qualità di Responsabile del Settore Programmazione e gestione del Territorio in rappresentanza e per conto del Comune di Brandizzo in virtù della determinazione sindacale n. di conferimento di incarico di posizione organizzativa, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune";

E

.....con sede in Via n.....
C.F./P.I..... rappresentata da nato
a..... il residente in
Via..... n..... il quale interviene ed agisce nel presente atto nella sua
qualità di legale rappresentante / Presidente/ Titolare d'Impresa individuale, altro
.....di seguito indicata "AFFIDATARIA"

VISTO

il vigente il "Regolamento sulla disciplina dei contratti sponsorizzazione" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30.3.2016;

PREMESSO

Che con Deliberazione della G.C. n. 25 in data 22/02/2021, aggiornata con Deliberazione n. delad oggetto "*Partecipazione della comunità locale in materia di tutela e valorizzazione del territorio - Ricerca di sponsorizzazioni per i lavori di sistemazione e manutenzione di aree verdi collocate all'interno di rotatorie stradali - Individuazione aree*" l'Amministrazione ha approvato la sponsorizzazione per realizzare i lavori di sistemazione e manutenzione di aree verdi collocate all'interno di rotatorie stradali;

Che con Determinazione n 195 del 26/04/2023 si approvava l'avviso pubblico di ricerca di sponsor e relativi allegati nonché le forme di pubblicità dell'avviso stesso;

Che a seguito dell'espletamento della suddetta ricerca ad evidenza pubblica è risultata affidataria della sponsorizzazione per la/e rotatoria/e, come da verbale di gara redatto in data....., approvato con determinazione n. del

Richiamati gli artt. 43 della legge 449/97, n. 119 del D. Lgs 267/00, e n. 19 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i i quali, al fine di favorire l'innovazione dell'organizzazione amministrativa e di realizzare

maggiori economie, nonché una migliore qualità dei servizi prestati, consentono alle pubbliche amministrazioni di stipulare contratti di sponsorizzazione con soggetti privati quali ditte, imprese, etc.;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - La parte affidataria si impegna ad eseguire e/o a far eseguire i lavori di sistemazione e manutenzione dell'area verde della rotonda individuata al n..... della Delibera n..... del situata in....., e/o area verde comunale come meglio evidenziate nelle planimetrie allegata.

A tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere, nel pieno rispetto della normativa vigente (personale, sicurezza, ecc.).

Art. 2 - Il programma di manutenzione delle aree verdi caratterizzate dalla presenza di aree a prato, siepi, cespugli e piantumazioni floreali dovrà prevedere:

- a) interventi di sfalcio in numero congruo da consentire una corretta conservazione dell'area in affidamento, decespugliamenti, livellamento di siepi, con macchinari adeguati, effettuati secondo le necessità stagionali;
- b) dovrà essere prevista la rimozione di sterpaglie ed arbusti, il recupero delle foglie e dei materiali di risulta in concomitanza dei tagli d'erba nonché il relativo trasporto alle stazioni di compostaggio/smaltimento e la pulizia delle aree trattate;
- c) dovrà essere prevista la raccolta manuale di ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici.) con cadenza periodica;
- d) l'intervallo delle manutenzioni citate dovrà essere tale da garantire che le aree siano sempre in perfetto ordine.

Eventuali interventi che prevedano la piantumazione di nuove specie arboree, arbustive e floreali dovrà essere concordato con il Settore Programmazione e gestione del Territorio del Comune di Brandizzo;

Art. 3 - Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le prescrizioni allegate al presente contratto.

Le stesse verranno consegnate all'affidataria previo apposito verbale stipulato in contraddittorio al fine di individuare strutture attrezzate, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del contratto.

La parte affidataria nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area dovrà provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Comune di Brandizzo.

Gli eventuali interventi straordinari di manutenzione necessari per garantire nel tempo la cura dell'area verranno effettuati, previo accordi, a cura e spese della parte affidataria.

Art. 4 - Il Comune a mezzo dei propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni alle strutture, la parte affidataria dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle strutture danneggiate con materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Settore Programmazione e gestione del Territorio.

Art. 5 - I soggetti affidatari potranno apporre nelle aree verdi oggetto di affidamento eventuali cartelli, rigorosamente riguardanti la collaborazione in oggetto, in numero non maggiore di due per ciascuna area. I cartelli, dell'altezza massima di 30 cm e lunghezza massima di cm 100, dovranno recare la dicitura "aiuola/spazio verde curata/o da" seguita dalla denominazione del soggetto affidatario e dovrà riportare sul lato sinistro, in alto, il logo dell'Amministrazione Comunale.

E' fatto espresso divieto per l'affidatario di cedere a terzi i cartelli ovvero parte degli stessi per comunicazioni di natura commerciale. I suddetti cartelli andranno montati su supporti che offrano adeguata resistenza, realizzati in materiale antinfortunistico con spigoli arrotondati e non andranno collocati in posizione tale da arrecare danni o infortuni alle persone. Non dovranno inoltre costituire ostacolo, anche di visuale, alla circolazione stradale. Per l'installazione dei cartelli non saranno necessarie preventive autorizzazioni per ciò che concerne la disciplina relativa alle installazioni pubblicitarie, in quanto l'installazione eventuale dei cartelli indicanti il nome del soggetto che curerà la gestione dell'area non rappresenta una iniziativa pubblicitaria propriamente detta, ma piuttosto un necessario ritorno di visibilità a favore del soggetto che si fa carico degli oneri derivanti dalla manutenzione dell'area.

I cartelli dovranno essere posizionati ad una distanza conforme alle norme del Codice della Strada, da valutare con la Polizia Municipale e comunque previa autorizzazione della stessa.

Art. 6 - Laddove l'area sia dotata di linea idrica e/o elettrica gli oneri dei relativi consumi di gestione dell'area saranno a carico del Comune. I costi di eventuale estensione o realizzazione della linea idrica e/o elettrica dal pozzetto esistente all'area verde sono a carico della parte affidataria, tali servizi potranno essere utilizzati solo per installare impianto di irrigazione.

Art. 7 - Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla presente sono a carico della parte affidataria, compresa l'eventuale registrazione in caso d'uso.

Art. 8 - La parte affidataria assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente contratto, sollevandone contemporaneamente il Comune di Brandizzo, impegnandosi, inoltre, nel rispetto della vigente normativa in materia di Lavori Pubblici e del Codice della strada, attivando opportuna polizza di R.C.T.

Art. 9 - La parte affidataria dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri enti interessati a lavori di carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

Art. 10 - Le aree e gli spazi verdi oggetto di affidamento mantengono le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

Art. 11 - Il Comune si riserva la facoltà d'inserire nelle aree delle rotonde, oggetto del presente provvedimento, opere d'arte purché realizzate con caratteristiche specifiche e compatibili con l'ambiente stesso in cui verranno collocate.

Art. 12 - Il Comune si riserva facoltà di sciogliere anticipatamente il contratto qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, il contratto decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla parte.

Art. 13 - Il presente contratto ha durata dal, data dell'affidamento dell'area, sita in fino al L'area dovrà essere perfettamente mantenuta fino alla data della firma del verbale di ripresa in carico da parte del Comune di Brandizzo.

Art. 14 - E' vietata la cessione, anche parziale del contratto. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga incorporata in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o negli altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perde la propria identità giuridica.

Art. 15 - Nel caso di inadempienze, accertate, il Comune provvederà all'immediata contestazione all'affidatario dell'inadempienza riscontrata tramite lettera raccomandata A.R./PEC assegnando un termine non inferiore a 10 giorni per le eventuali controdeduzioni o, ove possibile, per l'eliminazione degli inadempimenti riscontrati; se questo non avvenisse, il Comune può recedere dal contratto.

Art. 16 - Il presente contratto può essere risolto dal Comune nel caso in cui l'affidatario ponga in essere comportamenti sconvenienti o non appropriati che ledano l'immagine del Comune stesso.

Art. 17 - In caso di controversia opera esclusivamente la giurisdizione ordinaria.

Art. 18 - Per tutto quanto non previsto dal presente contratto si rinvia al Codice Civile, alle norme vigenti in materia di Sicurezza Stradale, al Regolamento comunale per la disciplina dei contratti di sponsorizzazioni.

Art. 19 - Ai sensi e per gli effetti del GRDP 2016/679, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Brandizzo

Per la Società
