

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

**Specifiche tecniche per la trasmissione
telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali**

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

Sommario

1. AVVERTENZE GENERALI	3
2. CONTENUTO DELLA FORNITURA	4
2.1 GENERALITÀ	4
2.2 LA SEQUENZA DEI RECORD	4
2.3 LA STRUTTURA DEI RECORD	6
2.4 LA STRUTTURA DEI DATI	7
2.5 REGOLE GENERALI	8
2.5.1 CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE	8
2.5.2 CODICE CARICA DEL DICHIARANTE	8
2.5.3 INFORMAZIONI DI UN IMMOBILE	9
2.5.4 ALTRI DATI	10
2.6 CONTROLLO SUI DATI PRESENTI NELLA DICHIARAZIONE	10
2.6.1 ISTRUZIONI RELATIVE AL RECORD DI TESTA – RECORD TIPO A	12
2.6.2 ISTRUZIONI RELATIVE AL QUADRO “FRONTESPIZIO” – RECORD TIPO B	14
2.6.3 ISTRUZIONI RELATIVE AL QUADRO “A” – RECORD TIPO C	18
2.6.4 ISTRUZIONI RELATIVE AL QUADRO “B” – RECORD TIPO D	25
2.6.5 ISTRUZIONI RELATIVE AI QUADRI “C” E “D” – RECORD TIPO E	33
2.6.6 ISTRUZIONI RELATIVE AL RECORD TIPO Z - RECORD DI CODA	35

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali

1. AVVERTENZE GENERALI

Il contenuto e le caratteristiche della fornitura dei dati relativi alle dichiarazioni IMU - Enti non commerciali, da trasmettere per ogni anno d'imposta al Dipartimento delle finanze in via telematica, sono contenuti nelle specifiche tecniche di seguito esposte.

Si precisa che una dichiarazione da inviare, i cui dati non rispettino le specifiche tecniche, verrà **scartata**.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali

2. CONTENUTO DELLA FORNITURA

2.1 GENERALITÀ

Ciascuna fornitura dei dati in via telematica si compone di una sequenza di record aventi la lunghezza fissa di 1.900 caratteri.

Ciascun record presente nella fornitura è contraddistinto da uno specifico “tipo-record” che ne individua il contenuto e che ne determina l’ordinamento all’interno della fornitura stessa.

I record previsti per la fornitura in via telematica delle dichiarazioni IMU - Enti non commerciali sono:

- **record di tipo “A”**: è il record di testa della fornitura e contiene i dati identificativi della fornitura e del soggetto responsabile dell’invio telematico (fornitore);
- **record di tipo “B”**: è il record che contiene i dati del frontespizio del modello;
- **record di tipo “C”**: è il record che contiene i dati relativi al quadro A;
- **record di tipo “D”**: è il record che contiene i dati relativi al quadro B;
- **record di tipo “E”**: è il record che contiene i dati relativi ai quadri C e D;
- **record di tipo “Z”**: è il record di coda della fornitura e contiene alcuni dati riepilogativi della fornitura stessa.

2.2 LA SEQUENZA DEI RECORD

La sequenza dei record all’interno della fornitura deve rispettare le seguenti regole:

- presenza di un solo record di tipo “A”, posizionato come primo record della fornitura;
- per ogni dichiarazione modello IMU - Enti non commerciali presenza nell’ordine, di un unico record di tipo “B”, di tanti record di tipo “C”, “D” quanti sono necessari a contenere tutti i dati presenti nella dichiarazione e di un unico record di tipo “E”;
- presenza di un solo record di tipo “Z”, posizionato come ultimo record della fornitura.

Ai fini del calcolo del numero di record di tipo C (Quadro A), D (Quadro B) necessari per il completamento della dichiarazione, si fa presente che tali record sono strutturati per contenere al loro interno i dati relativi a 2 immobili (Quadro A) e a 1 immobile (Quadro B).

Qualora la dimensione complessiva della dichiarazione da trasmettere ecceda il limite previsto (3 MB compressi), si dovrà procedere alla predisposizione di più forniture.

Nel caso in cui la singola dichiarazione ecceda il limite previsto, è necessario adottare le seguenti modalità operative:

- la dichiarazione deve essere frazionata in più invii esclusivamente ad essa riservati. Al fine di minimizzare il numero di invii necessari a trasmettere l’intera dichiarazione, si deve dimensionare ciascun invio approssimandosi il più possibile

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali

al limite dimensionale massimo descritto. Inoltre, tale operazione di frazionamento deve essere effettuata avendo cura **di far iniziare ciascun invio con il progressivo modulo immediatamente successivo al progressivo presente nell'invio precedente;**

- ciascun invio deve contenere i record "A", "B", "C", "D", "E" e "Z";
- ciascun invio deve essere identificato da un "progressivo invio / totale invii di cui si compone la dichiarazione", mediante l'impostazione dei campi 8 e 9 del record "A"; **tale progressivo deve essere univoco e crescente (con incrementi di una unità) nell'ambito della fornitura relativa alla intera dichiarazione;**
- i record di tipo "B" presenti in ogni invio devono avere il medesimo contenuto;
- i record di tipo "E" presenti in ogni invio devono avere il medesimo contenuto;
- i dati riepilogativi riportati sul record "Z" devono essere riferiti al singolo invio e non all'intera dichiarazione.

La dichiarazione ha carattere annuale. Si fa inoltre presente che una singola dichiarazione (anche se trasmessa attraverso più forniture) deve riferirsi alle proprietà immobiliari (o alle porzioni di esse) che insistono sul territorio di un singolo comune. Si dovranno pertanto trasmettere un numero di dichiarazioni pari al numero dei comuni nei confronti dei quali sussiste per quell'anno l'obbligo di dichiarazione.

Nel caso in cui si debba ritrasmettere, per un determinato comune e per un'annualità data, una dichiarazione già inviata, causa integrazione o rettifica dei dati precedentemente trasmessi, occorre ritrasmettere la dichiarazione integralmente.

Al fine di individuare correttamente la tipologia di invio della dichiarazione (nuova dichiarazione, dichiarazione sostitutiva ecc.), nell'ambito di uno stesso anno di imposta, codice catastale e codice fiscale del contribuente, occorre valorizzare il campo denominato "Tipologia dichiarazione" nel modo seguente:

- N – Nuova dichiarazione;
- S – Dichiarazione sostitutiva;
- M – nel caso in cui si tratti di una dichiarazione divisa in invii multipli.

Nuova dichiarazione

In caso di una nuova dichiarazione il campo deve assumere il valore "N". Verrà introdotto un controllo che, nel caso in cui si dovesse riscontrare la presenza a sistema di una precedente dichiarazione, per lo stesso anno di imposta, codice catastale e codice fiscale del contribuente, determinerà la produzione di una ricevuta di scarto della dichiarazione oggetto dell'invio.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali

Dichiarazione sostitutiva

Nel caso in cui si debba effettuare una nuova trasmissione, causa integrazione o rettifica dei dati precedentemente trasmessi (in entrambi i casi va infatti ritrasmessa l'intera dichiarazione), per lo stesso anno di imposta, codice catastale e codice fiscale del contribuente, di una dichiarazione precedente, è necessario indicare, nel nuovo campo, il valore **"S"**. Tale dichiarazione sostituirà integralmente quella precedentemente inviata.

Verrà introdotto un controllo che verificherà, in caso di dichiarazione sostitutiva, la presenza di una precedente dichiarazione per lo stesso anno di imposta, codice catastale e codice fiscale del contribuente. In caso di esito negativo del controllo verrà prodotta una ricevuta di scarto dell'intera dichiarazione.

Dichiarazione multipla

Se la dichiarazione oggetto di invio necessita di invii multipli, in quanto non è possibile rappresentare integralmente la propria posizione su un'unica fornitura, è necessario procedere a più invii. A fronte di un primo invio, che ricalcherà nell'impostazione ("N" o "S" a seconda dei casi) e nei controlli del campo quanto sopra specificato, gli invii successivi dovranno valorizzare il campo con il valore **"M"** in tutti i casi.

2.3 LA STRUTTURA DEI RECORD

I record contengono unicamente campi posizionali, ovvero campi la cui posizione all'interno del record è fissa. La posizione, la lunghezza ed il formato di tali campi sono esposti in dettaglio nelle specifiche di seguito riportate.

In coda ai record di ciascun tipo sono riportati 3 caratteri di controllo, così come descritto in dettaglio nelle specifiche che seguono.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali

2.4 LA STRUTTURA DEI DATI

I campi dei record possono assumere struttura numerica o alfanumerica e per ciascuno di essi è indicato, nelle specifiche che seguono, il simbolo NU o AN rispettivamente. Nel caso di campi destinati a contenere alcuni dati particolari (ad esempio date, ecc.), nella colonna "Formato" è indicato il particolare formato da utilizzare.

L'allineamento e la formattazione dei campi posizionali sono descritti nella tabella che segue.

Sigla formato	Descrizione	Formattazione	Allineamento	Esempio di allineamento
AN	Campo alfanumerico	Spazio	Sinistra	'STRINGA '
CF	Codice fiscale (16 caratteri)	=====	=====	'RSSGNN60R30H501U'
	Codice fiscale numerico (11 caratteri)	Spazio	Sinistra con 5 spazi a destra	'02876990587 '
CN	Codice fiscale numerico (11 caratteri)	Zero		'02876990587'
DT	Data nel formato GGMMAAAA	Zero		'05051998'
NU	Campo numerico	Zero	Destra con zeri non significativi a sinistra	'001234'
PN	Sigla delle province italiane, sigla delle ex province italiane di Fiume (FU), Pola (PL), Zara (ZA) e sigla "EE" per i paesi esteri (ad esempio provincia di nascita).	Spazio		'BO'
PR	Sigla delle province italiane e sigla "EE" per i paesi esteri (ad esempio provincia del domicilio fiscale).	Spazio		'BO'
CB	Casella barrata. Se la casella è barrata vale 1 altrimenti vale 0.	Zero		'1'

ATTENZIONE: costituisce motivo di scarto della dichiarazione un allineamento dei campi ovvero una formattazione difforme da quello previsto nella precedente tabella.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali

2.5 REGOLE GENERALI

2.5.1 CODICE FISCALE DEL CONTRIBUENTE

Il codice fiscale del contribuente, presente sulla prima facciata del frontespizio della dichiarazione IMU - Enti non commerciali, è l'identificativo del soggetto per cui la dichiarazione è presentata e va riportato in duplica su ogni record che costituisce la dichiarazione stessa nel campo "Codice fiscale del soggetto dichiarante".

I Codici Fiscali e le Partite IVA riportati nelle dichiarazioni modello IMU - Enti non commerciali devono essere formalmente corretti.

Si precisa che in sede di accoglimento delle dichiarazioni trasmesse in via telematica, costituirà oggetto di scarto della dichiarazione stessa l'indicazione di un codice fiscale del contribuente che, anche se formalmente corretto, non risulti registrato presso l'Anagrafe Tributaria (campo 2 del record "B").

Il codice fiscale del rappresentante riportato nel campo 24 del record B ed il codice fiscale dell'intermediario che assume l'impegno alla trasmissione telematica riportato nel campo 46 del record B devono essere registrati in Anagrafe Tributaria; la non registrazione comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione senza possibilità di conferma della stessa.

Il codice fiscale del rappresentante in Anagrafe Tributaria deve risultare attribuito ad una persona fisica.

2.5.2 CODICE CARICA DEL DICHIARANTE

Il campo "Codice carica del dichiarante" del Record B dovrà essere valorizzato indicando uno dei valori presenti nella seguente tabella.

Codice carica	Descrizione
1	Rappresentante legale, negoziale o di fatto, socio amministratore
2	Rappresentante di minore, inabilitato o interdetto, amministratore di sostegno, ovvero curatore dell'eredità giacente, amministratore di eredità devoluta sotto condizione sospensiva o in favore di nascituro non ancora concepito
3	Curatore fallimentare / curatore della liquidazione giudiziale
4	Commissario liquidatore (liquidazione coatta amministrativa ovvero amministrazione straordinaria)
5	Custode giudiziario (custodia giudiziaria), ovvero amministratore giudiziario in qualità di rappresentante dei beni sequestrati ovvero commissario giudiziale (amministrazione controllata)
6	Rappresentante fiscale di soggetto non residente
7	Erede

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali

8	Liquidatore (liquidazione volontaria)
9	Soggetto tenuto a presentare la dichiarazione per conto del soggetto estinto a seguito di operazioni straordinarie o altre trasformazioni sostanziali soggettive (cessionario d'azienda, società beneficiaria, incorporante, conferitaria, ecc.); ovvero, rappresentante della società beneficiaria (scissione) o della società risultante dalla fusione o incorporazione
10	Soggetto esercente l'attività tutoria del minore o interdetto in relazione alla funzione istituzionale rivestita
11	Liquidatore (liquidazione volontaria di ditta individuale - periodo ante messa in liquidazione)
12	Amministratore di condominio

2.5.3 INFORMAZIONI DI UN IMMOBILE

Il campo "Progressivo immobile" identifica in maniera univoca ogni immobile oggetto di dichiarazione e va sempre impostato partendo da 1. In particolare i campi interessati sono:

- Record C:
 - campo 7 – 38: "Dati immobile - Progressivo immobile" identificativo univoco dell'immobile.
- Record D:
 - campo 7: "Dati immobile - Progressivo immobile" identificativo univoco dell'immobile.

Nel caso in cui per uno stesso immobile si siano verificate più variazioni nel corso dello stesso periodo d'imposta, va opportunamente impostato il campo "Indicatore di continuità". In particolare:

- Record C:
 - campo 8 - 39: "Indicatore di continuità", se presente, indica che l'immobile fa riferimento ad un'anagrafica precedentemente definita contraddistinta da uno specifico Progressivo immobile. Vale 0 o 1 e non può essere indicato per il primo immobile del primo record C o per immobili che presentano un progressivo maggiore al numero d'ordine.
- Record D:
 - campo 8: "Indicatore di continuità", se presente, indica che l'immobile fa riferimento ad un'anagrafica precedentemente definita contraddistinta da uno specifico Progressivo immobile. Vale 0 o 1 e non può essere indicato per il primo immobile del primo record D o per immobili che presentano un progressivo maggiore al numero d'ordine.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali

2.5.4 ALTRI DATI

Gli **importi** contenuti nelle dichiarazioni devono essere riportati, così come previsto sul modello di dichiarazione, in unità di euro, arrotondando l'importo per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a cinquanta centesimi di euro, per difetto se inferiore a detto limite. Fanno eccezione a questa regola i seguenti campi:

- Quadro B – Sezione attività didattica: “Corrispettivo medio percepito dall’ente non commerciale”; “Costo medio per studente pubblicato sul sito internet del ministero competente”; valori di cui ai righe e), f), j) e k);
- Quadro B – Sezione altre attività: “Corrispettivo medio percepito dall’ente non commerciale”; “Corrispettivo medio previsto per analoghe attività svolte con modalità commerciali nello stesso ambito territoriale; valore di cui al rigo e);

che vanno espressi in centesimi a meno della virgola (ad es. il valore € 100,00 deve essere inserito come 10000 preceduto da tanti zeri non significativi quanti necessari a completare la lunghezza del campo).

Tutti i caratteri alfabetici devono essere impostati in maiuscolo.

I **valori percentuali** contenuti nelle dichiarazioni **devono essere riportati indicando separatamente la parte intera dalla parte decimale a meno della virgola** (ad es. la percentuale o il rapporto percentuale pari a 35,51% deve essere inserito su due distinti campi, 35 nella parte intera e 51 nella parte decimale, entrambi i valori devono essere preceduti e seguiti da tanti zeri non significativi quanti necessari a completare la lunghezza del campo).

Sono effettuati anche i seguenti controlli:

- L'obbligatorietà dell'indicazione della tipologia di attività didattica, nel caso in cui il relativo “Valore complessivo da assoggettare a IMU” – lettera k del secondo riquadro – sia stato compilato;
- L'obbligatorietà dell'indicazione di almeno una tipologia di attività diversa da quella didattica, nel caso in cui il relativo “Valore da considerare ai fini dell'applicazione IMU ai sensi dell'art. 5 del Regolamento” - lettera e del terzo riquadro – sia stato compilato
- Se uno o entrambi i campi di cui ai punti precedenti (lettera k del secondo riquadro / lettera e del terzo riquadro) sono maggiori di zero il campo "Esenzione" deve essere valorizzato a 0, cioè non indica esenzione totale. Al contrario, se entrambi i 2 campi di cui sopra sono uguali a zero, il campo "Esenzione" non può essere valorizzato a 0, cioè indica esenzione totale.

2.6 CONTROLLO SUI DATI PRESENTI NELLA DICHIARAZIONE

La dichiarazione viene scartata in presenza di dati che non risultano conformi alle indicazioni inserite nei tracciati di seguito riportati. **Si consiglia, comunque, per approfondimenti, maggiori chiarimenti e quesiti a carattere normativo di fare**

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

riferimento alle Istruzioni per la compilazione della dichiarazione allegate al modello cartaceo.

All'interno dei diagnostici mostrati all'utente al termine della fase di controllo della dichiarazione, su Desktop Telematico, verranno evidenziati dei messaggi non bloccanti nel caso in cui si riscontrino delle anomalie e/o incongruenze sui seguenti punti:

- Mancata coerenza dei campi contenuti all'interno delle sezioni "attività didattica" e/o "altre attività". Nel caso in cui gli importi e/o le percentuali indicate non siano coerenti con quanto suggerito nelle istruzioni e nel modello di dichiarazione in termini di calcolo, verrà mostrato, al termine del controllo, un diagnostico di avvertimento, non bloccante, in modo da informare l'utente sull'eventuale incongruenza;
- Superamento per il campo "valore immobile" di importi ritenuti oggettivamente esorbitanti. In questo caso verrà mostrato, al termine del controllo, un diagnostico di avvertimento, non bloccante, in modo da informare l'utente sull'eventuale anomalia.

Se la dichiarazione non presenta errori bloccanti, verrà prodotto il cosiddetto "file controllato" e l'utente comunque potrà procedere, se lo ritiene opportuno, con la firma e l'invio tramite Desktop Telematico.

Si precisa che, in sede di accoglimento delle dichiarazioni trasmesse in via telematica, costituirà oggetto di scarto della dichiarazione stessa l'indicazione di un codice Stato estero non presente nell'archivio "Comuni e Stati esteri" dell'Agenzia delle Entrate (si veda, a tal proposito, quanto riportato nella descrizione di dettaglio dei Quadri di cui si compone la dichiarazione).

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali

2.6.1 ISTRUZIONI RELATIVE AL RECORD DI TESTA – RECORD TIPO A

RECORD DI TIPO "A": RECORD DI TESTA					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti/ Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Impostare ad 'A'.
2	Filler	2	14	AN	
3	Codice fornitura	16	5	AN	Impostare a "TAS00".
4	Tipo fornitore	21	2	AN	Assume i valori: 01 - Soggetti che inviano le proprie dichiarazioni. 10 - C.A.F. dipendenti e pensionati; C.A.F. imprese; Società ed enti di cui all'art.3, comma 2 del DPR 322/98 (se tale società appartiene a un gruppo può trasmettere la propria dichiarazione e quelle delle aziende del gruppo); Altri intermediari di cui all'art.3. comma 3 lett a), b), c) ed e) del DPR 322/98; Società degli Ordini di cui all'art. 3 Decr. Dir. 18/2/99; Soggetto che trasmette le dichiarazioni per le quali l'impegno a trasmettere è stato assunto da un professionista deceduto.
5	Codice fiscale fornitore	23	16	CF	Il campo è obbligatorio. Se la sezione Intermediario (campi da 46 a 49 del record B) è presente, il campo deve essere uguale al codice fiscale dell'intermediario (campo 46 del record B). Se la sezione Intermediario (campi da 46 a 49 del record B) è assente, il campo deve essere uguale al codice fiscale del contribuente (campo 2 del record B).
6	Tipologia dichiarazione	39	1	AN	Valori ammessi: N – Nuova; S – Sostitutiva; M – Multipla.
Spazio non utilizzato					
7	Filler	40	482	AN	
Dichiarazione su più invii					
8	Progressivo dell'invio telematico	522	4	NU	Tale progressivo deve essere univoco e crescente (con incrementi di una unità) nell'ambito della fornitura relativa alla intera dichiarazione. Deve essere minore o uguale al campo 9.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

9	Numero totale degli invii telematici	526	4	NU	Deve essere maggiore o uguale a 1.
Spazio non disponibile					
10	Filler	530	1168	AN	
11	Spazio riservato al Servizio Telematico	1698	200	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
12	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A".
13	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF').

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali

2.6.2 ISTRUZIONI RELATIVE AL QUADRO "FRONTESPIZIO" – RECORD TIPO B

RECORD DI TIPO "B": Frontespizio					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti / valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "B"
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Dato obbligatorio. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria. La non registrazione comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione.
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Vale 1.
4	Filler	26	48	AN	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
Dati della Dichiarazione					
6	Anno della dichiarazione	90	4	NU	Dato obbligatorio. Impostare l'anno in formato aaaa.
7	Periodo d'imposta	94	4	NU	Dato obbligatorio. Impostare l'anno in formato aaaa.
8	Codice catastale comune	98	4	AN	Dato obbligatorio. Deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Codici catastali comunali", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate: esempio: per Roma, impostare il codice H501.
9	Denominazione comune	102	50	AN	Dato obbligatorio.
Dati del Contribuente					
10	Denominazione	152	60	AN	Dato obbligatorio.
11	Codice fiscale	212	16	AN	Dato obbligatorio. Deve essere uguale al campo 2.
12	Telefono - Prefisso	228	4	AN	Il dato deve essere numerico.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali

13	Telefono - Numero	232	8	AN	Il dato deve essere numerico.
14	Indirizzo di posta elettronica	240	50	AN	
15	Indirizzo del domicilio fiscale	290	35	AN	Dato obbligatorio.
16	Numero civico del domicilio fiscale	325	5	AN	Dato obbligatorio. In assenza vale "SNC".
17	Scala del domicilio fiscale	330	5	AN	
18	Piano del domicilio fiscale	335	5	AN	
19	Interno del domicilio fiscale	340	5	AN	
20	C.A.P. del domicilio fiscale	345	5	AN	
21	Comune del domicilio fiscale - Località estera	350	100	AN	Dato obbligatorio. Le persone non residenti in Italia devono indicare la località e lo Stato estero di residenza.
22	Provincia (sigla) del domicilio fiscale - "EE" per stato estero	450	2	PR	Dato obbligatorio. Le persone non residenti in Italia devono utilizzare la sigla "EE".
23	Codice Stato estero	452	3	NU	Lo Stato estero deve essere uno di quelli presenti nell'archivio "Comuni e Stati esteri", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate (Stati soppressi e non soppressi): devono essere riportati i tre caratteri numerici che seguono la lettera "Z". Dato obbligatorio, nel caso in cui nel precedente campo si è indicata la sigla "EE".
Dati relativi al rappresentante firmatario della dichiarazione					
24	Codice fiscale del rappresentante	455	16	CF	Il dato è obbligatorio.
25	Codice Carica del rappresentante	471	2	AN	Il dato è obbligatorio. Nel caso in cui il dichiarante sia diverso dal contribuente indicare uno dei codici indicati nel paragrafo 2.5.2.
26	Cognome del rappresentante	473	24	AN	Il dato è obbligatorio.
27	Nome del rappresentante	497	20	AN	Il dato è obbligatorio.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

28	Sesso del rappresentante	517	1	AN	Vale 'M' o 'F'. Il dato è obbligatorio.
29	Data di nascita del rappresentante	518	8	DT	Il dato è obbligatorio.
30	Comune o stato estero di nascita del rappresentante	526	40	AN	Il dato è obbligatorio.
31	Sigla della provincia di nascita del rappresentante - "EE" per stato estero	566	2	PN	Il dato è obbligatorio.
32	Residenza all'estero	568	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Il dato è obbligatorio.
33	Codice Stato estero di residenza	569	3	NU	Lo Stato estero deve essere uno di quelli presenti nell'archivio "Comuni e Stati esteri", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate (Stati soppressi e non soppressi): devono essere riportati i tre caratteri numerici che seguono la lettera "Z". Dato obbligatorio, nel caso in cui il campo "Residenza all'estero" vale 1.
34	Stato federato provincia contea di residenza	572	24	AN	
35	Località di residenza estera	596	24	AN	Dato obbligatorio, nel caso in cui il campo "Residenza all'estero" vale 1.
36	Indirizzo Estero	620	35	AN	Dato obbligatorio, nel caso in cui il campo "Residenza all'estero" vale 1.
37	Telefono del rappresentante: prefisso	655	4	AN	Il dato deve essere numerico.
38	Telefono del rappresentante: numero	659	8	AN	Il dato deve essere numerico.
39	Codice fiscale società o ente dichiarante	667	11	CN	Il dato deve essere numerico.
Firma					
40	Numero immobili presenti nel quadro A	678	9	NU	Dato obbligatorio. Si riferisce all'intera dichiarazione.
41	Numero d'ordine presenti nel quadro A	687	9	NU	Dato obbligatorio. Si riferisce all'intera dichiarazione.
42	Numero immobili presenti nel quadro B	696	9	NU	Dato obbligatorio. Si riferisce all'intera dichiarazione.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

43	Indicatore di compilazione del quadro C	705	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Si riferisce all'intera dichiarazione.
44	Indicatore di compilazione del quadro D	706	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Si riferisce all'intera dichiarazione.
45	Firma del dichiarante	707	1	CB	Dato obbligatorio.
Impegno alla trasmissione telematica					
46	Codice fiscale dell'intermediario	708	16	CF	Dato obbligatorio se il campo 4 del record A è uguale a 10. Dato obbligatorio se il campo 5 del record A è diverso dal campo 2 del record B.
47	Numero di iscrizione all'albo dei C.A.F.	724	5	NU	
48	Data dell'impegno	729	8	DT	Dato obbligatorio se compilato un altro dato nella sezione.
49	Firma dell'intermediario	737	1	CB	Dato obbligatorio se compilato un altro dato nella sezione.
Spazio non disponibile					
50	Filler	738	1106	AN	
51	Spazio riservato al Servizio Telematico	1844	20	AN	
52	Filler	1864	34	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo					
53	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
54	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF').

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali

2.6.3 ISTRUZIONI RELATIVE AL QUADRO "A" – RECORD TIPO C

RECORD DI TIPO "C": Quadro A					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione e controlli		Controlli bloccanti Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "C".
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Impostare sempre.
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Impostare ad 1 per il primo modulo di ogni quadro compilato, incrementando tale valore di una unità per ogni ulteriore modulo.
4	Filler	26	48	AN	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
Immobili totalmente imponibili o esenti (1)					
6	Dati immobile - Numero d'ordine	90	4	NU	Il dato è obbligatorio. Numero d'ordine dell'immobile all'interno del Quadro A con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
7	Dati immobile - Progressivo immobile	94	4	NU	Il dato è obbligatorio. Progressivo d'ordine dell'immobile all'interno del Quadro A con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
8	Dati immobile - Indicatore di continuità	98	1	NU	Il dato è obbligatorio. Se presente indica che l'immobile fa riferimento ad un'anagrafica precedentemente definita. Vale 0 o 1 e non può essere indicato per il primo immobile del primo record C o per immobili che presentano un progressivo maggiore al numero d'ordine.
9	Dati immobile - Caratteristiche	99	1	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare il numero: • 1, se si tratta di un terreno; • 2, se si tratta di un'area fabbricabile; • 3, se si tratta di un fabbricato il cui valore è determinato sulla base della rendita catastale; • 4, se si tratta di un fabbricato il cui valore è determinato sulla base delle scritture contabili.
10	Dati immobile - Indirizzo	100	100	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare l'esatta ubicazione dell'immobile descritto e cioè la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.
11	Dati immobile - T/U	200	1	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare T se l'immobile è censito nel catasto terreni, U se nel catasto urbano.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

12	Dati immobile - Codice Catastale Immobile/Terreno	201	5	AN	Riportare, se presente, il corrispondente (per Quadro e numero d'ordine) codice catastale indicato nel campo Annotazioni del Record C.
13	Dati immobile - Sezione	206	3	AN	
14	Dati immobile - Foglio	209	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
15	Dati immobile - Particella	213	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
16	Dati immobile - Subalterno	223	4	AN	
17	Dati immobile - Categoria/Qualità	227	25	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la categoria per i fabbricati e la qualità per i terreni.
18	Dati immobile - Classe	252	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la classe dei fabbricati o la classe di redditività delle singole particelle di terreno.
19	Dati immobile - N. Protocollo	262	20	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo successivo. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
20	Dati immobile - Anno	282	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo precedente. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
21	Dati immobile - Valore	286	15	NU	Il dato è obbligatorio.
22	Dati immobile - Percentuale di possesso - parte intera	301	3	NU	Il dato è obbligatorio.
23	Dati immobile - Percentuale di possesso- parte decimale	304	2	NU	Il dato è obbligatorio.
24	Dati immobile - Riduzioni	306	1	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare: 0 – Nessuna riduzione; 1 – Immobile storico o artistico; 2 – Immobile inagibile/inabitabile; 3 – Altre riduzioni.
25	Dati immobile - Esenzione	307	1	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare: 0 – Nessuna esenzione; 1 – Esenzione per immobili non utilizzabili né disponibili; 2 – Esenzione quadro temporaneo Aiuti di Stato; 3 – Altre esenzioni. Da compilare seguendo le indicazioni descritte nel paragrafo 2.5.4.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

26	Dati immobile - Acquisto	308	1	CB	Il dato è obbligatorio. Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
27	Dati immobile - Cessione	309	1	CB	Il dato è obbligatorio. Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
28	Dati immobile - Altro	310	1	CB	Il dato è obbligatorio. Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
29	Dati immobile - Altro Descrizione	311	100	AN	Descrizione a testo libero. Il dato è obbligatorio se la casella precedente vale 1.
30	Dati immobile - Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta	411	8	DT	Dato obbligatorio se è stato compilato un campo tra i campi Acquisto, Cessione, Altro e Inizio/Termine dell'agevolazione
31	Dati immobile – Inizio/Termine dell'agevolazione	419	1	AN	Indicare: I – Inizio; T – Termine;
32	Dati immobile - Agenzia delle Entrate di	420	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Acquisto" o "Cessione".
33	Dati immobile - Estremi del titolo	444	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Acquisto" o "Cessione".
34	Dati immobile - Non utilizzabili / Non disponibili - Tipo	468	1	AN	Dato obbligatorio se il campo "Esenzione" è valorizzato a "1". In caso contrario non deve essere compilato. Indicare: 1 - Per art. 614, secondo comma, c.p. Violazione di domicilio o art.633, c.p. Invasione di terreni o edifici; 2 - Per occupazione abusiva per la quale sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.
35	Dati immobile - Non utilizzabili / Non disponibili - Autorità	469	100	AN	Dato obbligatorio se il campo "Esenzione" è valorizzato a "1". In caso contrario non deve essere compilato.
36	Dati immobile - Non utilizzabili / Non disponibili – Data denuncia / provvedimento	569	8	DT	Dato obbligatorio se il campo "Esenzione" è valorizzato a "1". In caso contrario non deve essere compilato.
Immobili totalmente imponibili o esenti (2)					
37	Dati immobile - Numero d'ordine	577	4	NU	Il dato è obbligatorio. Numero d'ordine dell'immobile all'interno del Quadro A con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
38	Dati immobile - Progressivo immobile	581	4	NU	Il dato è obbligatorio. Progressivo d'ordine dell'immobile all'interno del Quadro A con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

39	Dati immobile - Indicatore di continuità	585	1	NU	Il dato è obbligatorio. Se presente indica che l'immobile fa riferimento ad un'anagrafica precedentemente definita. Vale 0 o 1 e non può essere indicato per il primo immobile del primo record C o per immobili che presentano un progressivo maggiore al numero d'ordine.
40	Dati immobile - Caratteristiche	586	1	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare il numero: • 1, se si tratta di un terreno; • 2, se si tratta di un'area fabbricabile; • 3, se si tratta di un fabbricato il cui valore è determinato sulla base della rendita catastale; • 4, se si tratta di un fabbricato il cui valore è determinato sulla base delle scritture contabili.
41	Dati immobile - Indirizzo	587	100	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare l'esatta ubicazione dell'immobile descritto e cioè la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.
42	Dati immobile - T/U	687	1	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare T se l'immobile è censito nel catasto terreni, U se nel catasto urbano.
43	Dati immobile - Codice Catastale Immobile/Terreno	688	5	AN	Riportare, se presente, il corrispondente (per Quadro e numero d'ordine) codice catastale indicato nel campo Annotazioni del Record C
44	Dati immobile - Sezione	693	3	AN	
45	Dati immobile - Foglio	696	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
46	Dati immobile - Particella	700	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
47	Dati immobile - Subalterno	710	4	AN	
48	Dati immobile - Categoria/Qualità	714	25	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la categoria per i fabbricati e la qualità per i terreni.
49	Dati immobile - Classe	739	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la classe dei fabbricati o la classe di redditività delle singole particelle di terreno.
50	Dati immobile - N. Protocollo	749	20	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo successivo. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
51	Dati immobile - Anno	769	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo precedente. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
52	Dati immobile - Valore	773	15	NU	Il dato è obbligatorio.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

53	Dati immobile - Percentuale di possessiono - parte intera	788	3	NU	Il dato è obbligatorio.
54	Dati immobile - Percentuale di possessiono- parte decimale	791	2	NU	Il dato è obbligatorio.
55	Dati immobile - Riduzioni	793	1	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare: 0 – Nessuna riduzione; 1 – Immobile storico o artistico; 2 – Immobile inagibile/inabitabile; 3 – Altre riduzioni.
56	Dati immobile - Esenzione	794	1	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare: 0 – Nessuna esenzione; 1 – Esenzione per immobili non utilizzabili né disponibili; 2 – Esenzione quadro temporaneo Aiuti di Stato; 3 – Altre esenzioni. Da compilare seguendo le indicazioni descritte nel paragrafo 2.5.4.
57	Dati immobile - Acquisto	795	1	CB	Il dato è obbligatorio. Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
58	Dati immobile - Cessione	796	1	CB	Il dato è obbligatorio. Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
59	Dati immobile - Altro	797	1	CB	Il dato è obbligatorio. Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
60	Dati immobile - Altro Descrizione	798	100	AN	Descrizione a testo libero. Il dato è obbligatorio se la casella precedente vale 1.
61	Dati immobile - Inizio/Termine del possessiono o variazione d'imposta	898	8	DT	Dato obbligatorio se è stato compilato un campo tra i campi Acquisto, Cessione, Altro e Inizio/Termine dell'agevolazione
62	Dati immobile – Inizio/Termine dell'agevolazione	906	1	AN	Indicare: I – Inizio; T – Termine;
63	Dati immobile - Agenzia delle Entrate di	907	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Acquisto" o "Cessione".
64	Dati immobile - Estremi del titolo	931	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Acquisto" o "Cessione".
65	Dati immobile - Non utilizzabili / Non disponibili - Tipo	955	1	AN	Dato obbligatorio se il campo "Esenzione" è valorizzato a "1". In caso contrario non deve essere compilato. Indicare: 1 - Per art. 614, secondo comma, c.p. Violazione di domicilio o art.633, c.p. Invasione di terreni o edifici; 2 - Per occupazione abusiva per la quale sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

66	Dati immobile - Non utilizzabili / Non disponibili - Autorità	956	100	AN	Dato obbligatorio se il campo "Esenzione" è valorizzato a "1". In caso contrario non deve essere compilato.
67	Dati immobile - Non utilizzabili / Non disponibili – Data denuncia / provvedimento	1056	8	DT	Dato obbligatorio se il campo "Esenzione" è valorizzato a "1". In caso contrario non deve essere compilato.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

Annotazioni					
68	Annotazioni	1064	500	AN	
69	Filler	1564	334	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
70	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
71	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF').

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

2.6.4 ISTRUZIONI RELATIVE AL QUADRO "B" – RECORD TIPO D

RECORD DI TIPO "D": Quadro B					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione e controlli		Controlli bloccanti Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "D".
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Impostare sempre.
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Impostare ad 1 per il primo modulo di ogni quadro compilato, incrementando tale valore di una unità per ogni ulteriore modulo.
4	Filler	26	48	AN	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
IMMOBILI PARZIALMENTE IMPONIBILI O TOTALMENTE ESENTI (1)					
Dati catastali (1)					
6	Dati immobile - Numero d'ordine	90	4	NU	'Il dato è obbligatorio. Numero d'ordine dell'immobile all'interno del Quadro B con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
7	Dati immobile - Progressivo immobile	94	4	NU	'Il dato è obbligatorio. Progressivo d'ordine dell'immobile all'interno del Quadro B con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
8	Dati immobile - Indicatore di continuità	98	1	NU	Se presente indica che l'immobile fa riferimento ad un'anagrafica precedentemente definita. Vale 0 o 1 e non può essere indicato per il primo immobile del primo record C o per immobili che presentano un progressivo maggiore al numero d'ordine.
9	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività assistenziali	99	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
10	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività previdenziali	100	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
11	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività sanitarie	101	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

12	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività didattiche	102	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
13	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività ricettive	103	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
14	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività culturali	104	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
15	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività ricreative	105	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
16	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività sportive	106	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
17	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività di religione e di culto	107	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
18	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività di ricerca scientifica	108	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
19	Dati immobile - Caratteristiche	109	1	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare il numero: • 1, se si tratta di un terreno; • 2, se si tratta di un'area fabbricabile; • 3, se si tratta di un fabbricato il cui valore è determinato sulla base della rendita catastale; • 4, se si tratta di un fabbricato classificabile nel gruppo catastale D, non iscritto in catasto, ovvero iscritto, ma senza attribuzione di rendita, interamente appartenente ad impresa, distintamente contabilizzato.
20	Dati immobile - Indirizzo	110	100	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare l'esatta ubicazione dell'immobile descritto e cioè la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.
21	Dati immobile - T/U	210	1	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare T se l'immobile è censito nel catasto terreni, U se nel catasto urbano.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

22	Dati immobile - Codice Catastale Immobile/Terreno	211	5	AN	Riportare, se presente, il corrispondente (per Quadro e numero d'ordine) codice catastale indicato nel campo Annotazioni del Record C.
23	Dati immobile - Sezione	216	3	AN	
24	Dati immobile - Foglio	219	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
25	Dati immobile - Particella	223	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
26	Dati immobile - Subalterno	233	4	AN	
27	Dati immobile - Categoria/Qualità	237	25	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la categoria per i fabbricati e la qualità per i terreni.
28	Dati immobile - Classe	262	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la classe dei fabbricati o la classe di redditività delle singole particelle di terreno.
29	Dati immobile - N. Protocollo	272	20	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo successivo. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
30	Dati immobile - Anno	292	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo precedente. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
31	Dati immobile - Valore	296	15	NU	Il dato è obbligatorio.
32	Dati immobile - Percentuale di possesso - parte intera	311	3	NU	Il dato è obbligatorio.
33	Dati immobile - Percentuale di possesso - parte decimale	314	2	NU	Il dato è obbligatorio.
34	Dati immobile - Riduzioni	316	1	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare: 0 – Nessuna riduzione; 1 – Immobile storico o artistico; 2 – Immobile inagibile/inabitabile; 3 – Altre riduzioni.
35	Dati immobile - Esenzione	317	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Da compilare seguendo le indicazioni descritte nel paragrafo 2.5.4.
36	Dati immobile - Acquisto	318	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali

37	Dati immobile - Cessione	319	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
38	Dati immobile - Altro	320	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
39	Dati immobile - Altro Descrizione	321	100	AN	Descrizione a testo libero. Il dato è obbligatorio se la casella precedente vale 1.
40	Dati immobile - Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta	421	8	DT	Dato obbligatorio se è stato compilato un campo tra i campi Acquisto, Cessione, Altro e Inizio/Termine dell'agevolazione
41	Dati immobile – Inizio/Termine dell'agevolazione	429	1	AN	Indicare: I – Inizio; T – Termine;
42	Dati immobile - Agenzia delle Entrate di	430	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Acquisto" o "Cessione".
43	Dati immobile - Estremi del titolo	454	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Acquisto" o "Cessione".
44	Dati immobile – Comodato / immobili strutturali - Tipo	478	1	AN	Indicare: 1 – per comodato; 2 – per immobili strutturali.
45	Dati immobile – Comodato / immobili strutturali - Comodatario	479	100	AN	Dato obbligatorio se il campo "Comodato / immobili strutturali - Tipo" è valorizzato a 1. In caso contrario non deve essere compilato.
Attività didattica (1): da compilare se il campo 12 vale 1					
46	Cm (Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale)	579	9	NU	Campo obbligatorio da esprimersi in centesimi.
47	Cms (Costo medio per studente pubblicato sul sito internet del ministero competente)	588	9	NU	Campo obbligatorio da esprimersi in centesimi.
48	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale dell'immobile. Parte intera	597	3	NU	
49	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale dell'immobile. Parte decimale	600	2	NU	
50	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365. Parte Intera	602	3	NU	

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

51	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365. Parte decimale	605	2	NU	
52	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti. Parte intera	607	3	NU	
53	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti. Parte decimale	610	2	NU	
54	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti per giorni di utilizzo/365. Parte Intera	612	3	NU	
55	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti per giorni di utilizzo/365. Parte decimale	615	2	NU	
56	Rapporto percentuale giorni utilizzo con modalità commerciali/365 giorni. Parte intera	617	3	NU	
57	Rapporto percentuale giorni utilizzo con modalità commerciali/365 giorni. Parte decimale	620	2	NU	
58	Percentuale di imponibilità. Parte intera	622	3	NU	Sommare le percentuali di imponibilità di cui ai campi precedenti, fino a un massimo del 99,99%. Se il risultato eccede il 99,99%, l'immobile, essendo totalmente imponibile, va riportato nel Quadro A.
59	Percentuale di imponibilità. Parte decimale	625	2	NU	
60	Valore da considerare ai fini dell'applicazione IMU ai sensi dell'art. 5 del Regolamento	627	12	NU	Base imponibile x (Percentuale di imponibilità/100). Campo da esprimersi in centesimi.
61	Valore da considerare ai fini dell'applicazione/esenzione IMU ai sensi della lett. c) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento	639	12	NU	Base imponibile - campo precedente. Campo da esprimersi in centesimi.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

62	Caso $C_m < C_{ms}$	651	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare in alternativa al campo seguente: uno dei due campi deve valere 1. NOTA: Nel caso in cui nell'immobile venga svolta esclusivamente attività didattica con modalità non commerciali, dovrà essere contestualmente barrato il campo "Esenzioni: in tal caso non risulteranno neanche compilati i 16 campi precedenti a "Caso $C_m < C_{ms}$ "
63	Caso $C_m \geq C_{ms}$	652	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare in alternativa al campo precedente: uno dei due campi deve valere 1.
64	Rapporto percentuale C_{ms}/C_m . Parte intera	653	3	NU	Da compilare solo se $C_m \geq C_{ms}$
65	Rapporto percentuale C_{ms}/C_m . Parte decimale	656	2	NU	
66	Valore parziale da assoggettare a IMU	658	12	NU	Da compilare solo se $C_m \geq C_{ms}$. 'Deve essere = campo "Valore da considerare ai fini dell'applicazione/esenzione IMU" x (1 - campo "Rapporto percentuale C_{ms}/C_m "/100). Campo da esprimersi in centesimi.
67	Valore complessivo da assoggettare a IMU	670	12	NU	'Da compilare solo se $C_m \geq C_{ms}$. Deve essere = campo "Valore da considerare ai fini dell'applicazione IMU" + "Valore parziale da assoggettare a IMU". Campo da esprimersi in centesimi.
Altre attività (1): da compilare se almeno uno dei campi da 9 a 18 (con l'esclusione di 12) vale 1					
68	Cenc (Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale)	682	9	NU	Campo obbligatorio da esprimersi in centesimi.
69	C_m (Corrispettivo medio previsto per analoghe attività svolte con modalità commerciali nello stesso ambito territoriale)	691	9	NU	Campo obbligatorio da esprimersi in centesimi.
70	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale dell'immobile. Parte intera	700	3	NU	
71	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale dell'immobile. Parte decimale	703	2	NU	
72	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale	705	3	NU	

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

	dell'immobile per giorni di utilizzo/365. Parte intera				
73	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365. Parte decimale	708	2	NU	
74	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti. Parte intera	710	3	NU	
75	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti. Parte decimale	713	2	NU	
76	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti per giorni di utilizzo/365. Parte intera	715	3	NU	
77	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti per giorni di utilizzo/365. Parte decimale	718	2	NU	
78	Rapporto percentuale giorni utilizzo con modalità commerciali/365 giorni. Parte intera	720	3	NU	
79	Rapporto percentuale giorni utilizzo con modalità commerciali/365 giorni. Parte decimale	723	2	NU	
80	Percentuale di imponibilità. Parte intera	725	3	NU	Sommare le percentuali di imponibilità di cui ai campi precedenti, fino a un massimo del 99,99%. Se il risultato eccede il 99,99%, l'immobile, essendo totalmente imponibile, va riportato nel Quadro A.
81	Percentuale di imponibilità. Parte decimale	728	2	NU	
82	Valore da considerare ai fini dell'applicazione IMU ai sensi dell'art. 5 del Regolamento	730	12	NU	Base imponibile x (Percentuale di imponibilità/100). Campo da esprimersi in centesimi.
Annotazioni					
83	Annotazioni	742	500	AN	
84	Filler	1242	656	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
85	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

86	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF').
----	--------	------	---	----	--

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali

2.6.5 ISTRUZIONI RELATIVE AI QUADRI "C" E "D" – RECORD TIPO E

RECORD DI TIPO "E": Quadri C e D					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione e controlli		Controlli bloccanti Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "E".
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Impostare sempre.
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Vale 1.
4	Filler	26	48	AN	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
QUADRO C - Determinazione dell'IMU					
6	IMU dovuta	90	12	NU	Riportare l'ammontare complessivo dell'imposta calcolata in base ai valori risultanti dalla compilazione dei Quadri A e B. Nel caso in cui siano stati compilati più quadri A ovvero più quadri B (su una o più forniture), si dovrà indicare il totale dell'IMU risultante dagli stessi.
7	Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione	102	12	NU	Riportare l'eccedenza di imposta per la quale non è stato chiesto il rimborso nella precedente dichiarazione.
8	Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod. F24	114	12	NU	Parte dell'eccedenza dell'imposta risultante dalla precedente dichiarazione, già riportata nel rigo precedente, che è stata utilizzata in compensazione nel modello F24.
9	Rate IMU versate	126	12	NU	Riportare la somma delle rate versate (considerando eventuali versamenti integrativi).
10	IMU a debito	138	12	NU	Se positivo, riportare il risultato derivante da campo 6 - campo 7 + campo 8 - campo 9.
11	IMU a credito	150	12	NU	Se negativo, riportare a meno del segno meno, il risultato derivante da campo 6 - campo 7 + campo 8 - campo 9.

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU
degli Enti non Commerciali

QUADRO D - Compensazioni e rimborsi					
12	IMU a credito risultante dalla presente dichiarazione	162	12	NU	Riportare il valore del campo 11.
13	Credito IMU di cui si chiede il rimborso	174	12	NU	La somma dei campi 13 e 14 non deve eccedere il campo 12.
14	Credito IMU da utilizzare in compensazione	186	12	NU	La somma dei campi 13 e 14 non deve eccedere il campo 12.
Spazio non disponibile					
15	Filler	198	1700	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
16	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
17	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF').

Specifiche tecniche per la trasmissione telematica del Modello per la Dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali

2.6.6 ISTRUZIONI RELATIVE AL RECORD TIPO Z - RECORD DI CODA

RECORD DI TIPO "Z": RECORD DI CODA					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti/ valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Impostare a 'Z'.
2	Numero record di tipo 'B'	2	9	NU	Impostare a 1.
3	Numero record di tipo 'C'	11	9	NU	Impostare il numero di record contenuti nel presente invio: valore minimo consentito 1.
4	Numero record di tipo 'D'	20	9	NU	Impostare il numero di record contenuti nel presente invio: valore minimo consentito 1.
Spazio non utilizzato					
5	Filler	29	1869	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
6	Filler	1898	1	AN	Vale sempre "A"
7	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' e 'LF').