

TABELLA RIASSUNTIVA A: OO. UU. COMPLESSIVI PER GLI INSEDIAMNTI RESIDENZIALI (€/mq)

DESTINAZIONI D'USO	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE DAL P.R.G.	OO.UU. 1°	OO.UU. 2° (C.E.)	OO.UU. 2° (SUE)	OO.UU. COMPLESSIVI		COEFFICIENTI DI RIDUZIONE PER INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE		
					(C.E.)	(SUE)			
INSEDIAMNTI RESIDENZIALI	a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione:								
	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	21,35	22,13	20,73	€ 43,48	€ 42,08	Interventi ricadenti in aree "167": con diritto di superficie	0,7	
	2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	34,15	35,41	33,14	€ 69,56	€ 67,29	Interventi ricadenti in aree "167": con diritto di proprietà	0,8	
	3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	21,35	22,13	20,73	€ 43,48	€ 42,08	Interventi non ricadenti su aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7, legge 28.01.77, n.10	0,8	
	4) esterne al centro storico, interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso	34,15	35,41	33,14	€ 69,56	€ 67,29			
	b) aree di completamento (ifn= indice fond. netto):								
	ifn < 0,33 mq/mq	42,69	44,26	41,45	€ 86,95	€ 84,14			
	0,33 < ifn < 0,67 mq/mq	34,15	35,41	33,14	€ 69,56	€ 67,29			
	ifn > 0,67 mq/mq	42,69	44,26	41,45	€ 86,95	€ 84,14			
	c) aree di espansione (it= indice territoriale):								
it < 0,33 mq/mq	64,04	44,26	41,45	€ 108,30	€ 105,49				
0,33 < it < 0,50 mq/mq	42,69	44,26	41,45	€ 86,95	€ 84,14				
it > 0,50 mq/mq	64,04	44,26	41,45	€ 108,30	€ 105,49				
DESTINAZIONI RURALI SPECIALI	Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 9 della legge 28.01.77, n. 10	42,69	44,26	41,45	€ 86,95	€ 84,14			

N.B.: Per i Piani Particolareggiati il valore dell'onere di urbanizzazione primaria deve essere valutato con il metodo della stima analitica diretta mediante computo metrici estimativi eseguiti sui progetti delle opere effettivamente occorrenti da sottoporre alla preventiva approvazione degli Uffici Comunali competenti e non dovrà risultare in ogni caso inferiore al valore in vigore per le concessioni singole sopra riportate.

TABELLA RIASSUNTIVA C: OO. UU. COMPLESSIVI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (€/mq)

DESTINAZIONI D'USO	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE DAL P.R.G.	OO.UU. 1°	OO.UU. COMPLESSIVI (C.E.)				OO.UU. COMPLESSIVI (SUE)				COEFFICIENTE DI RIDUZIONE PER INTERVENTI SU AREE PUBBLICHE			
			NUMERO ADDETTI				NUMERO ADDETTI							
			< 50	50-200	200-1000	> 1000	< 50	50-200	200-1000	> 1000				
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	a) - zone industriali di riordino - impianti artigianali in tessuto edilizio esistente - zone artigianali di riordino	<u>Classe A: densità < 150 mq/add</u>												
		1.0 Densità < 40	14,02	€ 18,47	€ 18,47	€ 18,47	€ 18,47	€ 18,47	€ 18,47	€ 18,47	€ 18,47	€ 18,47		
		1.1 Industrie trasformazione materie prime	11,67	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 16,16	€ 13,85	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00		
		1.2 Industrie meccaniche	8,17	€ 10,39	€ 10,39	€ 10,39	€ 11,54	€ 10,39	€ 10,39	€ 10,39	€ 10,39	€ 10,39		
		1.3 Ind. Meccaniche di precisione elettriche - ottica	2.0 Densità 40 - 70	9,34	€ 12,70	€ 12,70	€ 12,70	€ 12,70	€ 12,70	€ 12,70	€ 12,70	€ 12,70		
		2.1 Industrie trasformazione materie prime	8,17	€ 10,39	€ 10,39	€ 10,39	€ 11,54	€ 10,39	€ 10,39	€ 10,39	€ 10,39	€ 10,39		
		2.2 Industrie manifatturiere varie	3.0 Densità 70 - 150	7,01	€ 9,24	€ 9,24	€ 9,24	€ 9,24	€ 9,24	€ 9,24	€ 9,24	€ 9,24		
		3.1 Industrie trasformazione materie prime	3.2 Industrie manifatturiere varie	5,84	€ 6,93	€ 6,93	€ 8,08	€ 8,08	€ 6,93	€ 6,93	€ 8,08	€ 8,08		
			<u>Classe B: densità > 150 mq/add</u>											
			1.1 Industrie trasformazione materie prime	2,92	€ 3,46	€ 3,46	€ 3,46	€ 3,46	€ 3,46	€ 3,46	€ 3,46	€ 3,46	€ 3,46	Interventi ricadenti in aree ex art. 27, Legge 865:
		1.2 Industrie manifatturiere varie	2,92	€ 3,46	€ 3,46	€ 3,46	€ 3,46	€ 3,46	€ 3,46	€ 3,46	€ 3,46			
		<u>Classe A: densità < 150 mq/add</u>											- con diritto di superficie	
		1.0 Densità < 40	17,51	€ 23,90	€ 23,90	€ 23,90	€ 23,90	€ 23,90	€ 23,90	€ 23,90	€ 23,90	€ 23,90	- con diritto di proprietà	
		1.1 Industrie trasformazione materie prime	14,59	€ 18,47	€ 18,47	€ 19,63	€ 19,63	€ 18,47	€ 18,47	€ 18,47	€ 19,63	€ 19,63		
		1.2 Industrie meccaniche	10,22	€ 12,70	€ 12,70	€ 13,85	€ 13,85	€ 12,70	€ 12,70	€ 12,70	€ 13,85	€ 13,85		
		1.3 Ind. Meccaniche di precisione elettriche - ottica	2.0 Densità 40 - 70	11,67	€ 16,16	€ 16,16	€ 16,16	€ 16,16	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00		
		2.1 Industrie trasformazione materie prime	10,22	€ 12,70	€ 12,70	€ 13,85	€ 13,85	€ 12,70	€ 12,70	€ 12,70	€ 13,85	€ 13,85		
		2.2 Industrie manifatturiere varie	3.0 Densità 70 - 150	8,76	€ 11,54	€ 11,54	€ 11,54	€ 11,54	€ 11,54	€ 11,54	€ 11,54	€ 11,54		
		3.1 Industrie trasformazione materie prime	7,29	€ 9,24	€ 9,24	€ 9,24	€ 10,39	€ 9,24	€ 9,24	€ 9,24	€ 9,24	€ 9,24		
		3.2 Industrie manifatturiere varie												
	<u>Classe B: densità > 150 mq/add</u>													
	1.1 Industrie trasformazione materie prime	3,65	€ 4,62	€ 4,62	€ 4,62	€ 4,62	€ 4,62	€ 4,62	€ 4,62	€ 4,62	€ 4,62			
	1.2 Industrie manifatturiere varie	1,0 x 2,21= 2,21	€ 4,62	€ 4,62	€ 4,62	€ 4,62	€ 4,62	€ 4,62	€ 4,62	€ 4,62	€ 4,62			

N.B.: Per i Piani Particolareggiati il valore dell'onere di urbanizzazione primaria deve essere valutato con il metodo della stima analitica diretta mediante computo metrici estimativi eseguiti sui progetti delle opere effettivamente occorrenti da sottoporre alla preventiva approvazione degli uffici comunali competenti e non dovrà risultare in ogni caso inferiore al valore in vigore per le concessioni singole sopra riportate.

TABELLA RIASSUNTIVA B: OO.UU. COMPLESSIVI PER GLI INSEDIAMENTI TERZIARI (€/mq)

DESTINAZIONI D'USO	CLASSI DI INTERVENTO DEFINITE DAL P.R.G.		OO.UU. 1°	OO.UU. 2° (C.E.)	OO.UU. 2° (SUE)	OO.UU. COMPLESSIVI (C.E.) (SUE)		COEFF. DI RIDUZ. PER INTERV. SU AREE PUBBLICHE	
						€	€		
INSEDIAMENTI TURISTICI E TIPOLOGIA DI IMPRESA TURISTICA E DI TEMPO LIBERO DI CUI ALLA L. R. 8.7.1999 N. 18	a) Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		16,42	17,03	15,94	€ 33,45	€ 32,36		
	b) Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		13,68	14,19	13,29	€ 28,87	€ 26,97		
INSEDIAMENTI COMMERCIALI	a) Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	Superficie netta S < 200 mq	54,73	14,19	13,29	€ 68,92	€ 68,02	Interventi ricadenti in aree "167"	0,9
		Superficie netta 200 < S < 2.000 mq	65,68	14,19	13,29	€ 79,87	€ 78,97		
		Superficie netta S > 2.000 mq	82,09	14,19	13,29	€ 96,28	€ 95,38		
	b) Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	Superficie netta S < 200 mq	27,36	7,09	6,65	€ 34,45	€ 34,01		
		Superficie netta 200 < S < 2.000 mq	32,84	7,09	6,65	€ 39,93	€ 39,49		
		Superficie netta S > 2.000 mq	41,05	7,09	6,65	€ 48,14	€ 47,70		
INSEDIAMENTI DIREZIONALI	a) Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		82,09	14,19	13,29	€ 96,28	€ 95,38	Interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	b) Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico		41,05	7,09	6,65	€ 48,14	€ 47,70		
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO						Onere medio di 1,73 €/mq			

N.B.: Per i Piani Particolareggiati il valore dell'onere di urbanizzazione primaria deve essere valutato con il metodo della stima analitica diretta mediante computi metrici estimativi eseguiti sui progetti delle opere effettivamente occorrenti da sottoporre alla preventiva approvazione degli Uffici Comunali competenti e non dovrà risultare in ogni caso inferiore al valore in vigore per le concessioni singole sopra riportate.