

## **ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

*(G.U. n. 81 del 7 aprile 2018 è stato pubblicato il  
Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 2 marzo 2018  
recante "Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili  
in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222")*

### **Le principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo**

Le tabelle allegate individuano le principali opere che possono essere eseguite senza alcun titolo abilitativo, nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e di tutte le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia (in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al d.lgs. n. 42/2004).

Si precisa che se l'intervento è riferito a edifici vincolati ai sensi degli art. 10 e 136 c 1.b) D.Lgs 42/04 o ambiti di cui agli art. 136 (escl. c. 1.b) e 142 D.Lgs 42/04 occorre valutare se l'intervento è soggetto o meno a preventiva Autorizzazione della Soprintendenza o Paesaggistica; tale autorizzazione dovrà essere ottenuta prima di dare corso ai lavori.

**PER GLI INCENTIVI PREVISTI DALL'AGENZIA DELLE  
ENTRATE RIVOLGERSI DIRETTAMENTE ALL'AGENZIA  
O VISITARE IL SITO ISTITUZIONALE**

| <b>IMPIANTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA IMPIANTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>lavori</b>                                                                                                                                     |
| <b>Impianto elettrico</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma                                                                        |
| <b>Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas</b>                                                                                                                                                                                                                                      | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma          |
| <b>Impianto igienico e idro-sanitario</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma |
| <b>Ascensore e impianti di sollevamento verticale</b>                                                                                                                                                                                                                                              | Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma                                                   |
| <b>Impianto di illuminazione esterno</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma                                                         |
| <b>Impianto di protezione antincendio</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma                                            |
| <b>Impianto di climatizzazione</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma                       |
| <b>Impianto di estrazione fumi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma                         |
| <b>Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione</b>                                                                                                                                                                                                                                | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma                                                                          |
| <b>Punto di ricarica per veicoli elettrici</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma                                                                          |
| <b>Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW - Pompa di calore aria-aria</b><br>Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia-attività 2)            | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma                                                                          |
| <b>Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici</b><br>Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia-attività 28) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                            |
| <b>Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc</b><br>(d.lgs. n. 128/2006, art. 17)                                                                                                                                                                       | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma                                                                          |
| <b>Rete fognaria e rete dei sottoservizi</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | Riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma                                          |

| <b>OPERE ESTERNE SUI FABBRICATI</b>                                                          |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA OPERA</b>                                                                       | <b>lavori</b>                                                                                                                                                                          |
| <b>Serramento e infisso esterno</b>                                                          | Riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                                                                                |
| <b>Inferriata/Altri sistemi anti intrusione</b>                                              | Installazione comprese le opere correlate, riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                                     |
| <b>Intonaco esterno</b>                                                                      | Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate)                                                                                                                  |
| <b>Pavimentazione esterna</b>                                                                | Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.)                                                                                   |
| <b>Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene)</b> | Riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                                                                                |
| <b>Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico</b>              | Riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                                                                                |
| <b>Rivestimento esterno</b>                                                                  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                                                                                |
| <b>Elemento di rifinitura delle scale</b>                                                    | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)                                                 |
| <b>Parapetto e ringhiera</b>                                                                 | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma                                                                                                                                 |
| <b>Manto di copertura</b>                                                                    | Riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti) |
| <b>Comignolo o terminale a tetto di impianti di estrazione fumi</b>                          | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione impiantistica e messa a norma                                                                      |
| <b>Ascensore e impianti di sollevamento verticale</b>                                        | Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma                                                                                        |

| <b>OPERE INTERNE AI FABBRICATI</b>            |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TIPOLOGIA OPERA</b>                        | <b>lavori</b>                                                                                                                          |
| <b>Serramento e infisso interno e esterno</b> | Riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                                |
| <b>Pavimentazione esterna</b>                 | Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.)                                   |
| <b>Intonaco interno</b>                       | Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate)                                                                  |
| <b>Rivestimento interno</b>                   | Riparazione, sostituzione, rinnovamento                                                                                                |
| <b>Elemento di rifinitura delle scale</b>     | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate) |
| <b>Scala retrattile e di arredo</b>           | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate) |
| <b>Parapetto e ringhiera</b>                  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma                                                                                 |
| <b>Controsoffitto non strutturale</b>         | Riparazione, sostituzione, installazione                                                                                               |
| <b>Controsoffitto strutturale</b>             | Riparazione, rinnovamento                                                                                                              |

| OPERE SU AREE PERTINENZIALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| TIPOLOGIA OPERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | lavori                                                                                                                 |                                                        |
| <b>Pavimentazione di aree pertinenziali</b><br>Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 27) | <b>Intercapedine</b>                                                                                                   | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Locale tombato</b>                                                                                                  |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Pavimentazione esterna, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi</b>                                  |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Vasca di raccolta delle acque</b>                                                                                   |                                                        |
| <b>Aree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza</b><br>Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia- attività 29)                                                                                                                                                                                                        | <b>Opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura/fontana/muretto /scultura/ fioriera, panca) e assimilate</b> | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Gazebo, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b>                                               |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione</b>                                  |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b>                                            |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione</b>                      |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo</b>        |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette</b>                                                      |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Tenda, Tenda a Pergola, Pergotenda, Copertura leggera di arredo</b>                                                 |                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e similare</b>                              |                                                        |

## ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

| TIPOLOGIA OPERA                                                                                                                                                                                                                                                                                               | lavori                                                            |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Eliminazione delle barriere architettoniche</b><br><br>Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia-attività 21) | <b>Ascensore, montacarichi</b>                                    | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Servoscala e assimilabili</b>                                  |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Rampa</b>                                                      |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Apparecchio sanitario e impianto igienico e idro-sanitario</b> |                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Dispositivi sensoriali</b>                                     |                                                       |

## ATTIVITA' DI RICERCA NEL SOTTOSUOLO

| TIPOLOGIA OPERA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | lavori                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie</b><br><br>Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia-attività 23) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento |

## SERRE MOBILI STAGIONALI

| TIPOLOGIA OPERA                                                                                                                                                                                                                                                 | lavori                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.</b><br><br><b>Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio</b><br><br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia-attività 25) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento |

**MANUFATTI LEGGERI IN STRUTTURE RICETTIVE**

| <b>TIPOLOGIA OPERA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>lavori</b>                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p><b>Manufatti leggeri in strutture ricettive all'aperto (roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni) e assimilati</b></p> <p>Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore.<br/>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia-attività 16)</p> | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento |

**MOVIMENTI DI TERRA**

| <b>TIPOLOGIA OPERA</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>lavori</b>                                                                                                 |                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p><b>Movimenti di terra</b></p> <p>Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari.<br/>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia-attività 24)</p> | <b>Terreno agricolo e pastorale</b>                                                                           | Manutenzione, gestione e livellamento |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Vegetazione spontanea</b>                                                                                  | Manutenzione e gestione               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura.</b> | Manutenzione e gestione               |

**OPERE CONTINGENTI TEMPORANEE**

| <b>TIPOLOGIA OPERA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>lavori</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Opere contingenti temporanee</b></p> <p>Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni.<br/>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II –Edilizia-attività 26)</p> | <b>Gazebo</b>                                                                                                  | <p>Installazione, <b>previa Comunicazione Avvio Lavori</b>, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la Comunicazione</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Stand fieristico</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Servizi igienici mobili</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili</b>                                                          |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Elementi espositivi vari</b>                                                                                |                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente</b> |                                                                                                                                                                          |